

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št. 12/2009), daje nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestnemu svetu Mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2016

1. dr. Aleš KOBAL - predsednik
2. Matjaž DOLAMIČ - namestnik predsednika
3. mag. Matevž GRAJFONER - član
4. Stanislav TOMŠE - član
5. Tatjana Šeligo - član

V letu 2016 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vso leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v skladu s sprejetim proračunom Mestne občine Maribor in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2016. Seznanjal se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje od načrtovanih. Podjetje je bilo uspešno tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za Mestno občino Maribor.

Poslovno leto 2016 je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:

Nadzorni svet je imel v letu 2016 štiri redne seje.

- **na 9. redni seji NS, ki je bila 10. marca 2016**, je nadzorni svet obravnaval in potrdil Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2016. V nadaljevanju je obravnaval in potrdil Poročilo o opravljenem popisu sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31.12.2015.
- **na 10. redni seji, 31. marca 2016**, je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2015. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2015 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 12. dopisni seji, ki je potekala od 27. junija do 29. junija 2016. V skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svetu JP GSZ.
- **na 11. redni seji, 27. septembra 2016**, je NS obravnaval in se seznanil z informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VIII 2016. Glede na rezultate v obravnavanem obdobju od I-VIII se načrtuje, da bo JP GSZ leto 2016 zaključilo uspešno.
- **na 12. redni seji, 13. decembra 2016**, se je NS seznanil z realizacijo prihodkov in odhodkov ter z uspešno zaključenim razpisom za sofinanciranje izgradnje ceste S-J-3 v poslovni coni Tezno.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, NUSZ in komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč.

- **na 14. redni seji, 30. marca 2017**, je NS obravnaval in sprejel poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2016.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2016.

2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2016 z ugotovitvami:

Skupaj prihodki podjetja	603.614,20 EUR
Skupaj odhodki podjetja	597.882,73 EUR
Celoten dobiček	5.731,47 EUR
Davek od dobička	1.078,00 EUR
Čisti dobiček obračunskega obdobja	4.653,47 EUR

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 4.653,47 EUR po zaključnem računu za leto 2016 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti podjetja.

4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor, v obravnavo poročilo o delu za leto 2016 in zaključni račun za leto 2016 ter razporeditev dobička na sledeč način:

- čisti dobiček v višini 4.653,47 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti podjetja.

5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.

6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

PRESEDNIK

Dr. Aleš KOBAL

ČLANI NS:

mag. Matevž GRAJFONER

Matjaž DOLAMIČ

Stanislav TOMŠE

Tatjana ŠELIGO

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each placed over a horizontal line. The signatures are: 1. A large, stylized signature for Dr. Aleš Kobal. 2. A signature for mag. Matevž Grajfoner. 3. A signature for Matjaž Dolamič. 4. A signature for Stanislav Tomše. The signature for Tatjana Šeligo is not clearly visible, appearing as a simple scribble.