

Na podlagi 108. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Maribor, je mestni svet Mestne občine Maribor na 27. seji dne 20. aprila 2009 potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki obsega:

- Odlok o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 31/1997),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 13/1998),
- Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 13/2001),
- Odlok dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 30/2008) in
- Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 9/2009)

O D L O K

o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. uradno prečiščeno besedilo

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom Mestna občina Maribor (v nadaljevanju: ustanovitelj) ustanavlja Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (v nadaljevanju: javno podjetje).

2. člen

Javno podjetje izvaja naloge in nekatera javna pooblastila ustanovitelja v zvezi z gospodarjenjem s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor.

3. člen

Javno podjetje v skladu s tem odlokom izvaja strokovno tehnične, organizacijske in druge naloge za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči ustanovitelja, to je: pridobivanje, prodaja, menjava, oddaja in opremljanje stavbnih zemljišč za gradnjo v skladu z občinskimi prostorskimi akti.

Javno podjetje izvaja svojo dejavnost za ustanovitelja, lahko pa tudi za tretje osebe.

4. člen

Osnovni kapital javnega podjetja je 22.876,00 EUR, kar je tudi osnovni delež ustanovitelja.

Ustanovitelj ima v javnem podjetju poslovni delež v višini 100%.

5. člen

Ime podjetja: Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi ze-

mljišči d.o.o.

Sedež podjetja: Maribor, Grajska ulica 7

Skrajšana firma je: JP GSZ d.o.o.

II. DEJAVNOST JAVNEGA PODJETJA

6. člen

Javno podjetje opravlja naslednje dejavnosti po standardni klasifikaciji dejavnosti:

- L68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
- L68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- L68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- J63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
- M71.129 Drugo tehnično projektiranje in svetovanje
- O84.130 Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje

7. člen

V okviru svoje dejavnosti javno podjetje:

- opravlja promet s stavbnimi zemljišči za Mestno občino Maribor v skladu z zakonom in tem odlokom,
- uveljavlja predkupno pravico na nezazidanih stavbnih zemljiščih,
- pripravlja strokovne podlage za razlastitev,
- sodeluje pri pripravi prostorskih izvedbenih aktov,
- pripravlja strokovne podlage za prodajo, menjavo, in oddajanje stavbnih zemljišč,
- ureja stavbna zemljišča za potrebe investitorjev,
- pripravlja investicijske programe za urejanje stavbnih zemljišč,
- vodi investicijske posle v zvezi z urejanjem stavbnih zemljišč,
- vodi vse vrste evidenc o stavbnih zemljiščih na osnovi podatkovne baze GIS,
- izvaja strokovna opravila v zvezi z javnimi naročili.

III. PRAVICE IN OBVEZNOSTI USTANOVITELJA

8. člen

Mestni svet ima do javnega podjetja naslednje pravice in obveznosti:

- določa posebne pogoje za izvajanje dejavnosti ter zagotavljanje in uporabo javnih dobrin,
- odloča o cenah oziroma tarifah,
- sprejema poslovno poročilo, obračune in zaključni račun javnega podjetja,
- imenuje in razrešuje direktorja,
- sprejema večletni in letni program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, v katerem določi tudi način zagotavljanja sredstev,
- določa način in pogoje za prodajo, oddajo in menjavo stavbnih zemljišč,
- zagotavlja sredstva za izvajanje dejavnosti javnega podjetja,
- odloča o razporejanju dobička in pokrivanju izgube,
- odloča o statusnih spremembah javnega podjetja,

- odloča o povečanju ali zmanjšanju ustanovitvenega kapitala javnega podjetja,
- odloča o pravicah in obveznostih v skladu s tem odlokom in statutom javnega podjetja.

IV. ORGANI JAVNEGA PODJETJA

9. člen

Organi javnega podjetja so:

- nadzorni svet,
- direktor.

10. člen

(črtan)

11. člen

Vodenje poslov javnega podjetja nadzoruje nadzorni svet.

Nadzorni svet sestavlja pet članov, od katerih so štirje člani predstavniki ustanovitelja in en član predstavnik delavcev. Člane nadzornega sveta kot ustanovitelja imenuje in odpokliče mestni svet na predlog župana. Predstavnika delavcev imenuje in odpokliče pristojni organ delavcev.

Nadzorni svet izmed članov, ki so predstavniki ustanovitelja, izvoli predsednika.

Mandat članov nadzornega sveta traja štiri leta.

12. člen

Nadzorni svet sprejme statut, v katerem se podrobneje uredijo zlasti organizacija in delovanje javnega podjetja, delovanje in odločanje organov in druge zadeve.

K statutu javnega podjetja daje soglasje mestni svet.

13. člen

Poslovanje in delo javnega podjetja vodi direktor, ki ga imenuje in razrešuje Mestni svet na predlog župana. Mestni svet imenuje direktorja za obdobje štirih let na osnovi javnega razpisa.

Pogoje za imenovanje direktorja v skladu z zakonom določi statut.

14. člen

Direktor predstavlja in zastopa javno podjetje.

Pooblastila direktorju določa statut.

V. SREDSTVA IN FINANCIRANJE JAVNEGA PODJETJA

15. člen

Za izvrševanje nalog javnega podjetja prenese Mestna občina Maribor nanj v upravljanje sredstva in vire sredstev po zaključnem računu za leto 1997 Sklada stavbnih zemljišč mesta Maribor.

16. člen

Javno podjetje pridobiva sredstva za poslovanje iz:

- proračuna Mestne občine Maribor,
- prihodkov, doseženih z lastno dejavnostjo,
- kreditov za komunalno urejanje stavbnih zemljišč in

- drugih virov, namenjenih za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči.

17. člen

(črtan)

VI. AKTI JAVNEGA PODJETJA

18. člen

Akti javnega podjetja so statut in drugi akti.

Nadzorni svet in direktor lahko v okviru svojih pristojnosti, določenih v tem odloku ali statutu, sprejmeta druge akte.

VII. IZVRŠEVANJE JAVNIH POOBLASTIL

19. člen

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- izdaja potrdila, da na zemljišču, ki je predmet pogodbe, ne obstaja predkupna pravica (11. člen Zakona o stavbnih zemljiščih),
- uveljavlja predkupno pravico občine (15. člen Zakona o stavbnih zemljiščih),
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka (44. člen Zakona o stavbnih zemljiščih),
- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, oddaji in menjavi nezazidanega stavbnega zemljišča (7. člena Zakona o stavbnih zemljiščih),
- pripravlja podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence,
- predlaga vpis lastninske pravice občine v zemljiško knjigo za nezazidana stavbna zemljišča.

VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

20. člen

Do imenovanja direktorja javnega podjetja opravlja naloge direktorja dosedanji vodja službe Sklada stavbnih zemljišč.

Javno podjetje prične poslovati s 1.1.1998.

21. člen

Javno podjetje prevzema pravice in obveznosti ukinjenega Sklada stavbnih zemljišč mesta Maribor.

Vsa sredstva, ki se na dan 31.12.1997 nahajajo na žiro računu Sklada stavbnih zemljišč, se prenesejo na žiro račun Javnega podjetja in se uporabljajo za izvajanje dejavnosti javnega podjetja.

V kolikor sredstva na žiro računu ne bi zagotavljala tekočega poslovanja javnega podjetja, zagotovi potrebna sredstva ustanovitelj.

22. člen

Delavce Mestne uprave, ki so opravljali naloge za Sklad stavbnih zemljišč, s 1.1.1998 prevzame novoustanovljeno javno podjetje.

Do konstituiranja javnega podjetja opravlja naloge gospodarjenja s stavbnimi zemljišči dosedanja občinska strokovna služba Sklada stavbnih zemljišč.

23. člen

Dokler niso konstituirani organi javnega podjetja, opravlja naloge skupščine in nadzornega sveta dosedanji Upravni odbor Sklada stavbnih zemljišč.

24. člen

Ta odlok prične veljati s 1. januarjem 1998.

Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 13/2001) vsebuje naslednjo končno določbo:

»10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.«

Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 13/2001) vsebuje naslednjo končno določbo:

»10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.«

Odlok dopolnitvi Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 30/2008) vsebuje naslednjo končno določbo:

»2. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.«

Odlok o spremembah Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 9/2009) vsebuje naslednjo končno določbo:

»3. člen

Ta odlok se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in začne veljati naslednji dan po objavi.«

Številka: 002-01/764648
Datum: 20. april 2009

Župan Mestne občine Maribor
Franc Kangler, s. r.