

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št. 12/2009), daje nadzorni svet javnega podjetja mestnemu svetu mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2014

1. dr. Aleš KOBAL - predsednik
2. Matjaž DOLAMIČ - namestnik predsednika
3. mag. Matevž GRAJFONER - član
4. Stanislav TOMŠE - član
5. Tatjana Šeligo - član

V letu 2014 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi javnega podjetja. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vse leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v primerjavi s sprejetim proračunom Mestne občine MOM in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2014. Informiral se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje od načrtovanih. Podjetje se je bilo uspešno tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor.

Poslovno leto 2014 je javno podjetje zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:

Nadzorni svet je imel v letu 2014 štiri redne seje NS.

- **na 1. redni seji NS, ki je bila 17. marca 2014,** je novi nadzorni svet, ki je bil imenovan na 34. seji MS 3. marca 2014 izvolil za predsednika dr. Aleša KOBALA in namestnika Matjaža DOLAMIČA. Obravnaval in potrdil je Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2014. Program gospodarjenja JP GSZ za leto 2014 je bil posredovan v potrditev mestnemu svetu MOM in je bil sprejet na 37. seji MS, dne 22. aprila 2014. Nadalje je obravnaval poročilo o izvedbi letnega popisa sredstev in obveznosti do njihovih virov za leto 2013 ter sprejel predlagane sklepe.
- **na 2. redni seji, 31. marca 2014,** je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2013. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2013 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 38. seji dne 26. 5. 2014. V skladu z 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svet JP GSZ.
- **na 3. redni seji, 2. oktobra 2014,** je NS obravnaval informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VIII 2014. NS je ugotovil, da so finančni rezultati glede na gospodarsko situacijo dobri.
- **na 4. redni seji, 16. decembra 2014** se je NS seznanil o pripravah za proračun 2015 na postavkah JP GSZ.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, NUSZ in komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč.

- **na 5. redni seji, 31. marca 2015** je NS obravnaval in sprejel poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2014.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2014.

2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2014 z ugotovitvami:

Skupaj prihodki podjetja	595.184,76 EUR
<u>Skupaj odhodki podjetja</u>	<u>592.710,85 EUR</u>
Celoten dobiček	2.473,91 EUR
<u>Davek od dobička</u>	<u>0,00 EUR</u>
<u>Čisti dobiček obračunskega obdobja</u>	<u>2.473,91 EUR</u>

- 3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 2.473,91 EUR po zaključnem računu za leto 2014 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.**

4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2014 in zaključni račun za leto 2014 ter razporeditev dobička na sledeč način:
 - čisti dobiček v višini 2.473,91 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti gospodarske javne službe podjetja.
5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.
6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

ČLANI NS

PRESEDNIK

Dr. Aleš KOBAL

mag. Matevž GRAJFONER

Matjaž DOLAMIČ

Stanislav TOMŠE

Tatjana ŠELIGO

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each written over a horizontal line. From top to bottom, the signatures correspond to: Dr. Aleš Kobal (the Chairman), mag. Matevž Grajfoner, Matjaž Dolamič, and Tatjana Šeligo. The signature of Dr. Aleš Kobal is the most prominent and is written in a cursive style.