

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (MUV št. 31/97,13/98 in13/01) daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2006

Novi Nadzorni svet je bil imenovan na 31. seji MS 26. 9.2005 v sestavi:

1. Franci Štelcer
2. Vinko Mandl
3. Bojan Jagodič
4. Borut Ambrožič
5. Ivica Šarman – predstavnik JP GSZ

Nadzorni svet je v skladu z zakonskimi določili, z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja in s pristojnostmi, ki so opredeljene v 21. členu Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči spremljal in nadziral poslovanje podjetja. Nadziral je uspešnost poslovanja med letom, porabo proračunskih sredstev v skladu s programom za leto 2006 ter se informiral in odločal o drugih zadevah v skladu z določili omenjenega statuta in zakona.

Poslovanje v poslovnem letu 2006 ocenjujemo kot uspešno, saj so se v podjetju vzpostavili pogoji za dobro poslovno sodelovanje z Mestno občino in z mestno upravo, kar je bistvenega pomena za uspešno in efektivno delo.

Realizacija načrtovanih prihodkov Mestne občine Maribor, za katere skrbnik je javno podjetje, je bila izredno uspešna, saj so planirani prihodki precej višji, kot je bilo načrtovano. To je posledica velike angažiranosti podjetja na področju vseh dejavnosti, ki jih opravlja.

Podjetje se je tudi na odhodkovni strani obnašalo zelo skrbno, saj je bilo porabljenih sredstev za delovanje podjetja manj, kot je bilo načrtovano. Tudi pri realizaciji investicij, ki jih podjetje opravlja za Mestno občino Maribor, se je podjetje maksimalno potrudilo, da je večino načrtovanih nalog tudi realiziralo.

Poslovno leto 2006 je javno podjetje zaključilo z pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej

Nadzorni svet je imel v letu 2006 4 redne seje.

- **na 3. redni seji, ki je bila 27.2.2006** je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom. Program gospodarjenja JP GSZ je bil posredovan v potrditev mestnemu svetu. Nadalje je obravnaval poročilo o izvedbi letnega popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov za leto 2005 ter sprejel predlagane sklepe.
- **na 4. redni seji, ki je bila 28. 3. 2006** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ 2005 z zaključnim računom. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe.
- **na 5. redni seji, ki je bila 24.10.2006** se je nadzorni svet seznanil z informacijo o finančnem poslovanju za obdobje I-IX 2006. Na osnovi podane informacije je sprejel sklep, s katerim poziva pripravjalca proračuna na realizacijo 25. sklepa Mestnega sveta MOM z dne 29.9.2005, da se ohrani površina oz. vrednost stavbnih zemljišč v lasti MOM. V nadaljevanju je sprejel sklep za sofinanciranje ureditve nadomestnih stanovanj JM SS za potrebe preselitve stanovalcev iz objekta Titova 7, 7a in 7b (v območju C-4).
- **na 6. redni seji, ki je bila 8.12.2006** je nadzorni svet potrdil uskladitev sejnin ter razpravljajal o planu gospodarjenja s stavbnimi zemljišči za leto 2007.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih prodaji nezazidanih stavbnih zemljišč in strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči.

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2006

Nadzorni svet je na 4. redni seji, ki je bila 27. 3. 2007 obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2006.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2006.
2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2006 z ugotovitvami:

| | |
|--------------------|------------------------|
| a. prihodki | 288.947.453 sit |
| b. odhodki | <u>278.196.424 sit</u> |
| c. celoten dobiček | 10.751.029 sit |
| d. čisti dobiček | 8.050.466 sit |
3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 8.050.466 sit po zaključnem računu za leto 2006 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2006 in zaključni račun za leto 2006 ter razporeditev dobička na sledeč način:
 - bilančni dobiček v višini 8.050.466 sit se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294 členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.
6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294 členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

Člani NS

Bojan JAGODIČ

Franci ŠTELCER

Borut AMBROŽIČ

Ivica ŠARMAN

Predsednik

Vinko MANDI