



PROGRAM

*Javnega podjetja za gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči d.o.o.*

2014

s finančnim načrtom

1 Vsebina

1	VSEBINA	2
2	PREDSTAVITEV	3
2.1	ZAKONSKA PODLAGA	3
2.1.1	<i>Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči</i>	4
2.2	NALOGE IN CILJI JAVNEGA PODJETJA ZA GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI	4
3	GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI	5
3.1	PREDSTAVITEV PODROČJA	5
3.1.1	<i>Pridobivanje stavbnih zemljišč</i>	5
3.1.2	<i>Priprava stavbnih zemljišč</i>	5
3.1.3	<i>Opremljanje stavbnih zemljišč</i>	6
3.1.4	<i>Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor</i> ...	6
3.1.5	<i>Komunalni prispevek</i>	7
3.1.6	<i>Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči</i>	7
3.2	NAČRT PRIDOBIVANJA STVARNEGA PREMOŽENJA – STAVBNA ZEMLJIŠČA	8
3.3	NAKUPI ZEMLJIŠČ – PRIDOBIVANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	9
3.3.1	<i>163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč</i>	9
3.3.2	<i>163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica</i>	13
3.4	PRIJAVA IN OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ	14
3.4.2	<i>St 9-S – območje ob Dravograjski cesti</i>	17
3.5	DRUGE NALOGE	18
3.5.1	<i>Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor</i>	18
3.5.2	<i>Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)</i>	18
3.5.3	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)</i>	18
3.6	NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM	19
4	FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2014 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR	42
4.1	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI	44
4.1.1	<i>Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)</i>	44
4.1.2	<i>Prihodki od komunalnih prispevkov</i>	44
4.1.3	<i>Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč</i>	44
4.1.4	<i>Najemnine</i>	44
4.1.5	<i>Odškodnina za služnost</i>	44
4.2	OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI	45
4.2.1	<i>Dejavnosti</i>	45

2 PREDSTAVITEV

Kakovostna ureditev prostora kot človekovega bivalnega okolja je pogoj za uresničitev skladnega razvoja vseh segmentov urbanega življenja in ima izredno velik vpliv tako na gospodarski razvoj, kot tudi na kakovost življenja občanov.

Stavbna zemljišča predstavljajo bistven del premoženja Mestne občine Maribor, katero ji omogoča izpeljavo razvojnih projektov.

Najpomembnejše strateške naloge področja gospodarjenja s stavbnimi zemljišči so zagotavljanje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč s povečano vrednostjo, preprečevanje špekulativnega vpliva zasebnega kapitala na področju zemljišč in izvajanje prostorske politike, ki zagotavlja skladnost razvoja.

2.1 Zakonska podlaga

Na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči se najpogosteje uporabljajo naslednji predpisi:

- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB-1, Ur. l. RS, št. 102/2004, 57/2012, v nadaljevanju ZGO-1),
- Zakon o urejanju prostora (ZUreP, Ur. l. RS, št. 110/2002, (8/2003 popr.), 58/2003-ZZK1, 33/2007-ZPNačrt, 108/2009-ZGO-1C, 79/2010 Odl. US: U-185/2009-8, 80/2010-ZUPUDPP, (106/2010 popr.), v nadaljevanju ZUreP)
- Zakon o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP, (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/2012, v nadaljevanju ZPNačrt.)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G v nadaljevanju: ZSPDSLS)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014 v nadaljevanju - Uredba).

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti predpisuje ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter določa evidence nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

2.1.1 Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči (v nadaljevanju Javno podjetje) je bilo ustanovljeno na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor (uradno prečiščeno besedilo, MUV, št. 12/2009).

2.2 Naloge in cilji Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

Temeljna naloga Javnega podjetja je opravljanje tehničnih, organizacijskih in pravnih nalog za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči Mestne občine Maribor.

V skladu z interesi Mestne občine Maribor Javno podjetje pridobiva, menjuje in razpolaga s stavbnimi zemljišči in v skladu z občinskimi prostorskimi akti – OPPN-ji skrbi za njihovo komunalno opremljanje. Skrbeti mora za gospodarno izrabo prostora in ustvarjanje dolgoročnih pogojev prostorskega, družbenega ter gospodarskega razvoja Mestne občine Maribor. Za doseganje navedenih ciljev Javno podjetje potrebuje finančna sredstva za svoje poslovanje, ki so zagotovljena v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2014.

Javno podjetje ima naslednja javna pooblastila:

- sklepa pogodbe o pridobitvi, prodaji, oddaji in menjavi stavbnih zemljišč,
- izdaja odločbe o odmeri komunalnega prispevka,
- pripravlja strokovne podlage za izdajo odločb o odmeri nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in vodi vse potrebne evidence za te namene,
- izdaja potrdila o predkupni pravici na podlagi Odloka o predkupni pravici Mestne občine Maribor.

Poleg naštetega Javno podjetje po pooblastilu zastopa Mestno občino Maribor v posameznih pravnih zadevah, ki se nanašajo na nerešena zemljiška stanja iz preteklosti, sodeluje v postopkih denacionalizacije, razlastitve in poravnave ter opravlja še druge zadolžitve po nalogu ustanoviteljice.

3 GOSPODARJENJE S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI

3.1 Predstavitev področja

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči obsega vse postopke, ki omogočajo gospodarno in smotno ravnanje s tovrstnim stvarnim premoženjem. Med drugim zajema pridobivanje, razpolaganje, upravljanje, pripravo in opremljanje stavbnih zemljišč, obračunavanje komunalnega prispevka in druge aktivnosti.

3.1.1 Pridobivanje stavbnih zemljišč

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Obsega nakupe stavbnih zemljišč z namenom, da se izvrši odkup tistih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski razvoj, komunalno opremljanje in povečevanje fonda gradbenih parcel za proizvodno, poslovno in stanovanjsko gradnjo. S tem se omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Nepremično premoženje države se lahko brezplačno odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti. V tem primeru se javni interes ne ugotavlja.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč v območjih, za katere je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

Javno podjetje lahko uveljavlja predkupno pravico na stavbnih zemljiščih, ki ležijo v območju zakonite predkupne pravice na podlagi Odloka o predkupni pravici, pod pogojem, da je zemljišče strateško pomembno za Mestno občino Maribor, da vrednost zemljišča ne odstopa od povprečne vrednosti na določenem območju in da je ta v okviru zagotovljenih finančnih sredstev sprejetega proračuna Mestne občine Maribor za leto 2014.

3.1.2 Priprava stavbnih zemljišč

Aktivnosti priprave stavbnih zemljišč obsegajo pridobivanje prostorske izvedbene dokumentacije in projektne dokumentacije za opremljanje stavbnih zemljišč, aktivnosti v zvezi s prometom s stavbnimi zemljišči, pridobivanje nadomestnih objektov, preselitve,

rušitve, geodetsko dokumentacijo, izdelavo programov opremljanja in druga pripravljala dela.

3.1.3 Opremljanje stavbnih zemljišč

Na podlagi 70. čl. ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/2007 in 108/2009, 109/2012) opremljanje stavbnih zemljišč pomeni projektiranje in gradnjo komunalne opreme ter objektov in omrežij druge gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni, da se lahko prostorske ureditve oziroma objekti, načrtovani s prostorskimi akti, izvedejo in služijo svojemu namenu. Gradnja komunalne infrastrukture se financira iz komunalnega prispevka, proračuna Mestne občine Maribor, proračuna države in iz drugih virov.

Komunalno opremljanje lahko delno ali v celoti financira investitor gradnje določenega območja. Občina lahko z investitorjem sklene pogodbo o opremljanju stavbnih zemljišč, s katero se določi, da bo investitor sam zgradil del ali celotno komunalno opremo za območje na katerem namerava graditi. Na takšen način je možno komunalno opremiti več območij v občini, saj proračunska sredstva niso zadostna za vse potrebe investitorjev.

3.1.4 Razpolaganje z nepremičnim premoženjem – stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa to pomeni prodajo, odsvojitve na podlagi menjave ali drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja.

Prodaja stavbnih zemljišč pomeni zaključno fazo. Zemljišča se prodajo investitorjem za gradnjo proizvodnih, poslovnih, stanovanjskih in drugih objektov ob upoštevanju določil ZSPDSLS in Uredbe, ki urejata ravnanje s stvarnim premoženjem, postopke razpolaganja in upravljanje s stvarnim premoženjem.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje praviloma razpolagata odplačno. Tako predstavljajo prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor.

Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava razen javnega podjetja in je to v javnem interesu. Bistveni sestavini pogodbe o brezplačni odsvojitvi nepremičnega premoženja samoupravne lokalne skupnosti sta opredelitev javnega interesa ter določilo o prepovedi odtujitve in obremenitve neodplačno prenesene nepremičnine za najmanj pet let, ki ga morata pogodbenici v obliki zaznambe vpisati v zemljiško knjigo. Prepoved obremenitve ne velja za stvarne služnosti in neprave stvarne služnosti.

Druga pogodbenca stranka mora odsvojitelju nepremičnine letno poročati o uporabi nepremičnine v skladu s pogodbeno opredeljenim javnim interesom. Če se odsvojena

nepremičnina ne uporablja več za uresničevanje pogodbeno opredeljenega javnega interesa, je ta okoliščina razvezni razlog na strani odsvojitelja do izteka pogodbeno določenega obdobja veljavnosti prepovedi odtujitve in obremenitve iz prejšnjega odstavka.

Če se nepremično premoženje države odsvoji v korist samoupravne lokalne skupnosti ali se premoženje samoupravne lokalne skupnosti brezplačno odsvoji v korist države, se javni interes ne ugotavlja. V teh primerih se gornja odstavka ne uporabljata.

3.1.5 Komunalni prispevek

Komunalni prispevek predstavlja pomemben namenski prihodek proračuna Mestne občine Maribor. V 79. čl. ZPNačrt je določeno, da je komunalni prispevek plačilo dela stroškov gradnje komunalne opreme, ki ga plača zavezanec občini. V znesek komunalnega prispevka niso vključeni stroški vzdrževanja komunalne opreme. S plačilom komunalnega prispevka je zavezancu zagotovljena možnost priključitve na že zgrajeno komunalno opremo oz. mu je zagotovljeno, da bo le ta zgrajena v določenem roku in obsegu.

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oz. lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo ali povečuje neto tlorisno površino objekta oz. spreminja njegovo namembnost.

Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme in se v proračunu Mestne občine Maribor določi kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnim prispevkom, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme.

Komunalni prispevek se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture.

Do sprejema Programa opremljanja stavbnih zemljišč za celotno območje Mestne občine Maribor se komunalni prispevek v Mestni občini Maribor obračunava na osnovi Navodil o določitvi osnov in meril za izračun komunalnega prispevka (MUV, št. 9/2002). Na območjih, za katere je sprejet posamični program opremljanja, se na njegovi podlagi obračuna komunalni prispevek.

V pripravi je Program opremljanja za celotno območje Mestne občine Maribor, ki bo predvidoma sprejet sočasno z Odlokom o merilih za izračun komunalnega prispevka. Podlaga za navedena dokumenta bo Občinski prostorski načrt – OPN.

3.1.6 Druge aktivnosti na področju gospodarjenja s stavbnimi zemljišči

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči med drugim obsega:

- izvajanje javnega pooblastila na področju nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča do dokončne odločitve Ustavnega sodišča,

- dodelitev oz. ustanovitev stavbne pravice v skladu z ZSPDSLS in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,
- koncesija gradenj kot oblika koncesijskega partnerstva, kadar je namen izgradnja objektov – podzemnih garaž, v skladu z Zakonom o javno zasebnem partnerstvu (ZJZP),
- oddajanje zemljišč v najem oz. uporabo,
- ustanavljanje služnostnih pravic na zemljiščih v občinski lasti,
- prenos nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor na podlagi Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije - ZSKZ-UPB-2 (Ur. l. RS, št. 19/2010, 56/2010),
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi na zemljiščih, kjer so zgrajene garaže na podlagi pravnomočnih gradbenih dovoljenj,
- ureditev zemljiškoknjižnega stanja s stanjem v naravi zaradi uvedbe novega davka na nepremičnine v skladu z Zakonom o davku na nepremičnine (Ur. l. RS, št. 101/2013, 11/2014)
- urejanje stanja v zvezi z vknjižbami in nerešenimi spisi, sodelovanje v spornih zadevah, ki potekajo pred sodiščem,
- pridobivanje in izdelava informacijskih podlag za potrebe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- sodelovanje v raziskovalnih in razvojnih projektih, ki so pomembni z vidika učinkovitega gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- druge naloge na podlagi posebnih naročil.

3.2 Načrt pridobivanja stvarnega premoženja – stavbna zemljišča

Načrta pridobivanja stvarnega premoženja ni mogoče natančno opredeliti, saj je nakup nepremičnin odvisen od ponudbe, cene in pomembnosti lokacije. Javno podjetje bo pridobivalo nepremičnine predvsem v tistih urbanističnih planskih enotah, ki so strateško pomembne za Mestno občino Maribor.

Pridobivanje stvarnega premoženja pomeni prenos lastninske pravice na samoupravno lokalno skupnost. Predviden je odkup stavbnih zemljišč, ki jih občina potrebuje za gospodarski in družbeni razvoj, predvsem na področju komunalnega opremljanja, povečevanja fonda gradbenih parcel in zaokroževanja obstoječih gradbenih parcel. S tem se

omogoči ohranjanje in povečevanje stvarnega premoženja stavbnih zemljišč v Mestni občini Maribor.

Nepremično premoženje se lahko pridobi tudi brezplačno, razen če bi taka pridobitev povzročila večje stroške ali če bi bilo lastništvo povezano s pogoji, ki bi povzročili nesorazmerne obveznosti samoupravne lokalne skupnosti glede na koristi brezplačne pridobitve.

Posebej je potrebno poudariti pridobivanje stavbnih zemljišč na območjih, za katera je sprejet prostorski akt oz. je sprejem tega akta predviden, saj na takšen način omogočamo Mestni občini Maribor dovolj odprtih možnosti pri izvedbi konkretnih projektov.

V primeru izkazane javne koristi oz. javnega interesa je možno nepremičnine pridobiti v razlastitvenem postopku, v kolikor z lastnikom ni mogoče doseči sporazumnega dogovora.

3.3 Nakupi zemljišč – pridobivanje stavbnih zemljišč

Projekti na področju pridobivanja stavbnih zemljišč so ločeni v dve proračunski postavki 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč v znesku 1.150.000 EUR in 163604 Nakupi zemljišč - predkupna pravica v znesku 100.000 EUR, skupaj planiranih 1.250.000 EUR.

3.3.1 163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – pridobivanje stavbnih zemljišč

V letu 2014 je za nakupe zemljišč na tej postavki predvidenih 1.150.000 EUR finančnih sredstev.

V skladu s predvidenimi finančnimi sredstvi, zagotovljenimi v proračunu 2014 in v skladu z Načrtom razvojnih programov Mestne občine Maribor, bo Javno podjetje odkupovalo stavbna zemljišča v naslednjih prostorsko planskih enotah: Po8-C, Po11-P (Pobrežje), Te5-P, (Tezno), Ta13-P (Ob železnici), Ta14-P (Razvanje in Ob železnici), in tudi na drugih lokacijah, ki jih bodo ponudili v odkup lastniki ter bodo strateško zanimive za Mestno občino Maribor ali pa bo njihov nakup v javnem interesu.

Pomembnejše lokacije oz. prostorsko planske enote, kjer želimo odkupiti stavbna zemljišča:

3.3.1.1 Po8-C, Po11-S

Območje ob Puhovi cesti

Predvideni so odkupi zemljišč ob novi Puhovi ulici. Okvirna orientacijska vrednost je 100.000 EUR. Okvirna velikost zemljišč je 1000 m².



3.3.1.2 Ta14-P

Območje ob bodoči cesti Ledina in za trgovskim centrom »Bauhaus«

Nadaljevali bomo z odkupi nepremičnin za načrtovano cesto Ledina s podvozom v Razvanju v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za del prostorske planske enote Ta14-P.

Poskušali bomo odkupiti tudi zemljišče ob sortirnici odpadkov.

Orientacijska vrednost je 450.000 EUR. Okvirna velikost stavbnih zemljišč skupaj s stanovanjskim objektom je 9.000 m².



3.3.1.3 Te5-P

Proizvodna cona Te5-P Tezno

Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P – Tezno za bodoče gradbene parcele in parcele za komunalno opremljanje v skladu s sprejetim zazidalnim načrtom oz. njegovimi spremembami. Orientacijska vrednost je 500.000 EUR. Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 10.000 m².



3.3.1.4 Druge lokacije

Nakupi zemljišč oz. menjave zemljišč so predvideni tudi na drugih lokacijah, ki so oz. bodo strateško pomembne za Mestno občino Maribor ali bo odkup v javnem interesu. Orientacijska vrednost je 100.000 EUR. Okvirna velikost stavbnih zemljišč je 2.000 m².

3.3.2 163604 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

Mestna občina Maribor, zanjo na podlagi javnega pooblastila Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico v skladu z Odlokom o predkupni pravici na območju Mestne občine Maribor (MUV, št. 1/2004, 25/2005, 17/2006, 28/2006 in 11/2008) in sicer na zemljiščih, kjer so predvidene prostorske ureditve v javno korist, in sicer:

- za neprofitno stanovanjsko gradnjo;
- za izgradnjo objektov prometne infrastrukture in druge komunalne infrastrukture;
- za izgradnjo objektov za celovito ravnanje s komunalnimi odpadki ter odpadnimi vodami;
- za urejanje zelenih, športnih in rekreacijskih površin;
- za izgradnjo objektov za potrebe kulture, izobraževanja in drugih objektov družbenega standarda;
- in druga zemljišča, kjer je izkazana javna korist in jih Mestna občina Maribor potrebuje za nadaljnji razvoj občine.

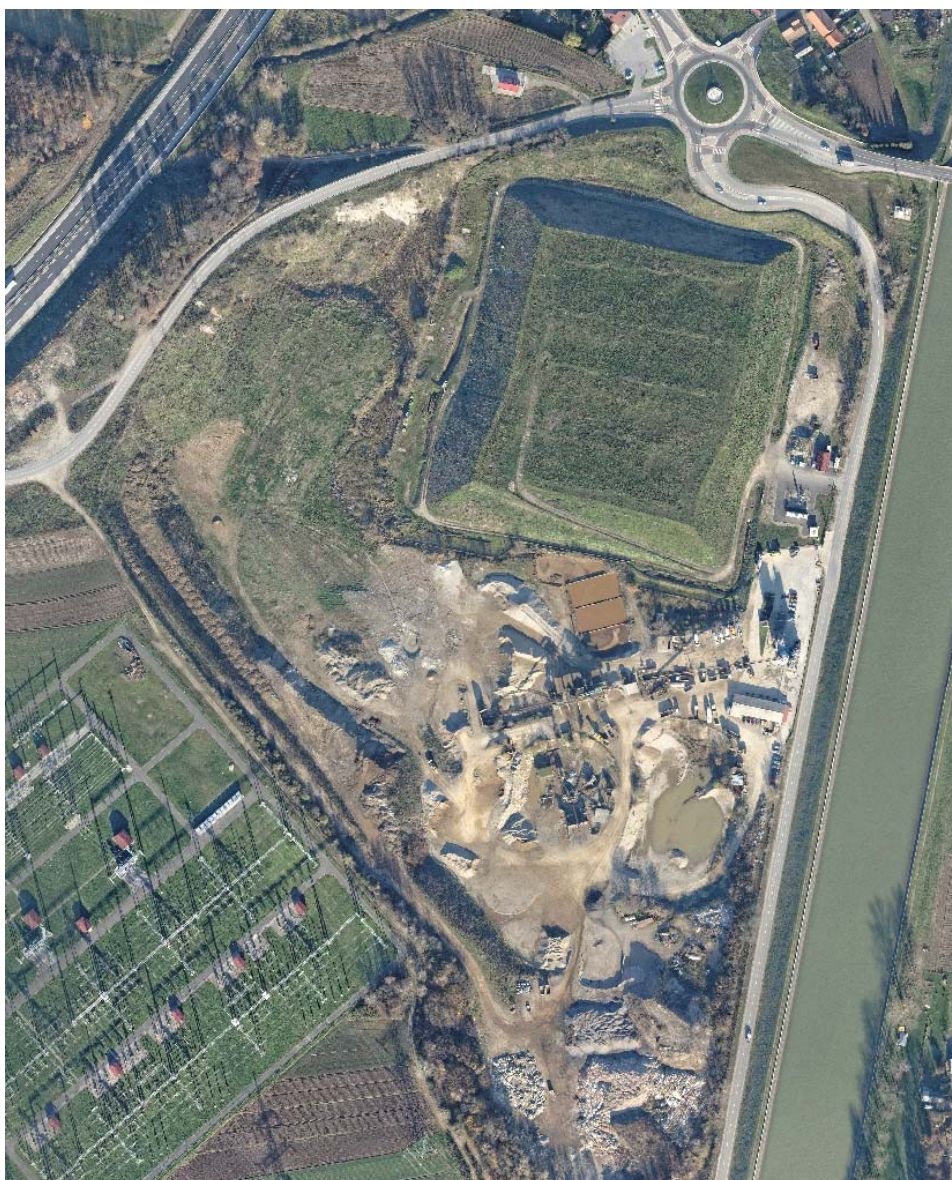
V ta namen je v proračunu Mestne občine Maribor za leto 2014 planiranih 100.000 EUR.

3.4 Priprava in opremljanje stavbnih zemljišč

V letu 2014 bomo predvidoma vršili aktivnosti na naslednjih lokacijah:

3.4.1.1 Te11-KE

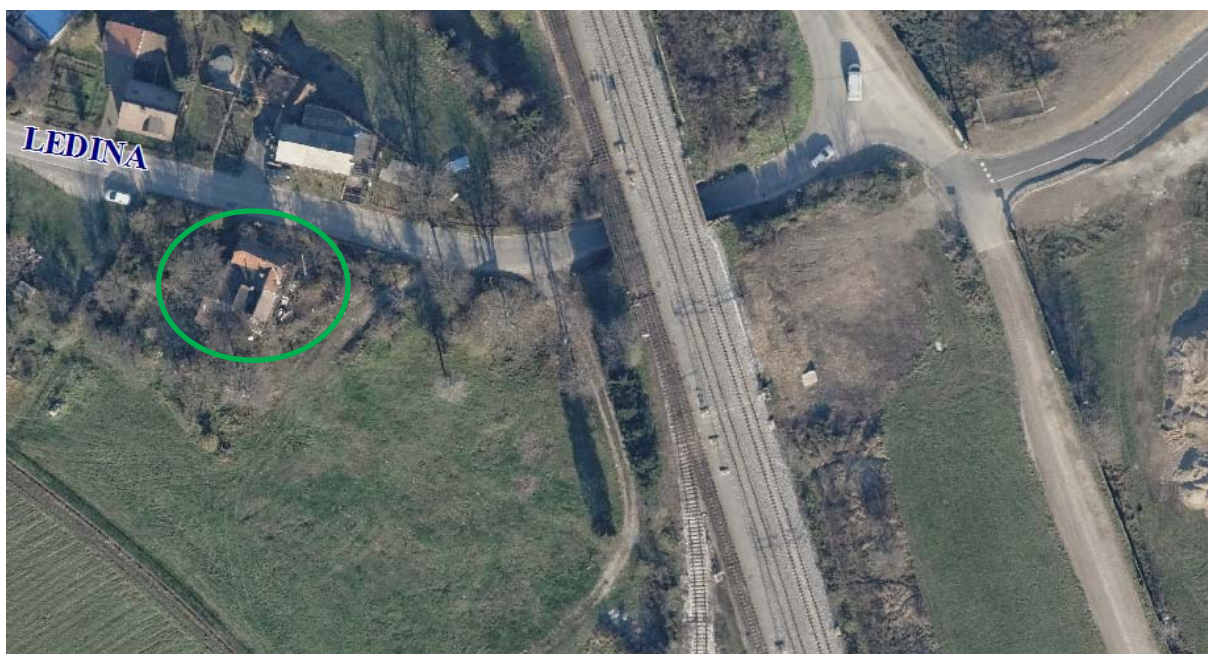
V območju komunalne cone Te11-KE – Dogoše je predvideno urejanje zahodnega dela zemljišča za potrebe MOM oz. kasnejše prodaje investitorjem.



3.4.1.2 Ta14-P

V letu 2014 bomo izvedli novelacijo projektne dokumentacije za izgradnjo III. Faze I. etape ceste »Ledina« vključno s komunalno opremo v delu PPE Ta14-P in Te5-P in podvoza pod železniško progo.

Predvidena je rušitev stanovanjske hiše, ko bo odkupljena še preostala 1/10 solastniškega deleža stanovanjske hiše s pripadajočim zemljiščem na območju bodoče ceste Ledina.



Legenda:

- obroba zelene barve: predvideno za rušenje

Območje proizvodne cone TAM

V skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za proizvodno cono Te 5 Tezno (MUV, št. 16/02, 17/08 21/13, 24/13 in 4/14), Sklepom o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za proizvodno cono Te5 Tezno (MUV, št. 23/2013) in Programom opremljanja stavbnih zemljišč proizvodna cona Te5 – Tezno v Mariboru, bo v letu 2014 zaključena projektna dokumentacija za povezovalno cesto S-J-3 s komunalno opremo in sicer severno od Peharčeve ulice. Oddana bodo gradbena dela. Na podlagi potrjenega Sklepa o začetku priprave OPPN za proizvodno cono Tezno, bomo skupaj s Sektorjem za urejanje prostora Mestne občine Maribor naročili nov OPPN z novim programom opremljanja za proizvodno cono Te 5 Tezno.



3.4.2 St 9-S – območje ob Dravograjski cesti

V letu 2014 bo za zgrajeno cesto »B« s celotno komunalno opremo v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu za del območja PPE St 9-S (območje med Dravograjsko cesto, podaljškom Ceste proletarskih brigad, razpršeno gradnjo ob Studenški ulici in predvideno cesto »B« ter stanovanjsko zazidavo ob Jenkovi ulici) opravljen tehnični pregled in izdano uporabno dovoljenje.



3.5 Druge naloge

3.5.1 Vodenje in posodabljanje evidence stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor

V letu 2014 bomo izvajali redno sprotno posodabljanje podatkov v tehnični evidenci nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, v skladu s spreminjanjem lastniškega in katastrskega stanja ter glede na sprejete prostorske akte. Podatki v registru bodo na voljo pristojnim službam na Mestni občini Maribor, prav tako pa bodo predstavljali tehnično in vsebinsko podlago za računovodske evidence. Izvedli bomo redno posodobitev elektronskih prostorskih informacijskih podlag, ki predstavljajo osnovo za ugotavljanje dejanskega stanja zemljišč in izvedli potrebne manjše posodobitve strojne in programske opreme.

3.5.2 Obratovanje geografskega informacijskega centra (Geocentra)

V letu 2014 načrtujemo nadaljevanje rednega delovanja Geocentra, ki Javnemu podjetju, Mestni občini Maribor, občanom, partnerskim občinam in gospodarstvu nudi številne potrebne podatke. V okvir rednega delovanja sodijo tudi posodobitve digitalnih podatkovnih podlag in vzdrževanje računalniškega sistema.

3.5.3 Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča (NUSZ)

Vlada Republike Slovenije je v letu 2013 sprejela Zakon o davku na nepremičnine, ki je začel veljati 1.1.2014 in s tem dnem so se razveljavili vsi zakoni in podzakonski akti, ki urejajo področje nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, med njimi tudi Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Maribor.

V času od sprejema zakona so bile Ustavnemu sodišču Republike Slovenije podane številne zahteve za presojo zakona zaradi katerih je dokončna oblika davka na nepremičnine še negotova. Ne glede na odločitev Ustavnega sodišča ponovna uvedba nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča ni mogoča. V primeru potrditve zakona bo Mestna občina Maribor v letu 2014 v proračun prejela od pobranega davka na nepremičnine enako vsoto, kot je znašala odmera NUSZ v letu 2012.

V letu 2014 bomo še naprej reševali pritožbe, vloge in ponovne postopke, ki se nanašajo na odmere NUSZ v letih 2013 in prej ter so nam bile s strani Davčne uprave Republike Slovenije odstopljene v reševanje.

3.6 Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so tudi prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, ki jih načrtujemo v višini 3.300.000 EUR. Zaradi povečanega zanimanja tujih investitorjev predvidevamo, da bomo v letu 2014 prodali več zemljišč kot v preteklih letih.

V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del), so navedene parcele, za katere smo v letu 2013 in 2014 pridobili vloge strank in parcele, ki niso bile prodane v preteklih letih ter parcele, ki smo jih pridobili z odkupi ali s prenosi nezazidanih stavbnih zemljišč iz Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na Mestno občino Maribor.

Razpolaganje s stvarnim premoženjem pomeni vsak prenos lastninske pravice na drugo fizično ali pravno osebo, zlasti pa:

- prodajo,
- odsvojitve na podlagi menjave,
- drug način odplačne ali neodplačne odsvojitve stvarnega premoženja,
- vlaganje stvarnih vložkov v pravne osebe zasebnega ali javnega prava.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti sprejme Mestni svet Mestne občine Maribor na predlog organa, pristojnega za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti.

S stvarnim premoženjem občina oz. Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. praviloma razpolagata odplačno. Nepremično premoženje samoupravne lokalne skupnosti se lahko brezplačno odsvoji le, če je pridobitelj oseba javnega prava, razen javnega podjetja.

Prihodki iz kupnin od prodanih stavbnih zemljišč so namenska sredstva in se lahko uporabijo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja.

Na podlagi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem (stavbna zemljišča) bodo pripravljene posamični programi ravnanja s stvarnim premoženjem.

Z navedenimi nepremičninami bomo razpolagali po naslednjih metodah:

- javno zbiranje ponudb,
- javna dražba,
- neposredna pogodba.

Nepremično premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti se lahko proda ali zamenja z neposredno pogodbo v skladu s 23 čl. ZSPDSLS.

Vsebina načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem je določena v 9. členu Uredbe. V načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem, s katerim razpolaga Javno podjetje, so vključena nezazidana stavbna zemljišča. Načrt razpolaganja zajema podatke:

- identifikacijska oznaka nepremičnine,
- orientacijska vrednost nepremičnine,
- predvidena metoda razpolaganja in
- obrazložitev ekonomske utemeljenosti razpolaganja s posamezno nepremičnino.

Načrt razpolaganja vsebuje nabor parcel oz. stavbnih zemljišč, za katere obstaja interes posameznih investorjev. Prav tako je predvidena prodaja stavbnih zemljišč, ki jih Mestna občina Maribor ne koristi in ne potrebuje za uresničitev svojih ciljev. Prodaja je ekonomsko utemeljena in upravičena.

Pričakovana vrednost prihodkov od prodaje nepremičnin je lahko nižja od orientacijskih vrednosti, ki so navedene v tabeli. Na prodajno ceno posamezne nepremičnine prav tako vpliva posplošena tržna vrednost posamezne nepremičnine, razvidna iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije. Posplošena tržna vrednost je običajno nižja od orientacijske cene navedene v spodnji tabeli.

Legenda tabele:

NP – neposredna pogodba

JZP – javno zbiranje ponudb

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1	132/8	BRESTRNICA	635	5.000	NP/JZP
2	156/3	BRESTRNICA	635	20.550	NP/JZP
3	166/56	BRESTRNICA	635	50.750	JZP
4	166/61	BRESTRNICA	635	1.800	NP/JZP
5	200/2	BRESTRNICA	635	42.400	JZP
6	349/0	BRESTRNICA	635	38.500	JZP
7	548/6	BRESTRNICA	635	7.000	NP/JZP
8	566/0	BRESTRNICA	635	37.560	JZP
9	1400	BRESTRNICA	635	55.360	JZP
10	43/2	BREZJE	656	10.620	NP/JZP
11	169/2	BREZJE	656	3.100	NP/JZP
12	169/6	BREZJE	656	400	NP/JZP
13	242/3	BREZJE	656	960	NP/JZP
14	919/1	BREZJE	656	6.000	NP/JZP
15	919/2	BREZJE	656	6.000	NP/JZP
16	1041/1	BREZJE	656	30.000	JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
17	1041/8	Brezje	656	22.160	JZP
18	1105/2	BREZJE	656	3.720	NP/JZP
19	1329/3	BREZJE	656	450	NP/JZP
20	1329/5	BREZJE	656	2.450	NP/JZP
21	1329/6	BREZJE	656	1.950	NP/JZP
22	1329/7	BREZJE	656	8.600	NP/JZP
23	1329/8	BREZJE	656	400	NP/JZP
24	241/2	CELESTRINA	649	7.230	NP/JZP
25	281/4	CELESTRINA	649	31.000	NP/JZP
26	286/8	CELESTRINA	649	13.200	NP/JZP
27	1052/0	DOBRAVA	2712	121.550	JZP
28	1053/2	DOBRAVA	2712	55.500	JZP
29	1053/3	DOBRAVA	2712	4.650	NP/JZP
30	1153/3	DOBRAVA	2712	64.450	JZP
31	1153/4	DOBRAVA	2712	4.350	NP/JZP
32	67/2	DOGOŠE	683	16.840	NP/JZP
33	510/6	DOGOŠE	683	9.840	NP/JZP
34	539/1	DOGOŠE	683	15.000	NP/JZP
35	2342/3	DOGOŠE	683	111.550	JZP
36	2466/1	DOGOŠE	683	15.840	NP/JZP
37	167/5	HRASTJE	675	6.000	NP/JZP
38	340/7	HRASTJE	675	8.340	NP/JZP
39	340/8	HRASTJE	675	3.630	NP/JZP
40	382/2	HRASTJE	675	118.560	JZP
41	382/4	HRASTJE	675	8.910	NP/JZP
42	382/8	HRASTJE	675	7.530	NP/JZP
43	382/9	HRASTJE	675	2.730	NP/JZP
44	382/10	HRASTJE	675	85.110	JZP
45	382/11	HRASTJE	675	52.440	JZP
46	441/4	HRASTJE	675	23.987	JZP
47	446/16	HRASTJE	675	67.560	JZP
48	446/34	HRASTJE	675	87.000	JZP
49	3/18	KAMNICA	636	6.960	NP/JZP
50	4/2	KAMNICA	636	9.650	NP/JZP
51	34/1	KAMNICA	636	42.640	NP/JZP
52	244/11	KAMNICA	636	44.500	JZP
53	244/14	KAMNICA	636	35.800	JZP
54	244/30	KAMNICA	636	33.500	JZP
55	244/31	KAMNICA	636	42.200	JZP
56	363/2	KAMNICA	636	7.200	NP/JZP
57	363/3	KAMNICA	636	2.840	NP/JZP
58	848/0	KAMNICA	636	8.000	NP/JZP
59	860/2	KAMNICA	636	4.260	NP/JZP
60	884/32	KAMNICA	636	9.000	NP/JZP
61	87/0	KOROŠKA VRATA	658	3.150	NP/JZP
62	122/0	KOROŠKA VRATA	658	8.550	NP/JZP
63	234/0	KOROŠKA VRATA	658	124.400	JZP
64	235/0	KOROŠKA VRATA	658	94.000	JZP
65	388/0	KOROŠKA VRATA	658	65.660	JZP
66	674/0	KOROŠKA VRATA	658	1.575	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
67	867/1	KOROŠKA VRATA	658	25.600	JZP
68	869/1	KOROŠKA VRATA	658	156.960	JZP
69	1641/1	KOROŠKA VRATA	658	31.500	JZP
70	1692/3	KOROŠKA VRATA	658	24.750	JZP
71	1692/4	KOROŠKA VRATA	658	5.900	NP/JZP
72	1756/1	KOROŠKA VRATA	658	41.130	JZP
73	1844/2	KOROŠKA VRATA	658	8.050	NP/JZP
74	1888	KOROŠKA VRATA	658	13.240	NP/JZP
75	1889	KOROŠKA VRATA	658	2.450	NP/JZP
76	2007/0	KOROŠKA VRATA	658	26.280	JZP
77	2048/1	KOROŠKA VRATA	658	23.360	NP/JZP
78	2083/1	KOROŠKA VRATA	658	4.000	NP/JZP
79	2092/2	KOROŠKA VRATA	658	1.840	NP/JZP
80	2092/3	KOROŠKA VRATA	658	9.280	NP/JZP
81	2092/14	KOROŠKA VRATA	658	11.760	NP/JZP
82	2092/18	KOROŠKA VRATA	658	2.000	NP/JZP
83	2092/19	KOROŠKA VRATA	658	2.400	NP/JZP
84	2092/25	KOROŠKA VRATA	658	19.280	NP/JZP
85	2113/1	KOROŠKA VRATA	658	126.880	JZP
86	2165/3	KOROŠKA VRATA	658	36.320	JZP
87	2165/8	KOROŠKA VRATA	658	3.440	NP/JZP
88	62/1	KOŠAKI	653	179.350	JZP
89	65/5	KOŠAKI	653	31.260	JZP
90	65/7	KOŠAKI	653	28.200	JZP
91	72/2	KOŠAKI	653	10.500	NP/JZP
92	72/32	KOŠAKI	653	13.920	NP/JZP
93	74/28	KOŠAKI	653	11.150	NP/JZP
94	106/4	KOŠAKI	653	13.965	NP/JZP
95	106/7	KOŠAKI	653	5.040	NP/JZP
96	177/3	KOŠAKI	653	42.910	JZP
97	177/5	KOŠAKI	653	11.100	NP/JZP
98	331/2	KOŠAKI	653	48.360	JZP
99	331/3	KOŠAKI	653	45.840	JZP
100	331/4	KOŠAKI	653	48.000	JZP
101	331/5	KOŠAKI	653	44.760	JZP
102	331/6	KOŠAKI	653	46.440	JZP
103	360/12	KOŠAKI	653	36.780	JZP
104	360/13	KOŠAKI	653	48.420	JZP
105	360/14	KOŠAKI	653	12.000	NP/JZP
106	360/15	KOŠAKI	653	16.560	NP/JZP
107	360/16	KOŠAKI	653	14.520	NP/JZP
108	360/17	KOŠAKI	653	3.000	NP/JZP
109	383/31	KOŠAKI	653	10.740	NP/JZP
110	383/58	KOŠAKI	653	4.480	NP/JZP
111	392/78	KOŠAKI	653	1.920	NP/JZP
112	416/3	KOŠAKI	653	15.000	NP/JZP
113	416/4	KOŠAKI	653	18.000	NP/JZP
114	416/6	KOŠAKI	653	75.840	JZP
115	421/11	KOŠAKI	653	1.440	NP/JZP
116	445/4	KOŠAKI	653	1.740	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
117	195/6	KRČEVINA	638	5.120	NP/JZP
118	195/7	KRČEVINA	638	20.760	NP/JZP
119	200/32	KRČEVINA	638	8.160	NP/JZP
120	311/5	KRČEVINA	638	88.080	JZP
121	311/6	KRČEVINA	638	74.220	JZP
122	338/4	KRČEVINA	638	149.450	JZP
123	400/33	KRČEVINA	638	7.550	NP/JZP
124	402/5	KRČEVINA	638	5.130	NP/JZP
125	402/18	KRČEVINA	638	1.778	NP/JZP
126	402/19	KRČEVINA	638	2.115	NP/JZP
127	414/9	KRČEVINA	638	3.600	NP/JZP
128	443/2	KRČEVINA	638	184.860	JZP
129	458/1	KRČEVINA	638	10.440	NP/JZP
130	458/2	KRČEVINA	638	5.800	NP/JZP
131	552/0	KRČEVINA	638	10.080	NP/JZP
132	28/1	LIMBUŠ	661	27.545	JZP
133	39/8	LIMBUŠ	661	8.100	NP/JZP
134	46/1	LIMBUŠ	661	78.960	JZP
135	61/3	LIMBUŠ	661	37.870	JZP
136	114/4	LIMBUŠ	661	3.800	NP/JZP
137	290/1	LIMBUŠ	661	60.510	JZP
138	293/5	LIMBUŠ	661	74.100	JZP
139	327/1	LIMBUŠ	661	277.720	JZP
140	327/3	LIMBUŠ	661	52.080	JZP
141	327/4	LIMBUŠ	661	190.320	JZP
142	335/3	LIMBUŠ	661	106.800	JZP
143	338/5	LIMBUŠ	661	43.120	JZP
144	338/6	LIMBUŠ	661	520	NP/JZP
145	489/1	LIMBUŠ	661	46.200	JZP
146	492/2	LIMBUŠ	661	24.060	JZP
147	492/3	LIMBUŠ	661	30.000	JZP
148	492/4	LIMBUŠ	661	6.480	NP/JZP
149	692/1	LIMBUŠ	661	32.760	JZP
150	692/2	LIMBUŠ	661	31.380	JZP
151	692/3	LIMBUŠ	661	31.980	JZP
152	698/1	LIMBUŠ	661	33.950	JZP
153	698/3	LIMBUŠ	661	30.700	JZP
154	698/4	LIMBUŠ	661	3.800	NP/JZP
155	793/1	LIMBUŠ	661	50.520	JZP
156	808/5	LIMBUŠ	661	6.480	NP/JZP
157	808/6	LIMBUŠ	661	1.680	NP/JZP
158	992/0	LIMBUŠ	661	12.200	NP/JZP
159	1006/0	LIMBUŠ	661	224.480	JZP
160	1008/4	LIMBUŠ	661	49.200	JZP
161	1043/1	LIMBUŠ	661	28.000	JZP
162	1043/3	LIMBUŠ	661	1.566	NP/JZP
163	1048/0	LIMBUŠ	661	22.760	JZP
164	1050/0	LIMBUŠ	661	11.800	NP/JZP
165	111/11	MALEČNIK	650	500	NP/JZP
166	111/41	MALEČNIK	650	240	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
167	128/3	MALEČNIK	650	11.350	NP/JZP
168	149/16	MALEČNIK	650	81.800	JZP
169	153/21	MALEČNIK	650	66.850	JZP
170	172/6	MALEČNIK	650	4.360	NP/JZP
171	172/7	MALEČNIK	650	22.320	JZP
172	172/23	MALEČNIK	650	2.760	NP/JZP
173	172/24	MALEČNIK	650	1.120	NP/JZP
174	222/2	MARIBOR GRAD	657	16.400	NP/JZP
175	338/0	MARIBOR GRAD	657	1.050	NP/JZP
176	347/2	MARIBOR GRAD	657	8.100	NP/JZP
177	354/0	MARIBOR GRAD	657	49.350	JZP
178	355/0	MARIBOR GRAD	657	35.630	JZP
179	386/3	MARIBOR GRAD	657	6.960	NP/JZP
180	388/2	MARIBOR GRAD	657	3.120	NP/JZP
181	389/1	MARIBOR GRAD	657	7.440	NP/JZP
182	389/2	MARIBOR GRAD	657	4.080	NP/JZP
183	389/3	MARIBOR GRAD	657	2.280	NP/JZP
184	389/4	MARIBOR GRAD	657	3.720	NP/JZP
185	390/2	MARIBOR GRAD	657	6.120	NP/JZP
186	429/1	MARIBOR GRAD	657	42.000	JZP
187	620/2	MARIBOR GRAD	657	7.600	NP/JZP
188	732/0	MARIBOR GRAD	657	1.575	NP/JZP
189	1009/2	MARIBOR GRAD	657	525	NP/JZP
190	1101/4	MARIBOR GRAD	657	2.200	NP/JZP
191	1101/5	MARIBOR GRAD	657	700	NP/JZP
192	1193/8	MARIBOR GRAD	657	295.120	JZP
193	1289/1	MARIBOR GRAD	657	80.500	JZP
194	1291/1	MARIBOR GRAD	657	35.400	JZP
195	1521/0	MARIBOR GRAD	657	29.300	JZP
196	1522/0	MARIBOR GRAD	657	60.300	JZP
197	1591/0	MARIBOR GRAD	657	18.990	NP/JZP
198	1728/0	MARIBOR GRAD	657	3.225	NP/JZP
199	1743/1	MARIBOR GRAD	657	66.400	JZP
200	1772/2	MARIBOR GRAD	657	55.400	JZP
201	1772/3	MARIBOR GRAD	657	43.000	JZP
202	1783/2	MARIBOR GRAD	657	12.240	NP/JZP
203	1785/0	MARIBOR GRAD	657	336.120	JZP
204	1814/0	MARIBOR GRAD	657	50.880	JZP
205	1934/0	MARIBOR GRAD	657	2.400	NP/JZP
206	2060/2	MARIBOR GRAD	657	4.060	NP/JZP
207	2154/6	MARIBOR GRAD	657	36.600	JZP
208	2160/1	MARIBOR GRAD	657	2.450	NP/JZP
209	2160/2	MARIBOR GRAD	657	4.060	NP/JZP
210	1/3	MELJE	655	8.640	NP/JZP
211	34/0	MELJE	655	15.600	NP/JZP
212	35/1	MELJE	655	56.770	JZP
213	39/0	MELJE	655	76.920	JZP
214	66/0	MELJE	655	4.440	NP/JZP
215	67/0	MELJE	655	8.940	NP/JZP
216	68/0	MELJE	655	13.500	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
217	69/1	MELJE	655	31.260	JZP
218	69/2	MELJE	655	3.180	NP/JZP
219	70/1	MELJE	655	20.230	JZP
220	72/0	MELJE	655	11.760	NP/JZP
221	156/0	MELJE	655	95.480	JZP
222	158/2	MELJE	655	43.080	JZP
223	158/3	MELJE	655	10.620	NP/JZP
224	160/0	MELJE	655	13.920	NP/JZP
225	161/1	MELJE	655	169.800	JZP
226	161/2	MELJE	655	4.320	NP/JZP
227	165/0	MELJE	655	35.460	JZP
228	167/0	MELJE	655	13.020	NP/JZP
229	170/0	MELJE	655	164.220	JZP
230	171/2	MELJE	655	14.640	NP/JZP
231	224/2	MELJE	655	6.000	NP/JZP
232	225/1	MELJE	655	18.320	NP/JZP
233	229/0	MELJE	655	52.200	JZP
234	237/0	MELJE	655	3.800	NP/JZP
235	238/0	MELJE	655	6.450	NP/JZP
236	239/0	MELJE	655	250	NP/JZP
237	241/1	MELJE	655	7.150	NP/JZP
238	241/2	MELJE	655	1.000	NP/JZP
239	241/3	MELJE	655	1.215	NP/JZP
240	253/1	MELJE	655	100.140	JZP
241	265/1	MELJE	655	45.960	JZP
242	304/1	MELJE	655	22.300	JZP
243	312/0	MELJE	655	23.520	JZP
244	391/5	MELJE	655	450	NP/JZP
245	404/4	MELJE	655	11.760	NP/JZP
246	404/5	MELJE	655	290.880	JZP
247	405/1	MELJE	655	97.760	JZP
248	454	MELJE	655	103.860	JZP
249	511/0	MELJE	655	32.700	JZP
250	704/2	MELJE	655	8.080	NP/JZP
251	715/5	MELJE	655	1.520	NP/JZP
252	715/6	MELJE	655	13.200	NP/JZP
253	716/1	MELJE	655	87.220	JZP
254	716/2	MELJE	655	56.070	JZP
255	716/9	MELJE	655	28.440	NP/JZP
256	738/0	MELJE	655	70.860	JZP
257	808/5	MORSKI JAREK	621	406	NP/JZP
258	818/2	MORSKI JAREK	621	5.050	NP/JZP
259	818/5	MORSKI JAREK	621	17.350	NP/JZP
260	818/6	MORSKI JAREK	621	50.450	JZP
261	818/7	MORSKI JAREK	621	30.300	JZP
262	818/8	MORSKI JAREK	621	40.000	JZP
263	9/1	OB ŽELEZNICI	2713	130.000	JZP
264	797/0	OB ŽELEZNICI	2713	27.450	JZP
265	798/0	OB ŽELEZNICI	2713	44.910	JZP
266	832/0	OB ŽELEZNICI	2713	53.632	JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
267	880/1	OB ŽELEZNICI	2713	76.510	JZP
268	880/4	OB ŽELEZNICI	2713	5.320	NP/JZP
269	2902/1	OB ŽELEZNICI	2713	254.590	JZP
270	2902/2	OB ŽELEZNICI	2713	287.280	JZP
271	2902/6	OB ŽELEZNICI	2713	93.150	JZP
272	2911/8	OB ŽELEZNICI	2713	72.270	JZP
273	2919/0	OB ŽELEZNICI	2713	27.040	JZP
274	2920/0	OB ŽELEZNICI	2713	35.440	JZP
275	2921/0	OB ŽELEZNICI	2713	61.680	JZP
276	2922/0	OB ŽELEZNICI	2713	101.200	JZP
277	2923/0	OB ŽELEZNICI	2713	19.280	JZP
278	2924/0	OB ŽELEZNICI	2713	40.640	JZP
279	2925/1	OB ŽELEZNICI	2713	55.120	JZP
280	2925/2	OB ŽELEZNICI	2713	35.200	JZP
281	1/7	OREŠJE	654	25.620	JZP
282	1/8	OREŠJE	654	8.580	NP/JZP
283	17/17	OREŠJE	654	5.880	NP/JZP
284	20/22	OREŠJE	654	20.000	NP/JZP
285	20/23	OREŠJE	654	8.600	NP/JZP
286	24/1	OREŠJE	654	960	NP/JZP
287	26/4	OREŠJE	654	8.760	NP/JZP
288	52/0	OREŠJE	654	32.340	JZP
289	58/5	OREŠJE	654	29.100	JZP
290	241/1	OREŠJE	654	121.374	JZP
291	242/0	OREŠJE	654	45.960	JZP
292	303/0	OREŠJE	654	15.960	NP/JZP
293	310/0	OREŠJE	654	38.100	JZP
294	47/18	OREŠJE	654	71.560	JZP
295	364/4	PEKEL	640	23.100	NP/JZP
296	365/1	PEKEL	640	5.000	NP/JZP
297	68/0	PEKRE	676	138.660	JZP
298	74/13	PEKRE	676	21.450	NP/JZP
299	74/16	PEKRE	676	5.600	NP/JZP
300	74/19	PEKRE	676	650	NP/JZP
301	74/20	PEKRE	676	4.100	NP/JZP
302	74/21	PEKRE	676	19.700	NP/JZP
303	79/1	PEKRE	676	41.940	JZP
304	79/4	PEKRE	676	12.250	NP/JZP
305	138/0	PEKRE	676	5.400	NP/JZP
306	435/0	PEKRE	676	34.800	JZP
307	571/25	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
308	571/26	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
309	571/27	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
310	571/28	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
311	571/29	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
312	571/30	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
313	571/31	PEKRE	676	960	NP/JZP
314	571/32	PEKRE	676	1.680	NP/JZP
315	571/33	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
316	571/34	PEKRE	676	1.280	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
317	571/35	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
318	571/36	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
319	571/37	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
320	571/38	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
321	571/57	PEKRE	676	1.680	NP/JZP
322	571/58	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
323	571/59	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
324	571/60	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
325	571/61	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
326	571/62	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
327	571/63	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
328	571/64	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
329	571/65	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
330	571/66	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
331	571/67	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
332	571/68	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
333	571/69	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
334	571/70	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
335	571/71	PEKRE	676	1.280	NP/JZP
336	571/115	PEKRE	676	1.680	NP/JZP
337	571/116	PEKRE	676	1.680	NP/JZP
338	616/7	PEKRE	676	12.540	NP/JZP
339	703/4	PEKRE	676	4.690	NP/JZP
340	734/2	PEKRE	676	3.060	NP/JZP
341	761/1	PEKRE	676	35.190	JZP
342	771/0	PEKRE	676	26.960	JZP
343	13/2	POBREŽJE	681	32.000	JZP
344	89/2	POBREŽJE	681	18.410	NP/JZP
345	101/0	POBREŽJE	681	69.840	JZP
346	120/3	POBREŽJE	681	5.810	NP/JZP
347	120/5	POBREŽJE	681	15.400	NP/JZP
348	120/8	POBREŽJE	681	10.640	NP/JZP
349	120/23	POBREŽJE	681	7.630	NP/JZP
350	120/24	POBREŽJE	681	127.260	JZP
351	120/26	POBREŽJE	681	7.000	NP/JZP
352	120/27	POBREŽJE	681	3.570	NP/JZP
353	121/1	POBREŽJE	681	110.600	JZP
354	121/2	POBREŽJE	681	9.170	NP/JZP
355	122/0	POBREŽJE	681	5.810	NP/JZP
356	124/0	POBREŽJE	681	23.030	JZP
357	126/1	POBREŽJE	681	23.240	JZP
358	126/2	POBREŽJE	681	20.510	NP/JZP
359	126/3	POBREŽJE	681	280	NP/JZP
360	130/2	POBREŽJE	681	7.770	NP/JZP
361	130/3	POBREŽJE	681	26.460	JZP
362	130/4	POBREŽJE	681	22.540	JZP
363	130/5	POBREŽJE	681	14.700	NP/JZP
364	130/7	POBREŽJE	681	12.180	NP/JZP
365	130/8	POBREŽJE	681	9.590	NP/JZP
366	135/1	POBREŽJE	681	5.180	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
367	135/2	POBREŽJE	681	45.290	JZP
368	135/3	POBREŽJE	681	62.860	JZP
369	135/4	POBREŽJE	681	41.580	JZP
370	135/5	POBREŽJE	681	20.860	NP/JZP
371	136/2	POBREŽJE	681	31.570	JZP
372	136/3	POBREŽJE	681	47.040	JZP
373	136/4	POBREŽJE	681	57.820	JZP
374	136/5	POBREŽJE	681	12.600	NP/JZP
375	136/6	POBREŽJE	681	18.550	NP/JZP
376	136/7	POBREŽJE	681	5.390	NP/JZP
377	141/1	POBREŽJE	681	95.620	JZP
378	141/2	POBREŽJE	681	44.240	JZP
379	141/3	POBREŽJE	681	17.080	NP/JZP
380	141/4	POBREŽJE	681	5.810	NP/JZP
381	148/2	POBREŽJE	681	6.020	NP/JZP
382	158/2	POBREŽJE	681	31.800	JZP
383	161/0	POBREŽJE	681	2.280	NP/JZP
384	165/2	POBREŽJE	681	30.240	JZP
385	165/4	POBREŽJE	681	27.660	JZP
386	166/1	POBREŽJE	681	6.420	NP/JZP
387	167/1	POBREŽJE	681	22.560	JZP
388	167/2	POBREŽJE	681	18.420	NP/JZP
389	194/3	POBREŽJE	681	20.020	NP/JZP
390	198/3	POBREŽJE	681	18.270	NP/JZP
391	445/2	POBREŽJE	681	68.520	JZP
392	446/2	POBREŽJE	681	36.480	JZP
393	447/2	POBREŽJE	681	214.320	JZP
394	480/2	POBREŽJE	681	6.175	NP/JZP
395	481/2	POBREŽJE	681	27.200	JZP
396	482/2	POBREŽJE	681	5.475	NP/JZP
397	486/2	POBREŽJE	681	18.975	NP/JZP
398	487/2	POBREŽJE	681	2.100	NP/JZP
399	492/0	POBREŽJE	681	68.425	JZP
400	493/0	POBREŽJE	681	55.725	JZP
401	494/1	POBREŽJE	681	925	NP/JZP
402	494/2	POBREŽJE	681	20.400	NP/JZP
403	495/1	POBREŽJE	681	6.300	NP/JZP
404	495/2	POBREŽJE	681	27.175	JZP
405	496/2	POBREŽJE	681	18.650	NP/JZP
406	502/0	POBREŽJE	681	198.675	JZP
407	503/2	POBREŽJE	681	31.450	JZP
408	504/2	POBREŽJE	681	11.500	NP/JZP
409	505/4	POBREŽJE	681	44.125	JZP
410	510/2	POBREŽJE	681	82.225	JZP
411	510/3	POBREŽJE	681	44.825	JZP
412	511/0	POBREŽJE	681	123.275	JZP
413	512/2	POBREŽJE	681	30.375	JZP
414	513/2	POBREŽJE	681	8.625	NP/JZP
415	518/2	POBREŽJE	681	66.950	JZP
416	529/2	POBREŽJE	681	31.400	JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
417	531/1	POBREŽJE	681	73.475	JZP
418	532/0	POBREŽJE	681	27.300	JZP
419	533/0	POBREŽJE	681	73.700	JZP
420	534/1	POBREŽJE	681	900	NP/JZP
421	534/2	POBREŽJE	681	69.150	JZP
422	535/0	POBREŽJE	681	33.050	JZP
423	536/2	POBREŽJE	681	2.875	NP/JZP
424	537/0	POBREŽJE	681	37.750	JZP
425	538/2	POBREŽJE	681	7.125	NP/JZP
426	545/3	POBREŽJE	681	23.025	JZP
427	545/4	POBREŽJE	681	26.350	JZP
428	546/0	POBREŽJE	681	57.025	JZP
429	547/0	POBREŽJE	681	77.250	JZP
430	548/1	POBREŽJE	681	68.700	JZP
431	548/2	POBREŽJE	681	69.975	JZP
432	552/1	POBREŽJE	681	28.000	NP/JZP
433	552/2	POBREŽJE	681	71.450	JZP
434	552/3	POBREŽJE	681	96.925	JZP
435	552/4	POBREŽJE	681	296.000	JZP
436	553/2	POBREŽJE	681	27.500	JZP
437	554/2	POBREŽJE	681	67.225	JZP
438	555/2	POBREŽJE	681	64.575	JZP
439	556/0	POBREŽJE	681	20.875	NP/JZP
440	557/0	POBREŽJE	681	88.125	JZP
441	558/0	POBREŽJE	681	26.950	JZP
442	559/0	POBREŽJE	681	29.450	JZP
443	562/1	POBREŽJE	681	48.475	JZP
444	563/0	POBREŽJE	681	41.750	JZP
445	564/0	POBREŽJE	681	14.575	NP/JZP
446	565/0	POBREŽJE	681	69.125	JZP
447	566/0	POBREŽJE	681	56.700	JZP
448	567/0	POBREŽJE	681	72.400	JZP
449	568/0	POBREŽJE	681	43.725	JZP
450	569/0	POBREŽJE	681	44.450	JZP
451	705/16	POBREŽJE	681	2.323.225	JZP
452	705/32	POBREŽJE	681	6.725	NP/JZP
453	968/14	POBREŽJE	681	18.720	NP/JZP
454	1058/6	POBREŽJE	681	1.190	NP/JZP
455	1058/12	POBREŽJE	681	1.190	NP/JZP
456	1058/14	POBREŽJE	681	1.120	NP/JZP
457	1058/15	POBREŽJE	681	1.190	NP/JZP
458	1058/16	POBREŽJE	681	1.120	NP/JZP
459	1058/19	POBREŽJE	681	1.190	NP/JZP
460	1058/22	POBREŽJE	681	1.190	NP/JZP
461	1060/4	POBREŽJE	681	1.120	NP/JZP
462	1060/5	POBREŽJE	681	1.120	NP/JZP
463	1060/6	POBREŽJE	681	1.120	NP/JZP
464	1060/10	POBREŽJE	681	1.120	NP/JZP
465	1060/12	POBREŽJE	681	1.120	NP/JZP
466	1061/7	POBREŽJE	681	910	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
467	1061/9	POBREŽJE	681	910	NP/JZP
468	1061/10	POBREŽJE	681	910	NP/JZP
469	1061/22	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
470	1061/23	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
471	1061/27	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
472	1061/29	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
473	1061/30	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
474	1061/31	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
475	1061/32	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
476	1061/35	POBREŽJE	681	910	NP/JZP
477	1061/36	POBREŽJE	681	910	NP/JZP
478	1061/37	POBREŽJE	681	910	NP/JZP
479	1061/43	POBREŽJE	681	910	NP/JZP
480	1061/74	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
481	1084/20	POBREŽJE	681	1.120	NP/JZP
482	1084/21	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
483	1084/26	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
484	1084/29	POBREŽJE	681	980	NP/JZP
485	1084/60	POBREŽJE	681	1.260	NP/JZP
486	1084/61	POBREŽJE	681	1.260	NP/JZP
487	1084/62	POBREŽJE	681	1.260	NP/JZP
488	1084/63	POBREŽJE	681	1.260	NP/JZP
489	1084/65	POBREŽJE	681	1.260	NP/JZP
490	1084/66	POBREŽJE	681	1.260	NP/JZP
491	1182/0	POBREŽJE	681	45.280	JZP
492	1183/0	POBREŽJE	681	84.640	JZP
493	1185/1	POBREŽJE	681	76.800	JZP
494	1201/0	POBREŽJE	681	4.900	NP/JZP
495	1203/1	POBREŽJE	681	107.280	JZP
496	1259/1	POBREŽJE	681	11.250	NP/JZP
497	1303/1	POBREŽJE	681	129.240	JZP
498	1331/2	POBREŽJE	681	10.710	NP/JZP
499	1385/2	POBREŽJE	681	5.000	NP/JZP
500	1387	POBREŽJE	681	3.400	NP/JZP
501	1389/1	POBREŽJE	681	3.300	NP/JZP
502	1723/3	POBREŽJE	681	24.880	JZP
503	1763/5	POBREŽJE	681	25.550	JZP
504	2224/1	POBREŽJE	681	214.640	JZP
505	2224/2	POBREŽJE	681	19.670	NP/JZP
506	2581/1	POBREŽJE	681	45.360	JZP
507	2656/0	POBREŽJE	681	47.390	JZP
508	2824/2	POBREŽJE	681	31.770	JZP
509	2868/5	POBREŽJE	681	2.170	NP/JZP
510	3050	POBREŽJE	681	16.920	NP/JZP
511	3051/0	POBREŽJE	681	32.160	JZP
512	3052/1	POBREŽJE	681	83.840	JZP
513	3069/2	POBREŽJE	681	2.240	NP/JZP
514	3116/2	POBREŽJE	681	8.400	NP/JZP
515	3201/2	POBREŽJE	681	12.880	NP/JZP
516	3201/5	POBREŽJE	681	4.550	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
517	3201/6	POBREŽJE	681	490	NP/JZP
518	3201/9	POBREŽJE	681	910	NP/JZP
519	1/0	POČEHOVA	639	127.450	JZP
520	2/1	POČEHOVA	639	26.300	JZP
521	2/3	POČEHOVA	639	30.450	JZP
522	2/4	POČEHOVA	639	4.160	NP/JZP
523	2/5	POČEHOVA	639	1.520	NP/JZP
524	2/6	POČEHOVA	639	1.160	NP/JZP
525	2/7	POČEHOVA	639	1.440	NP/JZP
526	2/8	POČEHOVA	639	1.560	NP/JZP
527	2/9	POČEHOVA	639	1.840	NP/JZP
528	2/10	POČEHOVA	639	3.680	NP/JZP
529	2/11	POČEHOVA	639	4.200	NP/JZP
530	2/12	POČEHOVA	639	1.760	NP/JZP
531	2/13	POČEHOVA	639	12.480	NP/JZP
532	3/0	POČEHOVA	639	153.700	JZP
533	10/6	POČEHOVA	639	146.700	JZP
534	10/15	POČEHOVA	639	358.400	NP/JZP
535	10/16	POČEHOVA	639	8.480	NP/JZP
536	10/17	POČEHOVA	639	5.000	NP/JZP
537	10/18	POČEHOVA	639	6.000	NP/JZP
538	10/19	POČEHOVA	639	4.960	NP/JZP
539	10/20	POČEHOVA	639	2.680	NP/JZP
540	67/3	POČEHOVA	639	18.600	NP/JZP
541	67/9	POČEHOVA	639	21.550	NP/JZP
542	67/11	POČEHOVA	639	17.150	NP/JZP
543	67/12	POČEHOVA	639	13.600	NP/JZP
544	312/1	POČEHOVA	639	6.120	NP/JZP
545	314/12	POČEHOVA	639	22.950	JZP
546	314/13	POČEHOVA	639	35.505	JZP
547	407/2	POČEHOVA	639	7.240	NP/JZP
548	407/3	POČEHOVA	639	360	NP/JZP
549	407/4	POČEHOVA	639	202.000	JZP
550	442/1	POČEHOVA	639	37.920	JZP
551	451/14	POČEHOVA	639	53.100	JZP
552	451/16	POČEHOVA	639	20.150	NP/JZP
553	451/30	POČEHOVA	639	8.650	NP/JZP
554	451/31	POČEHOVA	639	9.000	NP/JZP
555	451/56	POČEHOVA	639	760	NP/JZP
556	451/57	POČEHOVA	639	16.360	NP/JZP
557	628	RAZVANJE	679	859.680	JZP
558	736	RAZVANJE	679	627.390	JZP
559	401/9	RAZVANJE	679	13.440	NP/JZP
560	560/7	RAZVANJE	679	129.600	JZP
561	565/9	RAZVANJE	679	25.575	JZP
562	566/8	RAZVANJE	679	31.400	JZP
563	592/3	RAZVANJE	679	45.280	JZP
564	604/6	RAZVANJE	679	34.000	JZP
565	606/3	RAZVANJE	679	7.800	NP/JZP
566	606/4	RAZVANJE	679	7.900	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
567	606/5	RAZVANJE	679	57.100	JZP
568	607/1	RAZVANJE	679	271.800	JZP
569	608/1	RAZVANJE	679	138.200	JZP
570	616/2	RAZVANJE	679	462.870	JZP
571	616/5	RAZVANJE	679	28.710	JZP
572	616/12	RAZVANJE	679	18.500	NP/JZP
573	617/10	RAZVANJE	679	36.800	JZP
574	617/11	RAZVANJE	679	46.900	JZP
575	617/17	RAZVANJE	679	39.870	JZP
576	618/2	RAZVANJE	679	444.780	JZP
577	618/3	RAZVANJE	679	355.390	JZP
578	618/4	RAZVANJE	679	41.930	JZP
579	618/5	RAZVANJE	679	294.140	JZP
580	618/6	RAZVANJE	679	120.960	JZP
581	619/6	RAZVANJE	679	181.260	JZP
582	619/7	RAZVANJE	679	15.390	JZP
583	619/8	RAZVANJE	679	420.030	JZP
584	619/9	RAZVANJE	679	231.570	JZP
585	620/7	RAZVANJE	679	582.840	JZP
586	626/2	RAZVANJE	679	352.980	JZP
587	626/4	RAZVANJE	679	84.560	JZP
588	629/3	RAZVANJE	679	618.400	JZP
589	630/4	RAZVANJE	679	39.100	JZP
590	729/1	RAZVANJE	679	246.680	JZP
591	730/1	RAZVANJE	679	231.420	JZP
592	752/1	RAZVANJE	679	19.300	NP/JZP
593	1112/4	RAZVANJE	679	30.000	JZP
594	1189/6	RAZVANJE	679	5.040	NP/JZP
595	88/2	ROŠPOH	637	90.200	JZP
596	104/2	ROŠPOH	637	5.200	NP/JZP
597	104/3	ROŠPOH	637	8.760	NP/JZP
598	104/4	ROŠPOH	637	3.040	NP/JZP
599	34/1	SPODNJE RADVANJE	678	49.900	JZP
600	656/3	SPODNJE RADVANJE	678	770	NP/JZP
601	888/7	SPODNJE RADVANJE	678	10.800	NP/JZP
602	994/7	SPODNJE RADVANJE	678	8.000	NP/JZP
603	1210/9	SPODNJE RADVANJE	678	11.115	NP/JZP
604	1357/1	SPODNJE RADVANJE	678	52.240	JZP
605	1357/2	SPODNJE RADVANJE	678	6.240	NP/JZP
606	1359/0	SPODNJE RADVANJE	678	63.760	JZP
607	1360/0	SPODNJE RADVANJE	678	8.560	NP/JZP
608	1546/1	SPODNJE RADVANJE	678	26.800	JZP
609	1753/12	SPODNJE RADVANJE	678	12.300	NP/JZP
610	1753/13	SPODNJE RADVANJE	678	7.575	NP/JZP
611	1753/14	SPODNJE RADVANJE	678	3.675	NP/JZP
612	1847/10	SPODNJE RADVANJE	678	65.880	JZP
613	1847/11	SPODNJE RADVANJE	678	20.100	JZP
614	2045/2	SPODNJE RADVANJE	678	105.700	JZP
615	2050/0	SPODNJE RADVANJE	678	42.700	JZP
616	2057/0	SPODNJE RADVANJE	678	56.300	JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
617	2108/5	SPODNJE RADVANJE	678	21.000	NP/JZP
618	2119/2	SPODNJE RADVANJE	678	4.785	NP/JZP
619	2119/3	SPODNJE RADVANJE	678	1.705	NP/JZP
620	2119/4	SPODNJE RADVANJE	678	1.320	NP/JZP
621	2153	SPODNJE RADVANJE	678	131.640	JZP
622	2154	SPODNJE RADVANJE	678	71.320	JZP
623	2363/0	SPODNJE RADVANJE	678	3.240	NP/JZP
624	105/1	STUDENCI	660	22.750	JZP
625	109/3	STUDENCI	660	91.560	JZP
626	113/1	STUDENCI	660	55.160	JZP
627	114/1	STUDENCI	660	17.080	NP/JZP
628	118/1	STUDENCI	660	47.740	JZP
629	119/3	STUDENCI	660	51.380	JZP
630	122/2	STUDENCI	660	82.460	JZP
631	126/0	STUDENCI	660	21.710	NP/JZP
632	251/3	STUDENCI	660	1.944	NP/JZP
633	351/8	STUDENCI	660	20.120	JZP
634	665/1	STUDENCI	660	34.160	JZP
635	666/0	STUDENCI	660	51.520	JZP
636	735/7	STUDENCI	660	3.600	NP/JZP
637	740/3	STUDENCI	660	6.325	NP/JZP
638	742/6	STUDENCI	660	9.680	NP/JZP
639	742/7	STUDENCI	660	385	NP/JZP
640	748/14	STUDENCI	660	7.810	NP/JZP
641	748/15	STUDENCI	660	7.755	NP/JZP
642	751/20	STUDENCI	660	7.370	NP/JZP
643	751/21	STUDENCI	660	110	NP/JZP
644	753/11	STUDENCI	660	3.685	NP/JZP
645	753/12	STUDENCI	660	990	NP/JZP
646	757/3	STUDENCI	660	2.695	NP/JZP
647	757/4	STUDENCI	660	1.430	NP/JZP
648	765/4	STUDENCI	660	1.210	NP/JZP
649	765/5	STUDENCI	660	2.475	NP/JZP
650	768/1	STUDENCI	660	7.425	NP/JZP
651	768/5	STUDENCI	660	1.870	NP/JZP
652	768/6	STUDENCI	660	220	NP/JZP
653	770/3	STUDENCI	660	2.145	NP/JZP
654	770/4	STUDENCI	660	825	NP/JZP
655	781/5	STUDENCI	660	1.100	NP/JZP
656	781/6	STUDENCI	660	110	NP/JZP
657	781/8	STUDENCI	660	280	NP/JZP
658	910/1	STUDENCI	660	4.250	NP/JZP
659	910/2	STUDENCI	660	9.000	NP/JZP
660	970/1	STUDENCI	660	13.440	NP/JZP
661	970/4	STUDENCI	660	1.050	NP/JZP
662	970/8	STUDENCI	660	1.050	NP/JZP
663	970/9	STUDENCI	660	1.050	NP/JZP
664	1098/3	STUDENCI	660	2.862	NP/JZP
665	1160/3	STUDENCI	660	1.080	NP/JZP
666	1181/2	STUDENCI	660	9.360	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
667	1238/2	STUDENCI	660	21.910	NP/JZP
668	1308/1	STUDENCI	660	8.800	NP/JZP
669	1348/3	STUDENCI	660	12.180	NP/JZP
670	1349/0	STUDENCI	660	61.680	JZP
671	1363/1	STUDENCI	660	78.120	JZP
672	1389/0	STUDENCI	660	27.360	NP/JZP
673	1394/0	STUDENCI	660	20.820	NP/JZP
674	1464/3	STUDENCI	660	13.680	NP/JZP
675	1540/31	STUDENCI	660	5.500	NP/JZP
676	1611/3	STUDENCI	660	10.260	NP/JZP
677	1691/4	STUDENCI	660	550	NP/JZP
678	1790/2	STUDENCI	660	2.255	NP/JZP
679	1791/2	STUDENCI	660	1.430	NP/JZP
680	1810/2	STUDENCI	660	4.895	NP/JZP
681	1902/2	STUDENCI	660	8.800	NP/JZP
682	1976/0	STUDENCI	660	14.630	NP/JZP
683	2022/6	STUDENCI	660	5.775	NP/JZP
684	2049/2	STUDENCI	660	32.550	JZP
685	2268/33	STUDENCI	660	392.980	JZP
686	2268/36	STUDENCI	660	7.000	NP/JZP
687	2269/75	STUDENCI	660	1.100	NP/JZP
688	2269/81	STUDENCI	660	5.580	NP/JZP
689	2269/87	STUDENCI	660	3.440	NP/JZP
690	2269/91	STUDENCI	660	114.320	JZP
691	2269/92	STUDENCI	660	3.300	NP/JZP
692	2270/1	STUDENCI	660	24.500	NP/JZP
693	2270/2	STUDENCI	660	8.400	NP/JZP
694	2271/1	STUDENCI	660	48.580	JZP
695	2272/1	STUDENCI	660	1.281.040	JZP
696	2272/19	STUDENCI	660	327.680	JZP
697	2272/21	STUDENCI	660	56.800	JZP
698	2277/19	STUDENCI	660	178.400	JZP
699	2277/31	STUDENCI	660	464.009	JZP
700	2277/33	STUDENCI	660	48.200	JZP
701	2277/35	STUDENCI	660	28.938	JZP
702	2277/36	STUDENCI	660	875.602	JZP
703	2297/11	STUDENCI	660	3.245	NP/JZP
704	2300/2	STUDENCI	660	28.000	JZP
705	2300/3	STUDENCI	660	28.000	JZP
706	961/1	ŠOBER	622	24.800	NP/JZP
707	27/15	TABOR	659	13.880	JZP
708	421/1	TABOR	659	152.000	JZP
709	425/2	TABOR	659	9.900	NP/JZP
710	436/0	TABOR	659	1.584	NP/JZP
711	438/17	TABOR	659	1.512	NP/JZP
712	849/0	TABOR	659	22.160	NP/JZP
713	850/0	TABOR	659	43.200	JZP
714	957/3	TABOR	659	2.100	NP/JZP
715	957/5	TABOR	659	18.800	NP/JZP
716	957/7	TABOR	659	3.600	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
717	1223/0	TABOR	659	21.600	NP/JZP
718	1232/0	TABOR	659	3.960	NP/JZP
719	1240/0	TABOR	659	6.048	NP/JZP
720	1242/2	TABOR	659	720	NP/JZP
721	1666/2	TABOR	659	45.000	JZP
722	1667/4	TABOR	659	2.660	NP/JZP
723	1667/9	TABOR	659	8.080	NP/JZP
724	1755/2	TABOR	659	18.240	NP/JZP
725	1755/3	TABOR	659	1.280	NP/JZP
726	1755/4	TABOR	659	73.040	JZP
727	1758/2	TABOR	659	1.520	NP/JZP
728	1760/1	TABOR	659	23.360	JZP
729	1760/2	TABOR	659	20.720	NP/JZP
730	1760/3	TABOR	659	1.680	NP/JZP
731	1761/0	TABOR	659	44.560	JZP
732	2278/1	TABOR	659	25.020	JZP
733	2676/0	TABOR	659	30.080	JZP
734	2807/9	TABOR	659	51.030	JZP
735	2816/24	TABOR	659	48.900	JZP
736	2816/26	TABOR	659	2.550	NP/JZP
737	2816/27	TABOR	659	2.400	NP/JZP
738	2816/28	TABOR	659	2.400	NP/JZP
739	2816/29	TABOR	659	2.400	NP/JZP
740	2816/30	TABOR	659	2.400	NP/JZP
741	2816/31	TABOR	659	2.550	NP/JZP
742	2816/32	TABOR	659	2.400	NP/JZP
743	2816/33	TABOR	659	4.050	NP/JZP
744	2853/2	TABOR	659	38.780	JZP
745	2952/0	TABOR	659	12.580	NP/JZP
746	2955/0	TABOR	659	236.950	JZP
747	2957/0	TABOR	659	27.140	JZP
748	2963/0	TABOR	659	723.580	JZP
749	2972/0	TABOR	659	375.740	JZP
750	2973/0	TABOR	659	360.410	JZP
751	2974/0	TABOR	659	1.562.640	JZP
752	63/34	TEZNO	680	1.120	NP/JZP
753	63/36	TEZNO	680	1.120	NP/JZP
754	63/38	TEZNO	680	1.190	NP/JZP
755	103/0	TEZNO	680	13.080	NP/JZP
756	112/1	TEZNO	680	26.320	JZP
757	116/1	TEZNO	680	28.000	JZP
758	150/8	TEZNO	680	7.480	NP/JZP
759	194/1	TEZNO	680	15.300	NP/JZP
760	195/1	TEZNO	680	12.950	NP/JZP
761	195/3	TEZNO	680	22.610	JZP
762	198/1	TEZNO	680	12.740	NP/JZP
763	198/3	TEZNO	680	2.310	NP/JZP
764	198/4	TEZNO	680	4.620	NP/JZP
765	325	TEZNO	680	50.550	JZP
766	326	TEZNO	680	132.100	JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
767	328	TEZNO	680	194.750	JZP
768	228/2	TEZNO	680	165.700	JZP
769	238/0	TEZNO	680	294.160	JZP
770	239/0	TEZNO	680	139.600	JZP
771	240/0	TEZNO	680	73.280	JZP
772	315/0	TEZNO	680	65.600	JZP
773	534/1	TEZNO	680	1.190	NP/JZP
774	534/14	TEZNO	680	1.120	NP/JZP
775	535/13	TEZNO	680	1.120	NP/JZP
776	535/14	TEZNO	680	1.120	NP/JZP
777	535/18	TEZNO	680	1.190	NP/JZP
778	536/2	TEZNO	680	21.150	NP/JZP
779	558/1	TEZNO	680	267.820	JZP
780	559/1	TEZNO	680	33.320	JZP
781	732/0	TEZNO	680	143.760	JZP
782	734/1	TEZNO	680	48.600	JZP
783	735/0	TEZNO	680	40.440	JZP
784	736/0	TEZNO	680	78.960	JZP
785	737/3	TEZNO	680	82.680	JZP
786	742/0	TEZNO	680	59.760	JZP
787	771	TEZNO	680	319.560	JZP
788	772	TEZNO	680	19.680	NP/JZP
789	998/3	TEZNO	680	24.960	JZP
790	1021/14	TEZNO	680	33.800	JZP
791	1028/5	TEZNO	680	25.400	JZP
792	1044/4	TEZNO	680	15.960	NP/JZP
793	1048/3	TEZNO	680	16.380	NP/JZP
794	1076/0	TEZNO	680	64.980	JZP
795	1116/1	TEZNO	680	70.470	JZP
796	1116/2	TEZNO	680	10.710	NP/JZP
797	1141/0	TEZNO	680	29.190	JZP
798	1155/1	TEZNO	680	450.000	JZP
799	1158/2	TEZNO	680	14.160	NP/JZP
800	1160/2	TEZNO	680	10.720	NP/JZP
801	1168/0	TEZNO	680	5.500	NP/JZP
802	1249/1	TEZNO	680	1.544.000	NP/JZP
803	1322/0	TEZNO	680	26.300	JZP
804	1323/1	TEZNO	680	62.800	JZP
805	1323/3	TEZNO	680	12.300	NP/JZP
806	1328/0	TEZNO	680	41.300	JZP
807	1329/0	TEZNO	680	15.800	NP/JZP
808	1330/0	TEZNO	680	24.800	JZP
809	1333/0	TEZNO	680	14.900	NP/JZP
810	1334/0	TEZNO	680	56.000	JZP
811	1335/0	TEZNO	680	13.200	NP/JZP
812	1336/0	TEZNO	680	36.400	JZP
813	1351/0	TEZNO	680	22.240	NP/JZP
814	1352/0	TEZNO	680	21.920	NP/JZP
815	1355/0	TEZNO	680	800	NP/JZP
816	1357/0	TEZNO	680	3.840	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
817	1410/0	TEZNO	680	14.750	NP/JZP
818	1494/18	TEZNO	680	560	NP/JZP
819	1503/1	TEZNO	680	16.000	NP/JZP
820	1516/1	TEZNO	680	12.600	NP/JZP
821	1517/1	TEZNO	680	8.520	NP/JZP
822	1615/0	TEZNO	680	31.640	JZP
823	1738/4	TEZNO	680	36.180	JZP
824	1751/0	TEZNO	680	17.280	NP/JZP
825	1861/3	TEZNO	680	16.140	NP/JZP
826	1861/4	TEZNO	680	11.200	NP/JZP
827	1861/5	TEZNO	680	3.080	NP/JZP
828	1861/6	TEZNO	680	5.460	NP/JZP
829	1912/27	TEZNO	680	150.200	JZP
830	1912/30	TEZNO	680	63.300	JZP
831	1961/1	TEZNO	680	7.440	NP/JZP
832	2000/11	TEZNO	680	13.400	NP/JZP
833	2000/21	TEZNO	680	10.640	NP/JZP
834	2047/3	TEZNO	680	25.740	JZP
835	2051/0	TEZNO	680	14.840	NP/JZP
836	2062/3	TEZNO	680	3.480	NP/JZP
837	2063/2	TEZNO	680	2.220	NP/JZP
838	2114/2	TEZNO	680	67.600	JZP
839	2197/1	TEZNO	680	29.120	JZP
840	2197/3	TEZNO	680	32.520	JZP
841	2216/14	TEZNO	680	6.600	NP/JZP
842	2216/15	TEZNO	680	3.300	NP/JZP
843	2216/18	TEZNO	680	1.950	NP/JZP
844	2216/19	TEZNO	680	3.050	NP/JZP
845	2221/1	TEZNO	680	4.900	NP/JZP
846	2221/18	TEZNO	680	21.300	NP/JZP
847	2221/25	TEZNO	680	43.200	JZP
848	2221/26	TEZNO	680	21.600	NP/JZP
849	2221/27	TEZNO	680	19.200	NP/JZP
850	2287/3	TEZNO	680	5.000	NP/JZP
851	2292/1	TEZNO	680	125.120	JZP
852	2323/0	TEZNO	680	7.920	NP/JZP
853	2324/0	TEZNO	680	25.560	JZP
854	2351/0	TEZNO	680	29.330	JZP
855	2352/0	TEZNO	680	124.810	JZP
856	2353/0	TEZNO	680	249.970	JZP
857	2366/1	TEZNO	680	11.120	NP/JZP
858	2366/2	TEZNO	680	34.480	JZP
859	2367/1	TEZNO	680	30.000	JZP
860	2367/2	TEZNO	680	16.160	NP/JZP
861	2367/3	TEZNO	680	519.520	JZP
862	2381/5	TEZNO	680	49.770	JZP
863	2381/7	TEZNO	680	29.340	JZP
864	2381/8	TEZNO	680	20.610	NP/JZP
865	2382/1	TEZNO	680	17.800	JZP
866	2382/2	TEZNO	680	277.560	JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
867	2382/5	TEZNO	680	264.600	JZP
868	2382/6	TEZNO	680	34.700	JZP
869	2384/2	TEZNO	680	20.790	NP/JZP
870	2384/5	TEZNO	680	160.800	JZP
871	2384/6	TEZNO	680	440.100	JZP
872	2385/0	TEZNO	680	621.920	JZP
873	2496/2	TEZNO	680	52.350	JZP
874	2499/8	TEZNO	680	19.020	NP/JZP
875	2589/1	TEZNO	680	16.500	NP/JZP
876	2600/2	TEZNO	680	46.800	JZP
877	2600/3	TEZNO	680	18.915	NP/JZP
878	2600/10	TEZNO	680	12.120	NP/JZP
879	2600/12	TEZNO	680	34.920	JZP
880	2600/18	TEZNO	680	129.780	JZP
881	2600/19	TEZNO	680	230.945	JZP
882	2609/1	TEZNO	680	30.745	JZP
883	2610/0	TEZNO	680	327.960	JZP
884	2612/1	TEZNO	680	1.328.400	JZP
885	2612/3	TEZNO	680	657.930	JZP
886	2612/5	TEZNO	680	719.355	JZP
887	2615/3	TEZNO	680	455.260	JZP
888	2615/5	TEZNO	680	380.445	JZP
889	2616/1	TEZNO	680	175.800	JZP
890	2661/0	TEZNO	680	134.640	JZP
891	2662/1	TEZNO	680	206.880	JZP
892	2663/1	TEZNO	680	335.460	JZP
893	2664/1	TEZNO	680	316.440	JZP
894	2666/0	TEZNO	680	272.340	JZP
895	2715/2	TEZNO	680	651.360	JZP
896	2715/5	TEZNO	680	131.520	JZP
897	2715/35	TEZNO	680	11.790	NP/JZP
898	2715/36	TEZNO	680	598.800	JZP
899	2715/41	TEZNO	680	594.630	JZP
900	2716/16	TEZNO	680	621.480	JZP
901	2717/12	TEZNO	680	686.640	JZP
902	2717/13	TEZNO	680	666.120	JZP
903	2718/3	TEZNO	680	1.324.800	JZP
904	2719/4	TEZNO	680	833.600	JZP
905	2766/0	TEZNO	680	50.000	JZP
906	2838/1	TEZNO	680	110.890	JZP
907	2838/3	TEZNO	680	15.145	NP/JZP
908	658/3	TRČOVA	647	19.690	NP/JZP
909	31/4	ZGORNJE RADVANJE	677	27.800	JZP
910	32/1	ZGORNJE RADVANJE	677	10.400	NP/JZP
911	32/7	ZGORNJE RADVANJE	677	21.400	JZP
912	36/8	ZGORNJE RADVANJE	677	72.500	JZP
913	36/9	ZGORNJE RADVANJE	677	58.300	JZP
914	85/19	ZGORNJE RADVANJE	677	150	NP/JZP
915	93/2	ZGORNJE RADVANJE	677	123.000	JZP
916	102/2	ZGORNJE RADVANJE	677	122.600	JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
917	103/5	ZGORNJE RADVANJE	677	600	NP/JZP
918	104/6	ZGORNJE RADVANJE	677	105.300	JZP
919	104/9	ZGORNJE RADVANJE	677	65.300	JZP
920	109/4	ZGORNJE RADVANJE	677	22.100	JZP
921	116/3	ZGORNJE RADVANJE	677	347.400	JZP
922	157/9	ZGORNJE RADVANJE	677	27.000	NP/JZP
923	157/10	ZGORNJE RADVANJE	677	8.300	NP/JZP
924	271/22	ZGORNJE RADVANJE	677	3.760	NP/JZP
925	305/1	ZGORNJE RADVANJE	677	11.600	NP/JZP
926	305/3	ZGORNJE RADVANJE	677	2.880	NP/JZP
927	437/2	ZGORNJE RADVANJE	677	8.000	NP/JZP
928	447/1	ZGORNJE RADVANJE	677	24.920	NP/JZP
929	447/14	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
930	447/15	ZGORNJE RADVANJE	677	4.800	NP/JZP
931	447/17	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
932	447/18	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
933	447/19	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
934	447/20	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
935	447/21	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
936	447/22	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
937	447/23	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
938	447/24	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
939	447/25	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
940	447/27	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
941	447/28	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
942	447/29	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
943	447/30	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
944	447/31	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
945	450/2	ZGORNJE RADVANJE	677	8.400	NP/JZP
946	450/24	ZGORNJE RADVANJE	677	15.120	NP/JZP
947	450/25	ZGORNJE RADVANJE	677	13.140	NP/JZP
948	450/26	ZGORNJE RADVANJE	677	5.940	NP/JZP
949	450/28	ZGORNJE RADVANJE	677	8.640	NP/JZP
950	450/29	ZGORNJE RADVANJE	677	1.610	NP/JZP
951	450/31	ZGORNJE RADVANJE	677	1.050	NP/JZP
952	450/32	ZGORNJE RADVANJE	677	1.050	NP/JZP
953	450/33	ZGORNJE RADVANJE	677	1.050	NP/JZP
954	450/34	ZGORNJE RADVANJE	677	1.050	NP/JZP
955	450/35	ZGORNJE RADVANJE	677	1.050	NP/JZP
956	450/36	ZGORNJE RADVANJE	677	1.050	NP/JZP
957	450/37	ZGORNJE RADVANJE	677	1.050	NP/JZP
958	450/38	ZGORNJE RADVANJE	677	1.050	NP/JZP
959	451/1	ZGORNJE RADVANJE	677	13.280	NP/JZP
960	453/1	ZGORNJE RADVANJE	677	36.880	JZP
961	470/0	ZGORNJE RADVANJE	677	40.080	JZP
962	489/1	ZGORNJE RADVANJE	677	7.000	NP/JZP
963	512/2	ZGORNJE RADVANJE	677	7.520	NP/JZP
964	516/11	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
965	516/12	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
966	516/13	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
967	516/14	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
968	516/15	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
969	516/16	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
970	516/17	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
971	516/18	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
972	516/19	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
973	516/20	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
974	516/21	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
975	516/22	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
976	516/23	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
977	516/24	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
978	516/25	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
979	516/26	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
980	516/27	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
981	516/28	ZGORNJE RADVANJE	677	1.260	NP/JZP
982	516/31	ZGORNJE RADVANJE	677	11.800	NP/JZP
983	516/32	ZGORNJE RADVANJE	677	11.900	NP/JZP
984	516/33	ZGORNJE RADVANJE	677	4.600	NP/JZP
985	516/34	ZGORNJE RADVANJE	677	14.500	NP/JZP
986	516/35	ZGORNJE RADVANJE	677	1.700	NP/JZP
987	516/36	ZGORNJE RADVANJE	677	1.900	NP/JZP
988	517/1	ZGORNJE RADVANJE	677	25.650	JZP
989	517/2	ZGORNJE RADVANJE	677	14.130	NP/JZP
990	537/5	ZGORNJE RADVANJE	677	24.300	JZP
991	544/1	ZGORNJE RADVANJE	677	6.800	NP/JZP
992	584/3	ZGORNJE RADVANJE	677	19.900	NP/JZP
993	646/2	ZGORNJE RADVANJE	677	18.000	NP/JZP
994	647/0	ZGORNJE RADVANJE	677	14.200	NP/JZP
995	819/2	ZGORNJE RADVANJE	677	10.700	NP/JZP
996	928	ZGORNJE RADVANJE	677	8.820	NP/JZP
997	899/16	ZGORNJE RADVANJE	677	3.760	NP/JZP
998	939/0	ZGORNJE RADVANJE	677	4.100	NP/JZP
999	966/12	ZGORNJE RADVANJE	677	1.360	NP/JZP
1000	966/13	ZGORNJE RADVANJE	677	1.360	NP/JZP
1001	966/14	ZGORNJE RADVANJE	677	1.360	NP/JZP
1002	966/15	ZGORNJE RADVANJE	677	1.360	NP/JZP
1003	966/16	ZGORNJE RADVANJE	677	1.360	NP/JZP
1004	966/17	ZGORNJE RADVANJE	677	1.360	NP/JZP
1005	966/18	ZGORNJE RADVANJE	677	24.000	JZP
1006	966/19	ZGORNJE RADVANJE	677	11.900	NP/JZP
1007	966/31	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1008	966/32	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1009	966/33	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1010	966/34	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1011	966/35	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1012	966/36	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1013	966/37	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1014	966/38	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1015	966/39	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP
1016	966/40	ZGORNJE RADVANJE	677	1.190	NP/JZP

Zap. št.	Parcelna številka	Katastrska občina	Šifra k.o.	Orientacijska vrednost v EUR	Metoda razpolaganja
1017	966/46	ZGORNJE RADVANJE	677	9.380	NP/JZP
1018	966/48	ZGORNJE RADVANJE	677	8.800	NP/JZP
1019	967/1	ZGORNJE RADVANJE	677	34.160	JZP
1020	991/4	ZGORNJE RADVANJE	677	1.760	NP/JZP
1021	991/5	ZGORNJE RADVANJE	677	12.080	NP/JZP
1022	991/10	ZGORNJE RADVANJE	677	3.280	NP/JZP
1023	1018/3	ZGORNJE RADVANJE	677	84.300	JZP
1024	1018/5	ZGORNJE RADVANJE	677	12.900	NP/JZP
1025	1038/2	ZGORNJE RADVANJE	677	11.520	NP/JZP
1026	1041/1	ZGORNJE RADVANJE	677	79.440	JZP
1027	1042/1	ZGORNJE RADVANJE	677	1.212.960	JZP
1028	1043/0	ZGORNJE RADVANJE	677	12.000	NP/JZP
1029	1063/3	ZGORNJE RADVANJE	677	3.290	NP/JZP
1030	1063/5	ZGORNJE RADVANJE	677	23.590	JZP
1031	1063/6	ZGORNJE RADVANJE	677	3.500	NP/JZP
1032	1063/7	ZGORNJE RADVANJE	677	2.380	NP/JZP
1033	1105/3	ZGORNJE RADVANJE	677	8.200	NP/JZP
1034	1171/0	ZGORNJE RADVANJE	677	66.180	JZP
1035	1177/1	ZGORNJE RADVANJE	677	306.600	JZP
1036	1185/2	ZGORNJE RADVANJE	677	6.800	NP/JZP
1037	1185/3	ZGORNJE RADVANJE	677	4.960	NP/JZP
1038	1188/10	ZGORNJE RADVANJE	677	59.500	JZP
1039	885/2	ZRKOVC	682	5.500	NP/JZP

4 FINANČNI NAČRT GOSPODARJENJA S STAVBNIMI ZEMLJIŠČI ZA LETO 2014 – PRORAČUN MESTNE OBČINE MARIBOR

PRIHODKI

v EUR

KONTO	OPIS	Proračun 2013	Rebalans 2013	Realizacija 2013	Proračun 2014	Indeks 6/4
1	2	3	4	5	6	7
	PRIHODKI SKUPAJ	14.645.700	14.253.738	15.225.678	4.394.300	30,8
703003	NUSZ- od pravnih oseb	9.598.700	9.648.700	10.577.844	300.000	3,1
703004	NUSZ- od fizičnih oseb	2.688.000	2.688.000	2.900.461	100.000	3,7
703005	NUSZ- obresti	0	45.038	74.422	10.000	22,2
72210000	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	1.200.000	1.200.000	1.253.351	3.300.000	275,0
71030401	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - vrtovi	4.000	5.000	8.037	7.300	146,0
71030410	Prihodki od najemnin za uporabo nezaz. SZ - ostalo	145.000	165.000	71.107	145.000	87,9
714105	Prihodki od komunalnih prispevkov	1.000.000	500.000	340.259	530.000	106,0
71419912	Odškodnina za služnost	10.000	2.000	197	2.000	100,0

ODHODKI

v EUR

<i>FNU</i>	<i>PU</i>	<i>PPP/GPR/PPR</i>	<i>Opis</i>	Proračun 2013	Rebalans 2013	Realizacija 2013	Proračun 2014	Indeks 8/6
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>	<i>7</i>	<i>8</i>	<i>9</i>
0222			Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči	2.904.250	2.300.000	1.966.671	2.400.000	104,3
16			PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST	2.904.250	2.300.000	1.966.671	2.400.000	104,3
1606			Upravljanje in razpolaganje z zemljišči (javno dobro, kmetijska, gozdna in stavbna zemljišča)	2.904.250	2.300.000	1.966.671	2.400.000	104,3
16069001			Urejanje občinskih zemljišč	1.449.250	1.250.000	986.471	1.150.000	92,0
	163601		Poravnava nerešenih odškodnin	38.250	0	0	10.000	-
	163602		Priprava zemljišč	350.000	350.000	209.807	230.000	67,7
	164500		Program opremljanja SZ proizvodna cona Te 5	311.000	100.000	66.400	150.000	150,0
	861005		Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc	750.000	800.000	710.264	760.000	95,0
16069002			Nakup zemljišč	1.455.000	1.050.000	980.200	1.250.000	119,0
	163600		Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – nakupi zemljišč	1.200.000	1.050.000	980.200	1.150.000	109,5
	163604		Nakupi zemljišč - predkupna pravica	255.000	0	0	100.000	-

4.1 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA - PRIHODKI

4.1.1 Nadomestilo za uporabo stavbnih zemljišč (NUSZ)

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se je z uveljavitvijo davka na nepremičnine uknilo. V letu 2014 kljub temu pričakujemo prihodke iz tega naslova na osnovi dolgov iz preteklih let. In sicer od pravnih oseb 300.000 EUR, fizičnih oseb 100.000 EUR in zamudnih obresti 10.000 EUR.

4.1.2 Prihodki od komunalnih prispevkov

Komunalni prispevek je namenski vir za financiranje komunalnega opremljanja. Pri izdelavi ocene prilivov iz naslova komunalnega prispevka za leto 2014 smo upoštevali predvidene trende gradnje v letu 2014 ter tako predvidevamo realizacijo komunalnega prispevka v višini 530.000 EUR.

4.1.3 Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč

Pomemben vir namenskih prihodkov Mestne občine Maribor so tudi prihodki iz naslova prodaje stavbnih zemljišč, ki jih načrtujemo v višini 3.300.000 EUR. Načrtujemo višje prihodke kot v preteklih letih zaradi povečanega povpraševanja tujih investitorjev. V letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem - stavbna zemljišča (tabelarni del) so navedene parcele, za katere smo pridobili vloge strank, parcele, ki še niso bile prodane v preteklih letih in parcele, ki smo jih pridobili z odkupi.

4.1.4 Najemnine

Načrtovani so tudi prihodki od najemnin za vrtove, ki smo jih ocenili za leto 2014 v višini 7.300 EUR. Prihodke od drugih najemnin za uporabo nezazidanih stavbnih zemljišč pa ocenjujemo za leto 2014 v višini 145.000 EUR. Med njimi največji delež predstavlja najemnina na območju gramoznice Dogoše.

4.1.5 Odškodnina za služnost

V letu 2014 načrtujemo prihodke od služnosti v višini 2.000 EUR. Odškodnine za služnost so prihodki od dodeljenih stvarnih služnosti na zemljiščih, ki jih služnostni upravičenci potrebujejo pri izgradnji novih objektov ali pri rekonstrukciji starih. Višina posameznega nadomestila za služnost je odvisna od vrste in obsega služnosti.

4.2 OBRAZLOŽITEV FINANČNEGA NAČRTA – ODHODKI

4.2.1 Dejavnosti

Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči

V skladu s programsko klasifikacijo proračunskih odhodkov, ki velja za državo in občine RS, se uvršča dejavnost Javnega podjetja v osnovni program:

16 PROSTORSKO PLANIRANJE IN STANOVANJSKO KOMUNALNA DEJAVNOST

1606 UPRAVLJANJE IN RAZPOLAGANJE Z ZEMLJIŠČI (JAVNO DOBRO, KMETIJSKA, GOZDNA IN STAVBNA ZEMLJIŠČA)

16069001 Urejanje občinskih zemljišč

Projekti na tem področju so:

163601 Poravnava nerešenih odškodnin

Sredstva v višini 10.000 EUR so namenjena za poravnavo odškodnin v postopkih denacionalizacije in za plačilo morebitnih odškodnin v zaključenih sodnih zadevah.

163602 Priprava zemljišč

V letu 2014 predvidevamo odhodke za pripravo zemljišč v višini 230.000 EUR. Poraba v višini 130.000 EUR zajema plačilo zadnje situacije za v letu 2013 zgrajeno cesto »B« s celotno komunalno opremo v skladu z Odlokom o lokacijskem načrtu za del območja PPE St 9-S – območje med Dravograjsko cesto, podaljškom Ceste proletarskih brigad, razpršeno gradnjo ob Studenški ulici in predvideno cesto »B« ter stanovanjsko zazidavo ob Jenkovi ulici. (MUV; št. 12/2005, 24/2011).

V letu 2014 bomo izvedli novelacijo projektne dokumentacije za izgradnjo III. Faze I. etape ceste »Ledina« vključno s komunalno opremo v delu PPE Ta 14-P in Te 5-P in podvoza pod železniško progo.

164500 Program opremljanja SZ proizvodna cona Te5-P Tezno

Za območje PPE Te5-P so planirana sredstva v višini 150.000 EUR. V letu 2014 načrtujemo pridobitev projektne dokumentacije za komunalno infrastrukturo za severni del ceste S-J-3 v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu za proizvodno cono Te 5 Tezno (MUV št. 16/02, 17/08, 21/13 in 4/14) in Programom opremljanja. Oddana bodo gradbena dela za izvedbo ceste S-J-3 .

Na podlagi potrjenega Sklepa o začetku priprave OPPN za proizvodno cono Tezno bomo skupaj s Sektorjem za urejanje prostora Mestne občine Maribor naročili nov OPPN z novim programom opremljanja za proizvodno cono Te 5 Tezno.

861005 Gospodarjenje s SZ in vodenje evidenc

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči je Mestna občina Maribor ustanovila z Odlokom o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči. V 8. členu odloka je določeno, da ustanovitelj zagotavlja sredstva za delovanje podjetja. To določa tudi statut Javnega podjetja, ki ga je sprejel Mestni svet Mestne občine Maribor, dne 30.5.2002. Stroški za delovanje podjetja se vodijo na proračunski postavki 861005 v okviru proračuna, na isti postavki pa tudi Javno podjetje vodi porabo sredstev za delovanje podjetja.

V letu 2014 planiramo v proračunu dovoljeno porabo teh sredstev v višini 760.000 EUR. Najpomembnejši stroški na tej postavki so stroški pridobivanja podatkovnih virov in podlag, stroški plač in drugi stroški dela, stroški nabave in tekočega vzdrževanja računalniške strojne in programske opreme, potrebnih za redno delovanje podjetja, stroški vodenja in posodabljanja registra nezazidanih stavbnih zemljišč v lasti Mestne občine Maribor, nabava pisarniške opreme in vzdrževanje le-te, stroški porabe plina, električne energije in poraba goriva, drugi obratovalni stroški, stroški izobraževanja in strokovne literature, stroški poštnih in telefonskih storitev, stroški najema poslovnih prostorov, stroški zavarovalnih premij, stroški plačilnega prometa ter drugi.

V letu 2014 na področju informacijske tehnologije načrtujemo naslednje nabave oz. posodobitve računalniške strojne in programske opreme za potrebe rednega delovanja podjetja:

Naziv osnovnega sredstva	Okvirna nabavna vrednost (EUR neto)	Komentar
Strežniška strojna oprema	10.000	Ureditev sistema varovanja podatkov
Osebni računalniki – delovne postaje in druga tehnična oprema	7.000	Zamenjava starejših, premalo zmogljivih računalnikov

16069002 Nakupi zemljišč

Projekti na tem področju se združujejo v dve proračunski postavki, na katerih je skupaj planiranih 1.250.000 EUR za nakupe stavbnih zemljišč. Ti postavki sta:

163600 Gospodarjenje s stavbnimi zemljišči - nakupi zemljišč

V letu 2014 je za nakupe zemljišč predvidenih 1.150.000 EUR finančnih sredstev.

Nadaljevali bomo z nakupi nepremičnin v območju Te5-P – Tezno za bodoče gradbene parcele po sprejetem zazidalnem načrtu oz. njegovih spremembah.

Odkupili bomo stavbna zemljišča in stanovanjsko hišo s pripadajočim zemljiščem, ki je v skladu z Odlokom o Zazidalnem načrtu za območje Ta14-P predvidena za rušenje ter na drugi hiši na istem območju še preostali solastniški delež, ki predstavlja 1/10 celote.

Odkupili bomo stavbna zemljišča v PPE Pobrežje Po10-S in Po11-S (k.o. Pobrežje), PPE Tabor Ta-14P (območje k.o. Razvanje in Ob železnici).

Nakupi zemljišč so predvideni tudi na lokacijah, ki so oz. bodo pomembne za Mestno občino Maribor.

Iz te postavke bomo tudi vzdrževali nezazidana stavbna zemljišča v lasti Mestne občine Maribor (čiščenje, košnja, odvoz odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb).

1636 04 Nakupi zemljišč – predkupna pravica

V letu 2014 je planiranih 100.000 EUR za nakupe zemljišč na katerih ima Mestna občina Maribor zakonito predkupno pravico. Javno podjetje bo uveljavljalo predkupno pravico na tistih nepremičninah, ki so navedene v Odloku o predkupni pravici Mestne občine Maribor in bodo strateško pomembne za Mestno občino Maribor na področju komunalnega opremljanja in bodočih gradbenih parcel.