

Na podlagi 282. člena Zakona o gospodarskih družbah in Odloka o ustanovitvi javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV št., 12/2009), daje nadzorni svet Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestnemu svetu Mestne občine Maribor naslednje

POROČILO NADZORNEGA SVETA ZA POSLOVNO LETO 2019

1. dr. Aleš KOBAL - predsednik
2. mag. Matevž GRAJFONER - namestnik predsednika
3. Donald KERANOVIČ - član
4. Uroš BRODNJAK - član
5. Tatjana Šeligo - član

Na 7. redni seji Mestnega sveta, ki je bila 9. septembra 2019, so bili za nadomestne člane kot predstavnike MOM v NS JP GSZ d.o.o. imenovani

Katarina MEJAL, Darko HERGAMAS in Aljaž BRATINA.

NS JP GSZ d.o.o. je od tega dne dalje deloval v sestavi:

1. dr. Aleš KOBAL - predsednik
2. Katarina MERJAL - namestnica predsednika
3. Darko HERGAMAS - član
4. Aljaž BRATINA - član
5. Tatjana Šeligo - član

V letu 2019 je nadzorni svet nadziral poslovanje Javnega podjetja v skladu z zakonskimi določili, katera so opredeljena z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. Pristojnosti nadzornega sveta določa 21. člen Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, ki jih je nadzorni svet izvajal tako, da je vso leto spremljal in nadziral porabo proračunskih sredstev v skladu s sprejetim proračunom Mestne občine Maribor in potrjenim Programom opremljanja stavbnih zemljišč JP GSZ za leto 2019. Seznanjal se je o pomembnih zadevah, ki jih kot njegovo pristojnost določa statut in zakonodaja.

Nadzorni svet je ugotovil, da podjetje dobro posluje na vseh področjih svojega dela.

Odhodki za delovanje podjetja so bili gospodarno in skrbno porabljeni in sicer nižje od načrtovanih. Podjetje je sodelovalo tudi pri realizaciji investicij, ki jih opravlja za MOM.

Poslovno leto 2019 je Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči zaključilo s pozitivnim poslovnim izidom – dobičkom.

Pregled aktivnosti nadzornega sveta v okviru opravljenih sej:

Nadzorni svet je imel v letu 2019 štiri redne seje in eno dopisno sejo.

- na 5. redni seji, ki je bila 14. marca 2019, je nadzorni svet obravnaval in potrdil je Program gospodarjenja s stavbnimi zemljišči JP GSZ s finančnim načrtom za leto 2019. V nadaljevanju je obravnaval in potrdil Poročilo o opravljenem popisu sredstev in obveznosti do njihovih virov na dan 31.12.2018.
- na 6. redni seji, ki je 28. marca 2019, je nadzorni svet obravnaval poročilo o delu JP GSZ z zaključnim računom za leto 2018. Člani NS na obravnavano poročilo z zaključnim računom niso imeli pripomb in so sprejeli predlagane sklepe. Poročilo o delu JP GSZ za leto 2018 z zaključnim računom je obravnaval in potrdil MESTNI SVET MOM na 5. redni seji, ki je bila 13. maja 2019. V skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah je MS MOM podelil razrešnico upravi in nadzornemu svetu JP GSZ.
- Na 1. dopisni seji, dne 3. julija 2019, je NS potrdil razrešitev KOSI Uroša, člana Komisije za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč ter imenoval za novega člana iste komisije KOCBEK Denisa.
- na 7. redni seji, ki je bila 01. oktobra 2019, je NS zasedal v novi sestavi. MS MOM je imenoval nove predstavnike v NS JP GSZ, in sicer HERGAMAS Darka, Aljaža BRATINO in Katarino MEJAL. NS je za namestnico predsednika imenoval oz. potrdil Katarino MEJAL. Seznanil se je z informacijo o finančnem poslovanju JP GSZ za obdobje I-VIII 2019. Glede na rezultate v obravnavanem obdobju od I-VIII se načrtuje, da bo JP GSZ leto 2019 zaključilo uspešno. NS je bila posredovana informacija o poteku sprejemanja novega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje mestne občine Maribor. Prva obravnava na MS MOM bo 18. 11. 2019. Potrditev novega odloka se predvideva v decembru 2019.
- na 8. redni seji, ki je bila dne 05. decembra 2019, je NS sprejel sklep o popravku zneskov v statutu JP GSZ iz SIT v EUR. Popravki so bili potrebni v členu 7. in členu 27. statuta JP GSZ.

Gradivo za seje so člani nadzornega sveta prejeli skladno s poslovníkom pravočasno, na sejah NS pa je bilo ob naštetih zadevah največ vsebinskih vprašanj namenjenih strategiji gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, NUSZ in komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč.

Potrditev poročila o delu in zaključnega računa za leto 2019:

Nadzorni svet je na 2. dopisni seji, ki je bila 26. marca 2020, obravnaval poročilo o delu in zaključni račun JP GSZ za leto 2019.

1. Nadzorni svet potrdi poročilo o delu za leto 2019.

2. Nadzorni svet potrdi zaključni račun za leto 2019 z ugotovitvami:

Skupaj prihodki podjetja	691.241,53 EUR
<u>Skupaj odhodki podjetja</u>	<u>684.041,57 EUR</u>
Celoten dobiček	7.199,96 EUR
<u>Davek od dobička</u>	<u>639,82 EUR</u>
<u>Čisti dobiček obračunskega obdobja</u>	<u>6.560,14 EUR</u>

3. Nadzorni svet potrdi, da se čisti dobiček v višini 6.560,14 EUR po zaključnem računu za leto 2019 razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti podjetja.

4. Nadzorni svet predlaga skupščini, ki jo predstavlja Mestni svet Mestne občine Maribor v obravnavo poročilo o delu za leto 2019 in zaključni račun za leto 2019 ter razporeditev dobička na sledeč način:

- čisti dobiček v višini 6.560,14 EUR se razporedi v druge rezerve za razvoj dejavnosti podjetja.

5. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico upravi.

6. Nadzorni svet predlaga Mestnemu svetu Mestne občine Maribor, da mu v skladu s 294. členom Zakona o gospodarskih družbah podeli razrešnico.

ČLANI NS

PRESEDNIK

Dr. Aleš KOBAL

mag. Matevž GRAJFONER

Donald KERANOVIČ

Uroš BRODNJAK

Tatjana ŠELIGO

Novi člani NS od 9. septembra 2019

Katarina MEJAL

Darko HERGAMAS

Aljaž BRATINA