



# POROČILO

*Javnega podjetja za gospodarjenje  
s stavbnimi zemljišči d.o.o.*

*za leto 2013*

*z zaključnim računom*

# 1 Vsebina

<b>1</b>	<b>VSEBINA</b> .....	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>POROČILO O VSEBINSKI IZVEDBI NALOG</b> .....	<b>3</b>
<b>3</b>	<b>REALIZACIJA LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE MARIBOR ZA LETO 2013 – STAVBNA ZEMLJIŠČA</b> .....	<b>6</b>
3.1	PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	6
3.2	PREDKUPNA PRAVICA.....	7
3.3	RAZPOLAGANJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI .....	7
3.4	PRENOS ZEMLJIŠČ .....	9
3.5	ODDAJA V NAJEM .....	10
3.6	UREJANJE LASTNIŠKIH RAZMEROV.....	10
3.7	DRUGA OPRAVILA S PREMOŽENJSKO – PRAVNEGA PODROČJA.....	10
<b>4</b>	<b>OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ IN KOMUNALNI PRISPEVEK</b> .....	<b>12</b>
4.1	OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ .....	12
4.2	KOMUNALNI PRISPEVEK.....	14
<b>5</b>	<b>NADOMESTILO ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA</b> .....	<b>15</b>
<b>6</b>	<b>DRUGA STROKOVNA OPRAVILA S PODROČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ</b> .....	<b>16</b>
<b>7</b>	<b>ZAKLJUČNE UGOTOVITVE</b> .....	<b>17</b>
<b>8</b>	<b>REALIZACIJA PRORAČUNSKIH PRIHODKOV IN ODHODKOV ZA LETO 2013</b> .....	<b>18</b>
8.1	PRIHODKI .....	20
8.2	ODHODKI .....	22
<b>9</b>	<b>ZAKLJUČNI RAČUN 2013</b> .....	<b>25</b>
9.1	PRAVNE PODLAGE .....	25
9.2	PREMOŽENJSKO STANJE .....	26
9.3	VIRI FINANCIRANJA JAVNEGA PODJETJA IN POSLOVNI IZID .....	27
9.4	ZAKLJUČEK .....	30
	PODATKI IZ BILANCE STANJA .....	33
	PODATKI IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA .....	36
	POJASNILA K IZKAZOM .....	39

## 2 Poročilo o vsebinski izvedbi nalog

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči sodi med pomembne gospodarske dejavnosti v pristojnosti občine, saj zagotavljanje zadostne količine komunalno opremljenih stavbnih zemljišč pozitivno vpliva na razvoj mesta.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

1. izdaja potrdila na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor,
2. uveljavlja predkupno pravico občine,
3. izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
4. sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, oddaji in menjavi stavbnih zemljišč,
5. pripravlja podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence.

Obseg del in nalog Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je zelo raznolik. Aktivnosti podjetja v letu 2013 lahko v grobem razdelimo na naslednja področja:

### **Redni program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči obsega:**

- promet s stavbnimi zemljišči, ki je pridobivanje, prodaja in menjava stavbnih zemljišč v skladu z Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor, potrjenim s proračunom Mestne občine Maribor za leto 2013 in Programom Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. s finančnim načrtom za leto 2013,
- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in posodabljanje podatkovne zbirke zavezancev,
- izvajanje upravnih pooblastil v zvezi s predkupno pravico na podlagi Odloka o predkupni pravici in uveljavljanje predkupne pravice,
- izvajanje upravnih pooblastil v zvezi z odmero komunalnega prispevka,
- izvajanje upravnega postopka, sprejemanje vlog in izdajanje odločb ter potrdil,
- sodelovanje pri pripravi programov opremljanja ter pri ocenjevanju stroškov komunalnega opremljanja in komunalnega prispevka,
- urejanje oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu s Stvarnopravnim zakonikom (Ur. l. RS, št. 87/02), Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (v nadaljevanju ZSPDSL, Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013),

Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) ter Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (v nadaljevanju ZJZP, Ur. l. RS, št. 127/2008),

- urejanje služnosti na zemljiščih v občinski lasti za potrebe posameznih upravičencev,
- urejanje zatečenega stanja v zvezi z zemljiškoknjžnimi vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v pravnih zadevah, ki potekajo pred sodiščem,
- pripravlanje strokovnih podlag s področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag in virov ter evidenc za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

### **Opremljanje stavbnih zemljišč in promet z zemljišči**

Opremljanje stavbnih zemljišč je projektiranje in gradnja komunalne opreme ter omrežij in objektov druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve izvedejo in služijo svojemu namenu.

Promet z zemljišči zajema naloge ter aktivnosti, ki so potrebne za uspešno izvedbo prodaje stavbnih zemljišč investitorjem.

Te aktivnosti vključujejo:

- **Pridobivanje** stavbnih zemljišč obsega:
  - nakupe zemljišč za bodoče gradbene parcele in zemljišč za potrebe gradnje komunalne opreme.
- **Priprava** stavbnih zemljišč obsega:
  - sodelovanje pri pridobivanju strokovnih podlag (geodetskih, geoloških in drugih),
  - pridobivanje urbanistične, projektne in upravne dokumentacije,
  - nakup zemljišč in objektov, ki so predvideni za rušenje v skladu s prostorskimi izvedbenimi akti.
- **Opremljanje** stavbnih zemljišč obsega:

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči v sodelovanju z Uradom za komunalo, promet in prostor Mestne občine Maribor opravlja naloge in aktivnosti v zvezi z izgradnjo komunalne infrastrukture. Stavbno zemljišče se šteje za opremljeno:

- če je na določenem območju zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine,
  - ali če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v načrt razvojnih programov v okviru proračuna za tekoče ali naslednje leto v skladu z 72. čl. ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, 35/2013 Skl.US: U-I-43/13-8 Ur. l. RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012).
- **Razpolaganje** s stavbnimi zemljišči obsega:

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stavbnih zemljišč v skladu z določili ZSPDSL. Največ zemljišč se proda za novogradnje oz. povečanje obstoječih gradbenih parcel.

### 3 Realizacija letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2013 – stavbna zemljišča

#### 3.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je v letu 2013 pridobilo naslednja stavbna zemljišča:

Šifra katastrske občine	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina v m <sup>2</sup>	Vrednost zemljišča v EUR	Realizacija v letu 2013
650	MALEČNIK	149/1	7.531	203.337,00	145.219,90
657	MARIBOR-GRAD	1789/2	210	14.700,00	14.700,00
681	POBREŽJE	2270/2	43	2.494,00	2.494,00
679	RAZVANJE	632/6 (42/96-tin od celote), 632/7 (42/96-tin od celote)	437	36.962,80	36.962,80
680	TEZNO	2606	5.072	101.440,00	101.440,00
680	TEZNO	2649/2,2650/1,2650/2	2.374	83.090,00	83.090,00
680	TEZNO	2613/1, 2613/2, 2613/3, 2614/1, 2614/2, 2614/3	6.059	345.363,00	345.363,00
680	TEZNO	2706/3 (14/42-tin od celote), 2706/4 (14/42-tin od celote), 2706/5 (14/42-tin od celote), 2707/4 (14/42-tin od celote)	6.517	391.020,00	220.000,00

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je odkupilo večji kompleks zemljišč v območju Proizvodne cone Te5-P Tezno. Pridobljena zemljišča na območju proizvodne cone Te5-P so predvidena za gradnjo komunalne opreme in za bodoče gradbene parcele za gradnjo proizvodnih objektov. Zemljišče v Malečniku je predvideno za gradnjo Centra Malečnik.

Odkupili smo tudi solastniški delež zemljišč na območju ceste Ledina in manjše zemljišče na Pobrežju ter v centru mesta.

### **3.2 Predkupna pravica**

Mestna občina Maribor je na podlagi Zakona o urejanju prostora (ZUreP-1, Ur. l. RS, št. 110/2002) sprejela Odlok o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 28/2005, 17/2006 in 28/2006, 11/2008) in v njem določila parcele, za katere lahko občina uveljavlja predkupno pravico.

Na podlagi Zakona o urejanju prostora mora vsak prodajalec nepremičnine, katera leži v območju zakonite predkupne pravice, pridobiti potrdilo Mestne občine Maribor, da le-ta uveljavlja oz. ne uveljavlja predkupne pravice.

Izdanih je bilo 34 potrdil o neuveljavljanju predkupne pravice. Štirje odgovori, da predkupna pravica ne obstaja in dva poziva k dopolnitvi zahtevka za izdajo potrdila. Parcele, za katere je bilo izdano potrdilo o neuveljavljanju predkupne pravice, ležijo na območjih, ki niso strateško zanimiva za odkup in jih Mestna občina Maribor ne potrebuje za realizacijo svojih ciljev oz. so bile cene zemljišč bistveno previsoke.

### **3.3 Razpolaganje s stavbnimi zemljišči**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je na podlagi sprejetega Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča, v okviru proračuna Mestne občine Maribor za leto 2013, predložilo v potrditev Mestnemu svetu MOM posamične programe razpolaganja s stvarnim premoženjem – stavbnimi zemljišči.

Posamične programe razpolaganja je predhodno obravnavala Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč.

V Uradnem listu RS in na spletnem portalu Javnega podjetja je bilo objavljenih pet javnih zbiranj ponudb za prodajo nepremičnin. Prav tako je bilo na spletnem portalu Javnega podjetja objavljenih šest namer za sklenitev neposrednih pogodb za prodajo zemljišč in pet namer za sklenitev pogodbe za ustanovitev stvarne služnosti.

Usklajevali smo zemljiškoknjižno stanje s stanjem v naravi, kjer so bile v letih 1960–1975 z gradbenimi dovoljenji zgrajene garaže in zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno. V letu 2013 smo uredili 7 zadev. Povprečna površina stavbišča pod garažo je 15 m<sup>2</sup>.

V letu 2013 je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči realiziralo prodajo naslednjih zemljišč:

Šifra katastrske občine	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina v m <sup>2</sup>	Vrednost zemljišča v EUR
658	KOROŠKA VRATA	469	15	1.050,00
657	MARIBOR GRAD	1413/0	15	1.050,00
657	MARIBOR GRAD	685	14	980,00
655	MELJE	441, 442, 443, 444/2	628	34.500,00
655	MELJE	732/1	681	37.000,00
655	MELJE	451, 470/4	56	3.100,00
676	PEKRE	431/3	1.166	74.375,00
681	POBREŽJE	2271/2 (1/2 od celote), 2271/4 (1/2 od celote)	89	5.162,00
681	POBREŽJE	1233/10	17	1.190,00
637	ROŠPOH	555/1 (1/12 od celote ), 555/2 (1/12 od celote)	61	305,40
659	TABOR	1014/7	13	910,00
659	TABOR	1667/10	193	11.483,50
680	TEZNO	690/3	1.574	151.001,00
680	TEZNO	1702 (507/550-tin od celote)	507	63.377,00
680	TEZNO	557	1.003	104.550,00
680	TEZNO	1516/1	210	10.710,00
660	STUDENCI	2269/95, 2269/97	137	15.200,00
677	ZGORNJE RADVANJE	31/3, 32/2, 32/6, 36/10, 36/6, 36/7, 94/2, 95/7, 95/14, 100/5, 103/8, 103/9, 157/8, 85/13	4.475	648.890,00
677	ZGORNJE RADVANJE	1188/18	525	76.130,00



### 3.4 Prenos zemljišč

Realizirani so bili prenosi 25 nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so bila v upravljanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor v skladu s 16. a členom Zakona o skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Ur. l. RS, št. 19/2010-UPB2, 56/2010).

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je v letu 2013 opravilo prenos naslednjih stavbnih zemljišč na Mestno občino Maribor:

Šifra katastrske občine	Katastrska občina	Parcelna številka	Površina v m <sup>2</sup>
0649	CELESTRINA	276	575
0653	KOŠAKI	331/2	806
0653	KOŠAKI	331/3	764
0653	KOŠAKI	331/4	800
0653	KOŠAKI	331/5	746
0653	KOŠAKI	331/6	774
0654	OREŠJE	57/8	353
0654	OREŠJE	57/9	430
0654	OREŠJE	58/5	485
0654	OREŠJE	20/27	156
0654	OREŠJE	20/7	438
0676	PEKRE	74/14	57
0676	PEKRE	74/15	3
0676	PEKRE	74/16	112
0676	PEKRE	77/1	337
0676	PEKRE	79/1	466
0676	PEKRE	79/4	245
0640	PEKEL	345/1	5.681
0639	POČEHOVA	407/2	181
0639	POČEHOVA	442/1	948
0637	ROŠPOH	104/2	130
0637	ROŠPOH	104/3	219
0637	ROŠPOH	104/4	76
0660	STUDENCI	523/2	426
0659	TABOR	2676	376

### **3.5 Oddaja v najem**

Na osnovi najemne pogodbe in sklenjenega Dodatka III k najemni pogodbi z dne 2.10.2013, za uporabo južnega dela gramoznice Dogoše, so bile mesečno izstavljene fakture za plačilo najemnine za stavbno zemljišče. Glede na obstoječo terjatev do najemnika iz naslova sklenjenega Dodatka II k najemni pogodbi, z dne 12.8.2008, v skupni višini 89.653,09 EUR, je z dolžnikom sklenjen dogovor, da se bo obveznost poravnala s pogodbami o odstopu terjatev.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je v letu 2013 sklenilo oziroma obnovilo:

- 165 najemnih pogodb za vrtove in zelenice ter kmetijsko obdelavo na različnih lokacijah Mestne občine Maribor;
- 105 najemnih pogodb za vrtove na območju k.o. Morski jarek, kjer je kompleks zemljišč za vrtničarsko dejavnost;
- 10 najemnih pogodb za kioske, parkirišča in skladiščenje.

### **3.6 Urejanje lastniških razmerij**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je sodelovalo pri naslednjih postopkih:

- urejalo izvedbo starih in novih zadev iz naslova prodaje in nakupa stavbnih zemljišč,
- usklajevalo zemljiškoknjižno stanje s stanjem v naravi,
- preverjalo in usklajevalo podatke registra nepremičnin (REN) za nepremičnine v lasti Mestne občine Maribor zaradi uvedbe novega davka na nepremičnine po Zakonu o davku na nepremičnine (Ur. l. RS, št. 101/2013)
- podajalo je mnenja v denacionalizacijskih postopkih in sodnih postopkih v sodelovanju z Mestno občino Maribor, Sekretariatom za splošne zadeve.

### **3.7 Druga opravila s premoženjsko – pravnega področja**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je sodelovalo pri naslednjih opravilih:

- posredovalo podatke in usklajevalo zadeve z odvetniki in sodiščem v primerih, za katere teče sodni postopek,

- prijavljalo terjatve v postopkih prisilne poravnave, stečajnih postopkih in likvidacijskih postopkih za odprte terjatve iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča,
- v geodetskih postopkih za določitev meje in parcelacije je aktivno sodelovalo na terenu, kadar je lastnica nezazidanega stavbnega zemljišča Mestna občina Maribor, in preverjalo ter podpisovalo zapisnike, kadar je Mestna občina Maribor nastopala kot sosed mejaš,
- izdalo več soglasij v zvezi z dovolitvijo gradbenih posegov na zemljiščih, ki ležijo neposredno ob zemljiščih v lasti Mestne občine Maribor.

## 4 Opremljanje stavbnih zemljišč in komunalni prispevek

### 4.1 Opremljanje stavbnih zemljišč

#### 4.1.1 Te5-Tezno

##### Območje bivše TAM

V letu 2013 smo zgradili začasno povezovalno cesto med cesto Ledina in mestno cesto LK 247-730, ki povezuje območje proizvodne cone Te5 Tezno in poslovno cono Razvanje. Ta ureditev je začasna do dokončne ureditve podvoza pod železniško progo Dunaj – Trst.



## 4.1.2 Območje ob Dravograjski cesti

### Območje ob Dravograjski cesti – cesta »B«

V letih 2012 in 2013 smo prodali večji kompleks zemljišč ob Dravograjski ulici v Mariboru, kjer je v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu predvidena gradnja bencinskega servisa, poslovno trgovskega objekta in poslovnega objekta. V skladu z navedenim Odlokom je bilo treba izgraditi cesto (ulico) »B«.

Na podlagi potrjenega Dokumenta identifikacije investicijskega projekta za cesto »B« ob Dravograjski (DIIP), Odloka o programu opremljanja za cesto »B« s komunalno opremo in gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta, smo izvedli javno naročilo gradenj. V septembru 2013 smo sklenili gradbeno pogodbo in oddali gradbena dela. Gradbena dela so bila zaključena konec decembra 2013.



Prikaz prostorske ureditve – grafika dela Odloka o lokacijskem načrtu za del območja St9-S:



## 4.2 Komunalni prispevek

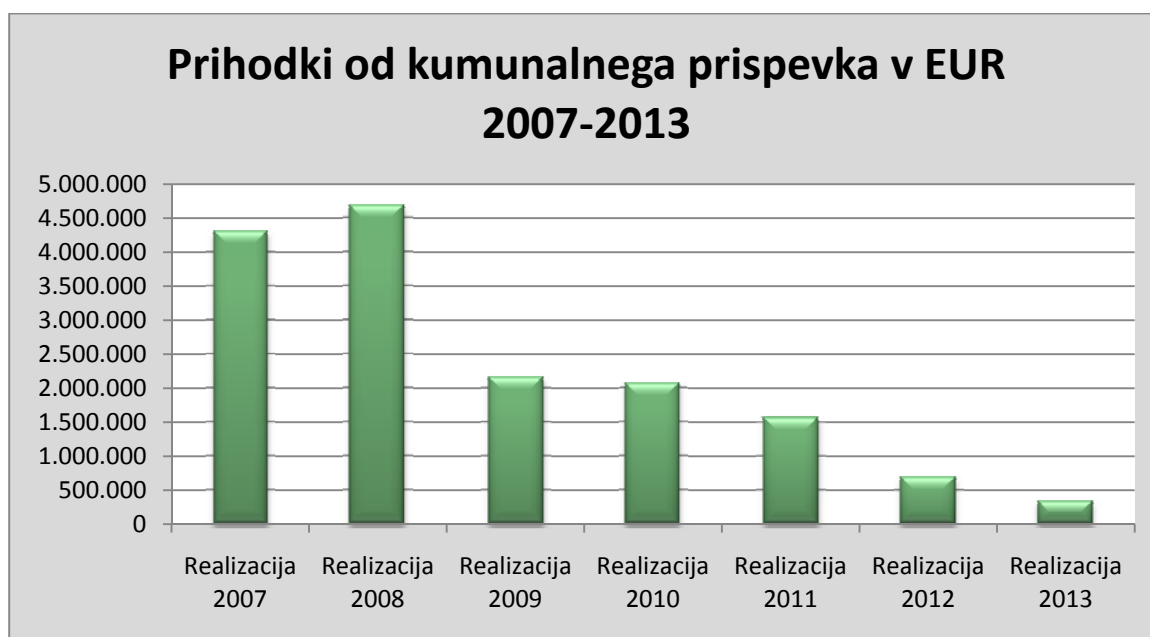
Javno podjetje na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 108/2009, 57/2012, 109/2012) in Navodil o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka v Mestni občini Maribor (MUV, št. 9/2002) pripravlja podlage za izračun komunalnega prispevka in izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka.

V letu 2013 je bilo na novo odprtih 193 zadev v zvezi s komunalnim prispevkom. Realiziranih in plačanih je bilo 132 odločb o odmeri komunalnega prispevka, od tega 22 obveznosti po odločbah iz leta 2012. Izdanih je bilo tudi 44 potrdil, za katera ni bila potrebna odmera komunalnega prispevka zaradi rušitev objektov ali gradnje komunalne infrastrukture. Štiri zadeve v zvezi s komunalnim prispevkom so bile odprte kot veza na stare odločbe, ki jim je potekla veljavnost. V treh zadevah je bilo izvedeno vračilo komunalnega prispevka, ker je bila izdaja gradbenega dovoljenja zavrnjena.

Na dan 31.12.2013 je število evidentiranih odprtih zadev naslednje:

- za 23 izdanih (vendar nerealiziranih) odločb še ni bil poravnani komunalni prispevek in zato niso bila izdana potrdila o plačilu komunalnega prispevka,
- 6 odločb o odmeri komunalnega prispevka je prenehalo veljati in morajo stranke ponovno zaprositi za odmero,
- nobena zadeva ni v pritožbenem postopku.

Naslednji grafikon prikazuje znižanje prihodkov iz komunalnega prispevka v letih 2007-2013, kar je posledica gospodarske krize, ki je zajela gradbeni sektor in povzročila upad investicij v gradnje.

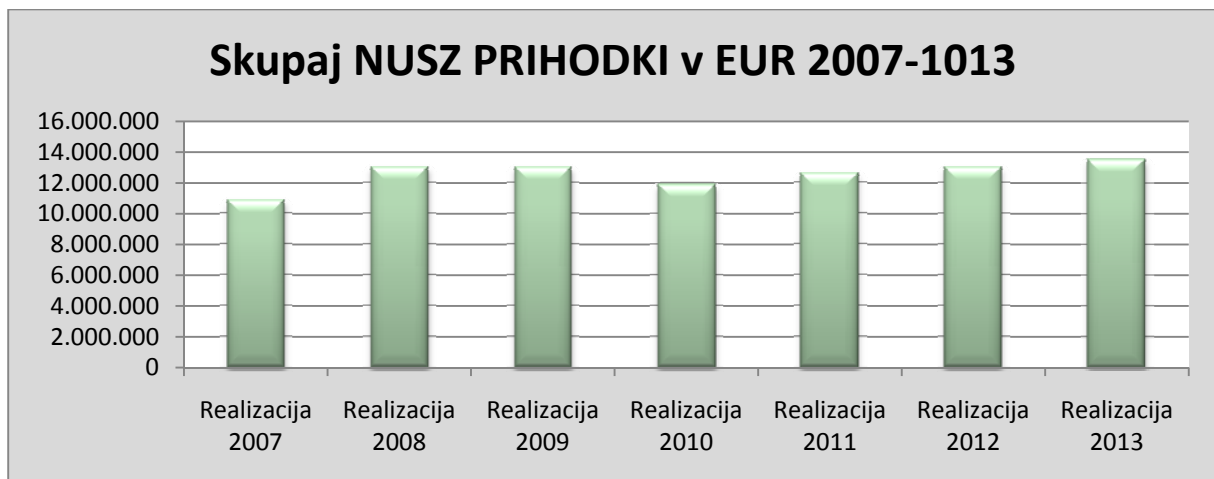


## 5 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča

Javno podjetje ima v skladu z 19. členom Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV, št. 12/2009, uradno prečiščeno besedilo) javno pooblastilo, da pripravlja podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor in vodi vse potrebne evidence.

Število pritožb zoper odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se je v letu 2013 precej zmanjšalo. Po večjih zakasnitvah Centra za socialno delo pri izdajanju odločb prejemnikom socialne pomoči in varstvenega dodatka v letu 2012 ter posledično povečanemu številu pritožb zaradi tega, je Javno podjetje v letu 2013 svoje evidence prejemnikov socialne pomoči in varstvenega dodatka dopolnilo do te mere, da je število pritožb, ki bi se nanašale na to področje, le še neznatno. Poglavitni razlog za pritožbe ostaja pomanjkljivo sporočanje sprememb lastništva oz. najemnikov s strani zavezancev. Javno podjetje je v letu 2013 na področju vodenja evidence, reševanja sprotnih zadev in priprave podatkov za izdajo odločb o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča izvajalo naslednje naloge:

- rešenih cca. 300 pritožb, medletnih sprememb odločb in ponovnih postopkov,
- opravljenih več sto preverjanj obstoječih zavezancev na podlagi prispelih sprememb kupoprodajnih pogodb, najemnih pogodb in prijav podatkov,
- izdanih 2.270 odločb za pravne in 34.882 odločb za fizične osebe.



Z nadaljevanjem sistematičnega odpravljanja napak v obstoječih evidencah, povečani aktivnosti na področju iskanja novih zavezancev in hitrejšega vključevanja sprememb zavezancev v evidence se je Javno podjetje kljub negativnim gospodarskim kazalnikom tudi v letu 2013 trudilo ohraniti in je celo povečalo višino prihodkov iz naslova nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča.

## **6 Druga strokovna opravila s področja stavbnih zemljišč**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je sodelovalo še pri naslednjih nalogah:

- pri pripravi občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) in pri spremembah ter dopolnitvah že sprejetih prostorskih aktov, vključno s pisanjem smernic in mnenj,
- pripravi opremljanja stavbnih zemljišč (geodetske meritve, projektna in investicijska dokumentacija),
- vodenje evidence nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor,
- nudenje informacij v zvezi s prostorom občinskim službam, pravnim subjektom in občanom v okviru delovanja Geocentra, ki je skupni projekt 7 občin Podravja.



## 7 Zaključne ugotovitve

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je svoje cilje za leto 2013 zastavilo v Programu gospodarjenja s stavbnimi zemljišči za leto 2013, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor. Zastavljeni cilji so upoštevali prednostne razvojne usmeritve in druge operativne naloge, potrebne za razvoj mesta. Številni izmed projektov so kompleksne narave in potekajo že vrsto let ter so se nadaljevali tudi v letu 2013. Pri izvajanju nalog je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči ravnalo v skladu s predpisi s področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči ter zraven svojega Programa upoštevalo stališča in napotke Mestne uprave ter ravnalo v skladu z njimi.

Iz poročila o opravljenih nalogah je razvidno, da je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči v letu 2013 poslovalo in gospodarilo uspešno in strokovno ter v skladu z zastavljenimi razvojnimi smernicami, sprejetim Programom in usmeritvami Mestne uprave.

## 8 Realizacija proračunskih prihodkov in odhodkov za leto 2013

### PRIHODKI 2013

v EUR

KONTO	OPIS	Realizacija 2012	Rebalans 2013	Realizacija 2013	Indeks 5/4
1	2	3	4	5	6
	<b>PRIHODKI SKUPAJ</b>	<b>14.585.878</b>	<b>14.253.738</b>	<b>15.225.678</b>	<b>106,8</b>
703003	NUSZ - od pravnih oseb	10.054.998	9.648.700	10.577.844	109,6
703004	NUSZ - od fizičnih oseb	2.885.822	2.688.000	2.900.461	107,9
703005	NUSZ - obresti	81.778	45.038	74.422	165,2
	<b>Skupaj NUSZ</b>	<b>13.022.598</b>	<b>12.381.738</b>	<b>13.552.727</b>	<b>109,5</b>
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	728.567	1.200.000	1.253.351	104,4
	<b>Skupaj prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</b>	<b>728.567</b>	<b>1.200.000</b>	<b>1.253.351</b>	<b>104,4</b>
71030401	Prihodki od najem. za uporabo nezazidanih SZ	5.100	5.000	8.037	160,7
71030410	Prihodki od drugih najem. za uporabo nezaz. SZ	126.839	165.000	71.107	43,1
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	695.722	500.000	340.259	68,1
71419912	Odškodnina za služnost	7.052	2.000	197	9,9

## ODHODKI 2013

V EUR

FNU	PU	PPP/GPR/PPR	PP	Opis	Realizacija 2012	Rebalans 2013	Realizacija 2013	Indeks 8/7
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>222</b>		<b>Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</b>			<b>1.396.100</b>	<b>2.300.000</b>	<b>1.966.671</b>	<b>85,5</b>
<b>16</b>		<b>PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST</b>			<b>1.396.100</b>	<b>2.300.000</b>	<b>1.966.671</b>	<b>85,5</b>
<b>1606</b>		<b>Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in SZ)</b>			<b>1.396.100</b>	<b>2.300.000</b>	<b>1.966.671</b>	<b>85,5</b>
<b>16069001</b>		<b>Urejanje občinskih zemljišč</b>			<b>831.496</b>	<b>1.250.000</b>	<b>986.471</b>	<b>78,9</b>
	163602			Priprava zemljišč	51.715	350.000	209.807	59,9
	164500			Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5 Tezno	32.724	100.000	66.400	66,4
	861005			Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	747.057	800.000	710.264	88,8
<b>16069002</b>		<b>Nakup zemljišč</b>			<b>564.604</b>	<b>1.050.000</b>	<b>980.200</b>	<b>93,4</b>
	163600			Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - Nakupi zemljišč	264.604	1.050.000	980.200	93,4
	163604			Nakupi zemljišč - predkupna pravica	300.000	0	0	

## **8.1 Prihodki**

Za leto 2013 je bilo planiranih prihodkov v višini 14.253.738 EUR, katerih skrbnik je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, realiziranih pa je bilo 15.225.678 EUR, kar je 106,8 % načrtovanih.

### **KONTO 703 – Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)**

V letu 2013 smo presegli načrtovane prihodke iz naslova NUSZ za 9,5 %, in sicer od načrtovanih skupno 12.381.738 EUR smo realizirali 13.552.727 EUR. Prihodke iz NUSZ od pravnih oseb smo načrtovali v višini 9.648.700 EUR, realizirali pa v višini 10.577.844 EUR. S tem smo presegli načrtovano realizacijo za 9,6 %. Prihodke iz NUSZ od fizičnih oseb smo načrtovali v višini 2.688.000 EUR in realizirali v višini 2.900.461 EUR, kar je 7,9 % nad načrtovanim. Zamudnih obresti iz naslova NUSZ smo realizirali 74.422 EUR.

### **KONTO 71030401 - Prihodki od najemnin za uporabo nezazidanih SZ – vrtovi**

Prihodkov od najemnin za vrtove smo za leto 2013 načrtovali v višini 5.000 EUR, realizirali pa v višini 8.037 EUR. Načrtovane prihodke smo presegli za 60,7 %. Trend zanimanja po zemljiščih za vrtičkarsko dejavnost je še vedno v porastu, prav tako pa tudi zanimanje za obdelavo nezazidanih stavbnih zemljišč za kmetijske namene.

### **KONTO 71030410 – Prihodki od drugih najemnin za uporabo nezazidanih SZ**

Prihodkov od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč smo načrtovali v višini 165.000 EUR, realizirali pa le v višini 71.107 EUR oz. 43,1 % letnega plana. Pogodbe za oddajo nezazidanih stavbnih zemljišč v najem smo sklenili za celotno leto 2013, tako kot smo načrtovali. Zaradi gospodarske situacije imamo neporavnano terjatev, kar je vzrok nižje realizacije. Ob koncu leta 2013 smo sklenili pogodbo o odstopu te terjatve, ki bo poravnana v letu 2014.

### **KONTO 714105 – Komunalni prispevek**

Komunalni prispevek je plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini. Komunalni prispevek plača zavezanec pred izdajo gradbenega dovoljenja. Prihodke iz naslova komunalnega prispevka smo za leto 2013 načrtovali v višini 500.000 EUR in realizirali v višini 340.259 EUR, kar predstavlja 68,1 % načrtovanih. Nadaljuje se

upadanje realizacije prihodkov iz naslova komunalnega prispevka. Razlogi so v gospodarski krizi in posledično bistveno manjši gradnji novih poslovnih in stanovanjskih objektov.

#### **KONTO 71419912 – Odškodnina za služnost**

Na tem kontu so zajeti prihodki za dodeljene stvarne služnosti na določenih zemljiščih, ki jih služnostni upravičenci potrebujejo pri izgradnji novih objektov ali pa gre za urejanje že obstoječih stvarnih služnosti. Višina posameznega nadomestila za služnost je odvisna od vrste služnosti. Realizacija v letu 2013 je v višini 197 EUR oz. 9,9 % načrtovane. Potrebne služnosti so povezane z gradnjami in so zaradi gospodarske krize v upadu.

#### **KONTO 7221000 – Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč**

Prihodkov od prodaje stavbnih zemljišč smo načrtovali v višini 1.200.000 EUR, realizirali pa v višini 1.253.351 EUR, kar je 4,4 % nad načrtovanim. V realizaciji letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del – str. 8) so navedene parcele, ki smo jih prodali.

## **8.2 Odhodki**

### **02 DEJAVNOSTI**

#### **0222 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI**

Za FNU 02222 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je bilo za leto 2013 planiranih odhodkov v višini 2.300.000 EUR, realiziranih pa 1.966.671 EUR oz. 85,5 % realizacije planiranih odhodkov.

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS se uvršča dejavnost Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči v osnovni program Prostorsko planiranje in stanovanjsko komunalna dejavnost.

### **16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST**

#### **1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)**

##### **16069001 Urejanje občinskih zemljišč**

##### **163602 Priprava zemljišč**

Na postavki 163602 Priprave zemljišč smo načrtovali 350.000 EUR, realizirali pa 209.807 EUR, kar je 59,9 % načrtovanih. Do konca leta 2013 smo zgradili cesto »B« s celotno komunalno opremo v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu za del območja PPE St 9-S (območje med Dravograjsko cesto, podaljškom Ceste proletarskih brigad, razpršeno gradnjo ob Studenški ulici in predvideno cesto »B« ter stanovanjsko zazidavo ob Jenkovi ulici) (MUV, št. 12/05, 22/05, 24/11). Iz nerealiziranega dela bomo v letu 2014 poravnali končne situacije, ki so bile izstavljenе za opravljena dela v decembru 2013.

##### **164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno**

Na postavki 164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno je načrtovanih 100.000 EUR odhodkov. Realizacija je bila v višini 66.400 EUR, kar je 66,4 % načrtovanih. V letu 2013 smo zgradili začasno povezovalno cesto med cesto Ledina in mestno cesto LK 247-730, ki povezuje območje proizvodne cone Te5 Tezno in poslovno cono Razvanje. Ta ureditev je začasna do dokončne ureditve podvoza pod železniško progo Dunaj – Trst.

## **861005 Delo javnega podjetja**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. V 8. členu odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor, dne 30.5.2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki 861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi Javno podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2013 smo načrtovali v proračunu dovoljeno porabo teh sredstev v višini 800.000 EUR, realizirali pa 710.264 EUR, kar je 88,8 % načrtovanih. Najpomembnejši stroški na tej postavki so bili stroški vodenja in posodabljanja evidenc NUSZ, stroški vodenja in posodabljanja registra nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, stroški plač in drugi stroški dela, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, stroški pridobivanja podatkovnih virov in podlag, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški obratovanja Geocentra, stroški porabe plina, električne energije in poraba goriva, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi.

## **16069002 Nakupi zemljišč**

### **163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč**

V letu 2013 smo za nakupe zemljišč za bodoče gradbene parcele in zemljišč, kjer je predvidena izgradnja komunalne infrastrukture ter stroške, povezane s postopki nakupov, v proračunu načrtovali 1.050.000 EUR finančnih sredstev, porabili pa smo jih 980.200 EUR oz. 93,4 % načrtovanih.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je odkupilo večji kompleks zemljišč v območju Proizvodne cone Te5 –P Tezno za bodoče gradbene parcele in za zemljišča za komunalno opremljanje, zemljišče v Malečniku, kjer je predvidena gradnja Centra Malečnik, solastniški delež zemljišča na območju ceste Ledina in manjše zemljišče na Pobrežju in na območju Maribor grad.

V realizaciji letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del – str. 6) so navedene parcele, ki smo jih pridobili.

Poleg stroškov samega nakupa zemljišč, je ta postavka tudi vir za pokrivanje stroškov povezanih z nakupi in prodajo zemljišč, kot so ceditve, geodetske odmere, notarske storitve, urejanje in vzdrževanje nezazidanih stavbnih zemljišč (košnje, čiščenje, odvozi odpadkov s »črnih deponij« na različnih lokacijah), ki so v lasti Mestne občine Maribor.



## 9 ZAKLJUČNI RAČUN 2013

### 9.1 Pravne podlage

Javno podjetje je bilo ustanovljeno na podlagi določil Zakona o gospodarskih javnih službah, Zakona o gospodarskih družbah in Zakona o stavbnih zemljiščih. Ustanovila ga je Mestna občina Maribor z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o. – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/2009).

Zaključni račun Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči za leto 2013 je sestavljen v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1), podrobnejša navodila o računovodenju pa določajo Slovenski računovodski standardi. Namen računovodskih izkazov je informirati zunanje in notranje uporabnike računovodskih informacij o finančnem položaju in uspešnosti podjetja.

Temeljni predpisi, ki jih moramo upoštevati pri sestavljanju računovodskih izkazov in za sestavo letnega poročila za leto 2013 so:

- Zakon o gospodarskih družbah,
- Slovenski računovodski standardi,
- Zakon o davku na dodano vrednost,
- Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb,
- Zakon o davčnem postopku,
- Statut Javnega podjetja.

Po kriterijih iz 55. člena ZGD-1, ki določa merila za razvrstitev družb na mikro, majhne, srednje in velike, sodi Javno podjetje med mikro družbe.

Zakon o gospodarskih družbah v 60. členu določa, da letno poročilo sestavljata

- računovodsko poročilo in
- poslovno poročilo.

Letno poročilo mikro družb, katerih vrednostni papirji ne kotirajo na organiziranem trgu in za katere z zakonom ni predpisano revidiranje računovodskih izkazov, je sestavljeno iz:

- bilance stanja,
- izkaza poslovnega izida in

- priloge s pojasnili k izkazom.

Ti sestavni deli kot celota tvorijo računovodsko poročilo.

Javno podjetje sodi med mikro družbe, zato mu ni potrebno sestavljati poslovnega poročila za javno objavo.

Podjetje je davčni zavezanec na osnovi odločbe številka 44711-0900192/00, ki je bila izdana 16.2.2000.

## **9.2 Premožensko stanje**

### **Osnovni kapital**

Osnovni kapital, priglašen ob registraciji Javnega podjetja, znaša 22.876 EUR.

### **Kapitalske rezerve**

Med kapitalske rezerve smo razporedili 6.475 EUR iz naslova odprave splošnega prevrednotovalnega popravka kapitala, ki smo ga oblikovali v preteklih letih.

### **Rezerve iz dobička**

Podjetje je oblikovalo zakonske rezerve v višini 10 % kapitala, to je 2.288 EUR.

Druge rezerve iz dobička so bile oblikovane po zaključnih računih do vključno leta 2012 in pred delitvijo po zaključnem računu za leto 2013 na dan 31.12.2013 znašajo 441.940 EUR.

### **Dolgoročne pasivne časovne razmejitve**

Javno podjetje pridobiva sredstva za poslovanje iz proračuna Mestne občine Maribor v skladu z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. Med dolgoročnimi pasivnimi časovnimi razmejitvami izkazujemo odložene prihodke, ki smo jih prejeli za pridobljena osnovna sredstva, potrebna za izvajanje nalog, sprejetih v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2013. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve bomo namenili za pokrivanje stroškov amortizacije teh osnovnih sredstev. Stanje na dan 31.12.2013 je 636 EUR.

### **Zabilančne evidence**

V zabilančni evidenci vodimo tri skupine premoženja:

- osnovna sredstva v lasti MOM, ki jih uporablja Javno podjetje, v vrednosti 154.237 EUR,
- investicije v teku, ki jih za MOM vodi Javno podjetje, v vrednosti 571.770 EUR in
- nezazidana stavbna zemljišča MOM v vrednosti 67.013.042 EUR.

Javno podjetje vodi za vse tri postavke premoženja Mestne občine Maribor analitično evidenco.

### **9.3 Viri financiranja Javnega podjetja in poslovni izid**

Viri financiranja Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči so:

- proračunski viri,
- drugi viri.

Javno podjetje v skladu z Aktom o ustanovitvi izvaja gospodarsko javno službo in je skrbnik naslednjih prihodkov proračuna Mestne občine Maribor:

- kupnine od prodaje stavbnih zemljišč,
- odškodnine za služnost,
- prihodki od stavbne pravice,
- prihodki iz nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč,
- prihodki od najemnin za začasno oddana nezazidana stavbna zemljišča,
- prihodki od najemnin za vrtove,
- prihodki od komunalnih prispevkov.

#### **Proračunski viri**

Podlaga za financiranje je bila:

- vrednost potrjenega programa Gospodarjenja s stavbnimi zemljišči za leto 2013,
- Pogodba o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. s 1. dodatkom v letu 2013.

Mestna občina Maribor in Javno podjetje sta sklenili Pogodbo o izvajanju nalog in financiranju dejavnosti Javnega podjetja in se z njo dogovorili, da zagotavlja MOM finančna sredstva za financiranje delovanja podjetja za izvajanje nalog, za katere je po odloku podjetje zadolženo, vendar največ do višine planiranih sredstev, ki so potrjena v veljavnem proračunu:

- za izvajanje nalog iz programa gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Javno podjetje izstavi račun MOM,

- sredstva, potrebna za opremljanje stavbnih zemljišč, Javno podjetje pridobi z zahtevkom za povračilo izdatkov, ki smo jih plačali v imenu in za račun MOM in jih vodimo kot prehodne postavke,
- sredstva, potrebna za odkup in prodajo nepremičnin ter poravnavo nerešenih odškodnin, se nakažejo direktno iz proračuna končnemu poslovnemu partnerju.

Kljub temu, da je podjetje za svoje delovanje financirano iz proračuna, obstaja neskladje med izkazom poslovnega izida podjetja in med nakazili iz proračuna. Gre za neskladje obračunskega obdobja s proračunskim letom, kjer se poslovno leto zaključi z nakazili iz proračuna do vključno zadnjega dne obravnavanega koledarskega leta in z Javnim podjetjem kot gospodarsko družbo, ki ima poslovno leto enako koledarskemu. To se odraža v terjatvah in obveznostih, ki jih Javno podjetje ob zaključku poslovnega leta izkazuje do proračuna MOM. Tako so stroški, ki nastanejo v mesecu decembru in se po zakonu o gospodarskih družbah knjižijo v tekoče koledarsko leto, v poslovnem izidu odhodek tekočega leta. MOM izvrši nakazilo glede na zapadlost plačila v januarju in jih knjiži kot strošek novega proračunskega leta.

### Drugi viri

Poleg prihodkov iz proračuna, s katerimi pokrivamo stroške za delovanje podjetja, Javno podjetje pridobiva še naslednje prihodke:

- prihodke, dosežene z lastno dejavnostjo – iz naslova zaračunavanja nekaterih storitev v zvezi z izvajanjem javnih pooblastil,
- druge prihodke, namenjene za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – prihodke od financiranja (obresti od vezanih sredstev za lastne rezerve) in drugo.

EUR

	Realizacija 2013	Realizacija 2012
1	2	3
<b>DRUGI VIRI</b>	<b>33.114</b>	<b>25.450</b>
76 Prihodki od prodaje storitev	23.991	18.399
77 Prihodki od financiranja	9.123	7.051

Med prihodke od prodaje storitev sodijo zaračunani stroški strankam pri prodaji stavbnih zemljišč in prihodki od delovanja Geocentra.

Iz zaračunanih stroškov strankam pri prodaji stavbnih zemljišč pokrivamo stroške javne objave v Uradnem listu Republike Slovenije in sodno takso za vpis stvarnih pravic v zemljiško knjigo.

Prihodki od financiranja obsegajo finančne prihodke od vezave sredstev rezerv.

Del teh prihodkov porabi podjetje za financiranje svojega delovanja, ostale pa po izdelavi poslovnega izida razporedi v bilančni dobiček, ki ga na osnovi predloga sklepa nadzornega sveta in nato sklepa Mestnega sveta razporedi v rezerve podjetja ali pa ga kot dobiček nakaže v proračun ustanovitelju, to je Mestni občini Maribor.

## **Odhodki**

Med stroške na tej postavki med drugim sodijo stroški plač in drugi stroški dela, stroški vodenja in posodabljanja evidenc NUSZ, stroški vodenja in posodabljanja registra nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, stroški pridobivanja podatkovnih virov in podlag, potrebnih za redno delovanje podjetja, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroški obratovanja Geocentra, stroški porabe plina, električne energije in porabe goriva, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi.

Amortizacija se obračunava v skladu z računovodskimi predpisi.

## **Poslovni izid in predlog razporeditve dobička za leto 2013**

Skupaj prihodki podjetja	609.202,98 EUR
<u>Skupaj odhodki podjetja</u>	<u>599.003,65 EUR</u>
Celoten dobiček	10.199,33 EUR
<u>Davek od dobička</u>	<u>0,00 EUR</u>
<b><u>Čisti dobiček obračunskega obdobja</u></b>	<b><u>10.199,33 EUR</u></b>

Podjetje je ustvarilo 10.199,33 EUR čistega dobička, za katerega predlagamo, da se usmeri v bilančni dobiček, ki se v skladu s 36. členom Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s

stavbnimi zemljišči d.o.o. razporedi za druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.

Za družbe z omejeno odgovornostjo ZGD-1 v 505. členu določa, da o sprejetju letne bilance, izkaza poslovnega izida in uporabi bilančnega dobička odločajo družbeniki.

Statut Javnega podjetja v svojem 29. členu določa, da mora nadzorni svet razpravljati o letnem poročilu in o zaključnem računu ter o razporejanju dobička. Svoje mnenje mora nato posredovati ustanovitelju – Mestnemu svetu – ki ima vlogo skupščine. V skladu z novelo Zakona o gospodarskih družbah in deveto točko 33. člena Statuta Javnega podjetja ima pristojnost odločanja o razporejanju dobička in pokrivanju izgube Mestni svet.

## **9.4 Zaključek**

Javno podjetje je v letu 2013 izvajalo javno gospodarsko službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, ki jo je v celoti financiral proračun Mestne občine Maribor. Poslovne usmeritve nadzornega sveta podjetja, odločitve vodstva podjetja in stališča ter napotki Mestne uprave so se med letom usklajevali in prilagajali razpoložljivim virom in izvajanju sklepov, ki jih je za področje gospodarjenja s stavbnimi zemljišči sprejemal Mestni svet Mestne občine Maribor.

**POVZETEK PODATKOV IZ BILANCE STANJA  
NA DAN 31.12.2013**

v EUR

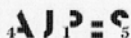
oznaka 1	besedilo 2	leto 2013 3	leto 2012 4
	<b>SREDSTVA</b>	<b>786.506</b>	<b>651.161</b>
A.	DOLGOROČNA SREDSTVA	7.759	10.568
I.	Neopredmetena dolgoročna sredstva in dolg. AČR	0	0
II.	Opredmetena osnovna sredstva	7.759	10.568
B.	KRATKOROČNA SREDSTVA	775.241	636.337
IV.	Kratkoročne poslovne terjatve	254.481	148.285
V.	Denarna sredstva	520.760	488.052
C.	KRAT. AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.506	4.256
	Zabilančna sredstva	67.739.049	62.425.252
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV</b>	<b>786.506</b>	<b>651.161</b>
A.	KAPITAL	483.778	473.579
I.	Vpoklicani kapital	22.876	22.876
II.	Kapitalske rezerve	6.475	6.475
III.	Rezerve iz dobička	444.228	443.212
1.	Zakonske rezerve	2.288	2.288
5.	Druge rezerve iz dobička	441.940	440.924
VII.	Čisti dobiček poslovnega leta	10.199	1.016
B.	REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PČR	636	1.202
C.	DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	228	239
Č.	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI	298.492	171.885
D.	KRAT. PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	3.372	4.256
	Zabilančna obveznosti	67.739.049	62.425.252

**POVZETEK IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA  
V OBDOBJU OD 1.1 DO 31.12.2013**

v EUR

oznaka	besedilo	leto 2013	leto 2012
1	2	3	4
A.	ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE	599.488	567.279
E.	DRUGI POSLOVNI PRIHODKI	591	28.074
<b>F.</b>	<b>KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA</b>	<b>600.079</b>	<b>595.353</b>
G.	POSLOVNI ODHODKI	599.001	600.413
I.	Stroški blaga, materiala in storitev	126.232	122.129
2.	Stroški porabljenega materiala	15.347	14.885
b)	stroški energije	7.897	7.321
c)	drugi stroški materiala	7.450	7.564
3.	Stroški storitev	110.885	107.244
a)	transportne storitve	10.201	11.111
b)	najemnine	34.941	38.210
c)	povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	512	1.309
d)	drugi stroški storitev	65.231	56.614
II.	Stroški dela	465.412	446.424
1.	Stroški plač	353.746	338.667
2.	Stroški pokojninskih zavarovanj	45.425	44.471
3.	Stroški drugih zavarovanj	25.762	24.699
4.	Drugi stroški dela	40.479	38.587
III.	Odpisi vrednosti	6.707	31.302
IV.	Drugi poslovni odhodki	650	558
<b>H.</b>	<b>DOBIČEK IZ POSLOVANJA</b>	<b>1.078</b>	<b>-5.060</b>
J.	FINANČNI PRIHODKI	9.124	7.052
L.	DRUGI PRIHODKI	0	225
M.	DRUGI ODHODKI	3	1.201
<b>N.</b>	<b>CELOTNI DOBIČEK</b>	<b>10.199</b>	<b>1.016</b>
P.	DAVEK OD DOBIČKA	0	0
<b>S.</b>	<b>ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA</b>	<b>10.199</b>	<b>1.016</b>





IME DRUŽBE OZ. PODJETNIKA:  
JP GSZ d.o.o.

SEDEŽ:  
Grajska ulica 7, Maribor  
TELEFONSKA ŠTEVILKA (osebe, odgovorne za  
sestavljanje bilance):  
02/2201-553

Datum prejema: \_\_\_\_\_  
Matična številka: 1306383000  
Davčna številka: 13079425  
Velikost  
(mikro-1,majhna-2,srednja-3,velika-4): 1  
Statusna sprememba: 0  
Matična številka pred  
statusno spremembo: -

PODATKI IZ BILANCE STANJA  
na dan 31.12.2013

Konto EKO	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	<b>SREDSTVA (002+032+053)</b>	001	786.506	651.161
	<b>A. DOLGOROČNA SREDSTVA (003+010+018+019+027+031)</b>	002	7.759	10.568
	<b>I. Neopredmetena sredstva in dolgoročne aktivne časovne razmejitev (004+009)</b>	003	0	0
	1. Neopredmetena sredstva (005 do 008)	004	0	0
del 00	a) Dolgoročne premoženjske pravice	005	0	0
del 00	b) Dobro ime	006	0	0
del 00	c) Dolgoročno odloženi stroški razvijanja	007	0	0
del 00, del 08, del 13	č) Druga neopredmetena sredstva	008	0	0
del 00	2. Dolgoročne aktivne časovne razmejitev	009	0	0
	<b>II. Opredmetena osnovna sredstva (011 do 017)</b>	010	7.759	10.568
del 02, del 03	1. Zemljišča	011	0	0
del 02, del 03	2. Zgradbe	012	0	0
del 04, del 05	3. Proizvajalne naprave in stroji	013	0	0
del 04, del 05	4. Druge naprave in oprema, drobni inventar in druga opredmetena osnovna sredstva	014	7.759	10.568
del 04, del 05	5. Biološka sredstva	015	0	0
del 02, del 04	6. Opredmetena osnovna sredstva v gradnji in izdelavi	016	0	0
del 08, del 13	7. Predujmi za pridobitev opredmetenih osnovnih sredstev	017	0	0
01	<b>III. Naložbene nepremičnine</b>	018	0	0
	<b>IV. Dolgoročne finančne naložbe (020+024)</b>	019	0	0
	1. Dolgoročne finančne naložbe, razen posojil (021 do 023)	020	0	0
del 06	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	021	0	0
del 06	b) Druge delnice in deleži	022	0	0
del 06	c) Druge dolgoročne finančne naložbe	023	0	0
	2. Dolgoročna posojila (025+026)	024	0	0
del 07	a) Dolgoročna posojila družbam v skupini	025	0	0
del 07	b) Druga dolgoročna posojila	026	0	0
	<b>V. Dolgoročne poslovne terjatve (028 do 030)</b>	027	0	0
del 08	1. Dolgoročne poslovne terjatve do družb v skupini	028	0	0
del 08	2. Dolgoročne poslovne terjatve do kupcev	029	0	0
del 08	3. Dolgoročne poslovne terjatve do drugih	030	0	0

Konto EKO	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
09	VI. Odložene terjatve za davek	031	0	0
	<b>B. KRATKOROČNA SREDSTVA (033+034+040+048+052)</b>	032	775.241	636.337
67	I. Sredstva (skupine za odtujitev) za prodajo	033	0	0
	II. Zaloge (035 do 039)	034	0	0
30, 31, 32	1. Material	035	0	0
60	2. Nedokončana proizvodnja	036	0	0
61, 62, 63	3. Proizvodi	037	0	0
65, 66	4. Trgovsko blago	038	0	0
del 13	5. Predujmi za zaloge	039	0	0
	<b>III. Kratkoročne finančne naložbe (041+045)</b>	040	0	0
	1. Kratkoročne finančne naložbe, razen posojil (042 do 044)	041	0	0
del 17	a) Delnice in deleži v družbah v skupini	042	0	0
del 17	b) Druge delnice in deleži	043	0	0
del 17	c) Druge kratkoročne finančne naložbe	044	0	0
	2. Kratkoročna posojila (046+047)	045	0	0
del 07, del 18	a) Kratkoročna posojila družbam v skupini	046	0	0
del 07, del 18	b) Druga kratkoročna posojila	047	0	0
	<b>IV. Kratkoročne poslovne terjatve (049 do 051)</b>	048	254.481	148.285
del 08, del 12, del 13, del 15	1. Kratkoročne poslovne terjatve do družb v skupini	049	0	0
del 08, del 12, del 13, del 15	2. Kratkoročne poslovne terjatve do kupcev	050	163.917	130.394
del 08, del 13, del 14, del 15, 16	3. Kratkoročne poslovne terjatve do drugih	051	90.564	17.891
10, 11	<b>V. Denarna sredstva</b>	052	520.760	488.052
19	<b>C. KRATKOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	053	3.506	4.256
del 99	Zabilančna sredstva	054	67.739.049	62.425.252
	<b>OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV (056+072+075+085+095)</b>	055	786.506	651.161
	<b>A. KAPITAL (057+060+061+067+068-069+070-071)</b>	056	483.778	473.579
	I. Vpoklicani kapital (058-059)	057	22.876	22.876
del 90	1. Osnovni kapital	058	22.876	22.876
del 90	2. Nevpoklicani kapital (kot odbitna postavka)	059	0	0
91	II. Kapitalske rezerve	060	6.475	6.475
	III. Rezerve iz dobička (062+063-064+065+066)	061	444.228	443.212
del 92	1. Zakonske rezerve	062	2.288	2.288
del 92	2. Rezerve za lastne delnice in lastne poslovne deleže	063	0	0
del 92	3. Lastne delnice in lastni poslovni deleži (kot odbitna postavka)	064	0	0
del 92	4. Statutarne rezerve	065	0	0
del 92	5. Druge rezerve iz dobička	066	441.940	440.924
95	IV. Presežek iz prevrednotenja	067	0	0
del 93	V. Preneseni čisti dobiček	068	0	0
del 93	VI. Prenesena čista izguba	069	0	0
del 93	VII. Čisti dobiček poslovnega leta	070	10.199	1.016

Konto EKO	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 93	VIII. Čista izguba poslovnega leta	071	0	0
	<b>B. REZERVACIJE IN DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (073+074)</b>	072	636	1.202
del 96	1. Rezervacije	073	0	0
del 96	2. Dolgoročne pasivne časovne razmejitve	074	636	1.202
	<b>C. DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (076+080+084)</b>	075	228	239
	<b>I. Dolgoročne finančne obveznosti (077 do 079)</b>	076	0	0
del 97	1. Dolgoročne finančne obveznosti do družb v skupini	077	0	0
del 97	2. Dolgoročne finančne obveznosti do bank	078	0	0
del 97	3. Druge dolgoročne finančne obveznosti	079	0	0
	<b>II. Dolgoročne poslovne obveznosti (081 do 083)</b>	080	228	239
del 98	1. Dolgoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	081	0	0
del 98	2. Dolgoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	082	0	0
del 98	3. Druge dolgoročne poslovne obveznosti	083	228	239
del 98	<b>III. Odložene obveznosti za davek</b>	084	0	0
	<b>Č. KRATKOROČNE OBVEZNOSTI (086+087+091)</b>	085	298.492	171.885
21	<b>I. Obveznosti, vključene v skupine za odtujitev</b>	086	0	0
	<b>II. Kratkoročne finančne obveznosti (088 do 090)</b>	087	0	0
del 27, del 97	1. Kratkoročne finančne obveznosti do družb v skupini	088	0	0
del 27, del 97	2. Kratkoročne finančne obveznosti do bank	089	0	0
del 27, del 97	3. Druge kratkoročne finančne obveznosti	090	0	0
	<b>III. Kratkoročne poslovne obveznosti (092 do 094)</b>	091	298.492	171.885
del 22, del 23, del 28, del 98	1. Kratkoročne poslovne obveznosti do družb v skupini	092	0	0
del 22, del 23, del 28, del 98	2. Kratkoročne poslovne obveznosti do dobaviteljev	093	134.484	49.790
24, del 23, 25, 26, del 28, del 98	3. Druge kratkoročne poslovne obveznosti	094	164.008	122.095
29	<b>D. KRATKOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE</b>	095	3.372	4.256
del 99	<b>Zabilančne obveznosti</b>	096	67.739.049	62.425.252

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance: Mateja Šalamun  
 Telefonska številka: 02/2201-553

Vodja družbe oz. podjetnika: Mojmir Grmek, univ. dipl. prav.

Kraj in datum: Maribor, 31.3.2014



IME DRUŽBE OZ. PODJETNIKA:  
JP GSZ d.o.o.

SEDEŽ:  
Grajska ulica 7, Maribor

Matična številka: 1306383000  
Davčna številka: 13079425  
Statusna sprememba: 0

Matična številka pred statusno spremembo: -

**PODATKI IZ IZKAZA POSLOVNEGA IZIDA**  
v obdobju od 1.1. do 31.12.2013

v EUR (brez centov)

Konto EKO	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	<b>A. ČISTI PRIHODKI OD PRODAJE (111+115+118)</b>	110	599.488	567.279
	<b>I. Čisti prihodki od prodaje na domačem trgu (112 do 114)</b>	111	599.488	567.279
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev razen najemnin	112	599.488	567.279
del 76	2. Čisti prihodki od najemnin	113	0	0
del 76	3. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	114	0	0
	<b>II. Čisti prihodki od prodaje na trgu EU (116+117)</b>	115	0	0
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	116	0	0
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	117	0	0
	<b>III. Čisti prihodki od prodaje na trgu izven EU (119+120)</b>	118	0	0
del 76	1. Čisti prihodki od prodaje proizvodov in storitev	119	0	0
del 76	2. Čisti prihodki od prodaje blaga in materiala	120	0	0
	<b>B. POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE</b>	121	0	0
	<b>C. ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE</b>	122	0	0
79	<b>Č. USREDSTVENI LASTNI PROIZVODI IN LASTNE STORITVE</b>	123	0	0
del 76	<b>D. SUBVENCIJE, DOTACIJE, REGRESI, KOMPENZACIJE IN DRUGI PRIHODKI, KI SO POVEZANI S POSLOVNIMI UČINKI</b>	124	0	0
del 76	<b>E. DRUGI POSLOVNI PRIHODKI</b>	125	591	28.074
	<b>F. KOSMATI DONOS OD POSLOVANJA (110+121-122+123+124+125)</b>	126	600.079	595.353
	<b>G. POSLOVNI ODHODKI (128+139+144+148)</b>	127	599.001	600.413
	<b>I. Stroški blaga, materiala in storitev (129+130+134)</b>	128	126.232	122.129
del 70	1. Nabavna vrednost prodanega blaga in materiala	129	0	0
	2. Stroški porabljenega materiala (131 do 133)	130	15.347	14.885
del 40	a) stroški materiala	131	0	0
del 40	b) stroški energije	132	7.897	7.321
del 40	c) drugi stroški materiala	133	7.450	7.564

Konto EKO	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekečega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	3. Stroški storitev (135 do 138)	134	110.885	107.244
del 41	a) transportne storitve	135	10.201	11.111
del 41	b) najemnine	136	34.941	38.210
del 41	c) povračila stroškov zaposlencem v zvezi z delom	137	512	1.309
del 41	č) drugi stroški storitev	138	65.231	56.614
	<b>II. Stroški dela (140 do 143)</b>	139	465.412	446.424
del 47	1. Stroški plač	140	353.746	338.667
del 47	2. Stroški pokojninskih zavarovanj	141	45.425	44.471
del 47	3. Stroški drugih socialnih zavarovanj	142	25.762	24.699
del 47	4. Drugi stroški dela	143	40.479	38.587
	<b>III. Odpisi vrednosti (145 do 147)</b>	144	6.707	31.302
43	1. Amortizacija	145	6.705	31.297
del 72	2. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri neopredmetenih sredstvih in opredmetenih osnovnih sredstvih	146	0	0
del 72	3. Prevrednotovalni poslovni odhodki pri obratnih sredstvih	147	2	5
	<b>IV. Drugi poslovni odhodki (149+150)</b>	148	650	558
44	1. Rezervacije	149	0	0
48	2. Drugi stroški	150	650	558
	<b>H. DOBIČEK IZ POSLOVANJA (126-127)</b>	151	1.078	0
	<b>I. IZGUBA IZ POSLOVANJA (127-126)</b>	152	0	5.060
	<b>J. FINANČNI PRIHODKI (155+160+163)</b>	153	9.124	7.052
	<i>Finančni prihodki od obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	154	9.124	7.052
	<b>I. Finančni prihodki iz deležev (156 do 159)</b>	155	0	0
del 77	1. Finančni prihodki iz deležev v družbah v skupini	156	0	0
del 77	2. Finančni prihodki iz deležev v pridruženih družbah	157	0	0
del 77	3. Finančni prihodki iz deležev v drugih družbah	158	0	0
del 77	4. Finančni prihodki iz drugih naložb	159	0	0
	<b>II. Finančni prihodki iz danih posojil (161+162)</b>	160	9.017	6.992
del 77	1. Finančni prihodki iz posojil, danih družbam v skupini	161	0	0
del 77	2. Finančni prihodki iz posojil, danih drugim	162	9.017	6.992
	<b>III. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev (164+165)</b>	163	107	60
del 77	1. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do družb v skupini	164	0	0
del 77	2. Finančni prihodki iz poslovnih terjatev do drugih	165	107	60
	<b>K. FINANČNI ODHODKI (168+169+174)</b>	166	0	0
	<i>Finančni odhodki za obresti (upoštevano že v II. in III.)</i>	167	0	0
del 74	<b>I. Finančni odhodki iz oslabitve in odpisov finančnih naložb</b>	168	0	0
	<b>II. Finančni odhodki iz finančnih obveznosti (170 do 173)</b>	169	0	0

Konto EKO	Postavka	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
del 74	1. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od družb v skupini	170	0	0
del 74	2. Finančni odhodki iz posojil, prejetih od bank	171	0	0
del 74	3. Finančni odhodki iz izdanih obveznic	172	0	0
del 74	4. Finančni odhodki iz drugih finančnih obveznosti	173	0	0
	<b>III. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti (175 do 177)</b>	174	0	0
del 74	1. Finančni odhodki iz poslovnih obveznosti do družb v skupini	175	0	0
del 74	2. Finančni odhodki iz obveznosti do dobaviteljev in meničnih obveznosti	176	0	0
del 74	3. Finančni odhodki iz drugih poslovnih obveznosti	177	0	0
	<b>L. DRUGI PRIHODKI (179+180)</b>	178	0	225
del 78	I. Subvencije, dotacije in podobni prihodki, ki niso povezani s poslovnimi učinki	179	0	0
del 78	II. Drugi finančni prihodki in ostali prihodki	180	0	225
75	<b>M. DRUGI ODHODKI</b>	181	3	1.201
80	<b>N. CELOTNI DOBIČEK (151-152+153-166+178-181)</b>	182	10.199	1.016
80	<b>O. CELOTNA IZGUBA (152-151-153+166-178+181)</b>	183	0	0
del 81	P. DAVEK IZ DOBIČKA	184	0	0
del 81	R. ODLOŽENI DAVKI	185	0	0
del 81	S. ČISTI DOBIČEK OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (182-184-185)	186	10.199	1.016
89	Š. ČISTA IZGUBA OBRAČUNSKEGA OBDOBJA (183+184+185) oz. (184-182+185)	187	0	0
	*POVPREČNO ŠTEVILO ZAPOSLENCEV NA PODLAGI DELOVNIH UR V OBRAČUNSKEM OBDOBJU (na dve decimalki)	188	16,39	16,33
	ŠTEVILO MESECEV POSLOVANJA	189	12	12

Izračunana povprečna plača na zaposlenega delavca --> 1.798,59 €

**Opomba:**

\* Izračun podatka na AOP 188: Število delovnih ur v koledarskem (obračunskem) letu, za katere so zaposleni dobili plačo in nadomestilo plače /(deljeno) s številom možnih delovnih ur za koledarsko (poslovno) leto.

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance: Mateja Šalamun

Vodja družbe, zadruga, podjetnika: Mojmir Grmek, univ.dipl.prav.

Kraj in datum: Maribor, 31.3.2014

**AJP:CS****IME DRUŽBE OZ. PODJETNIKA:**  
JP GSZ d.o.o.**SEDEŽ:**  
Grajska ulica 7, Maribor**TELEFONSKA ŠTEVILKA (osebe, odgovorne za sestavljanje bilance):**  
02/2201-553

Datum prejema:	_____
Matična številka:	1306383000
Davčna številka:	13079425
Velikost	
(mikro-1,majhna-2,srednja-3,velika-4):	1
Statusna sprememba:	0
Matična številka pred statusno spremembo:	-

### Pojasnila k izkazom

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. je ustanovila Mestna občina Maribor z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV št. 31 z dne 20.12.1997) kot javno gospodarsko službo za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. V 8. členu III. točke odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja, s pogodbo o financiranju pa način in višina financiranja.

Računovodski izkazi so skladni z vsemi zahtevami Slovenskih računovodskih standardov in ne vsebujejo bistvenih napak ali nebistvenih napak, narejenih, da bi se dosegla izbrana predstavitev poslovanja.

Sredstva podjetja so vrednotena po nabavni vrednosti.

Amortizacija opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev je obračunana z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja ter z naslednjimi amortizacijskimi stopnjami:

- zgradbe: 3%
- oprema: 20%
- računalniki in računalniška oprema: 50%

Družba je oblikovala popravke vrednosti za obratna sredstva zaradi oslabitve na podlagi izkušenj o unovčljivosti poslovnih terjatev ter jih odpisala po obligacijskem zakoniku.

Za poslovno leto je družba v izkazu poslovnega izida ugotovila čisti dobiček 10.199 eur.

Če bi prevrednotila kapital s stopnjo rasti življenjskih potrebščin za leto 2013, bi izkazali dobiček 6.884 eur.

Predlog razporeditve bilančnega dobička:

čisti dobiček poslovnega leta	10.199 eur
- razporeditev v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja	10.199 eur

Vodja poslovnega subjekta:  
Mojmir Grmek, univ.dipl.prav.

