



808506



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02 /808506 -IŽ

Datum: 7.9.2009

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči–uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/2009 ), 5. člena Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in sklepa št. 3, 8 izredne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 10.10.2008, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, razpisuje

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN**

### **1. Predmet prodaje :**

Zemljišče, parc. št. 2811/10 v izmeri 995 m<sup>2</sup> k.o. Tabor, ki je v lasti Mestne občine Maribor. Zemljišča se nahaja na območju, kjer velja Odlok o zazidalnem načrtu za območje C4 (MUV, št. 23/04) in predstavlja del gradbene parcele bodočega poslovno trgovskega objekta.

Pooblaščenec ocenjevalec vrednosti nepremičnin je predmetno zemljišče ovrednotil na 421,80 € za m<sup>2</sup> zemljišča, skupaj za 995 m<sup>2</sup> zemljišča 419.691,00 € in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Zemljišče, parc. št. 2811/10 k.o. Tabor, bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, to je višjo ali enako od izhodiščne cene.

Izhodiščna cena za javno zbiranje ponudb je 419.691,00 €.

### **2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje dokumente:

- pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- pooblaščenec pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od izhodiščne cene, na transakcijski račun Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. 04515-0000651184 odprt pri NKBM d.d, najkasneje do 21.9.2009,
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,

- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišče – pri tem lahko ponudnik navede višjo ali enako ceno od izhodiščne,
- posebna izjavo ponudnika, da ponudba velja do 31.10.2009.

### **3. Kraj in čas oddaje ponudb:**

Ponudniki morajo oddati ali poslati pisne ponudbe v zaprti ovojnici najkasneje do 22.9.2009, do 9 ure in sicer na naslov Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, s pripisom: »Javno zbiranje ponudb – ponudba na nakup zemljišča – NE ODPIRAJ«.

### **4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisije za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med temi ponudniki pogajanja.

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb ne bo javno.

### **5. Omejitev v postopku razpolaganja:**

Prodajalec si pridržuje pravico, da ne sklene prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

### **6. Sklenitev pogodbe:**

Uspeli ponudnik mora z Javnim podjetjem za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po pravnomočnem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v 8 dneh po podpisu pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspehi ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist prodajalca.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v posest, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjžni predlog.

### **7. Varščina:**

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po pravnomočnosti sklepa o izbiri brezobrestno vrnjena.

### **8. Plačilo stroškov:**

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 2% od izhodiščne cene.

### **9. Ustavitev postopka:**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. lahko do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Javno zbiranje ponudb se bo izvajalo v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07) in Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07).

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422 ali 02 2201 423 ali [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si).

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.