



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-21/2015-14/0030

Datum: 29.7.2015

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I in 14/15-ZUJFO), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ

1. Predmet prodaje:

1.) Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/1, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/36, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 17.877 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/1, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/36, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 17.877 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.612.022,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2.) Zemljišča, parc. št. 2715/35, 2715/41, 2384/2, 2384/6, 2716/16, 2385/0 in 2384/5, v skupni izmeri 21.930 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2715/35, 2715/41, 2384/2, 2384/6, 2716/16, 2385/0 in 2384/5, v skupni izmeri 21.930 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.977.493,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

3.) Zemljišča, parc. št. 2717/13, 2717/12 in 2718/3, v skupni izmeri 22.313 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2717/13, 2717/12 in 2718/3, v skupni izmeri 22.313 m², vse k.o. 680-Tezno, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 2.012.029,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

4.) Zemljišče, parc. št. 2224/1, v izmeri 2.683 m², k.o. 681-Pobrežje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Puhovi ulici.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15) in predstavlja površine za stanovanja, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišče, parc. št. 2224/1, k.o. 681-Pobrežje, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 215.200,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

5.) Zemljišča, parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, v skupni izmeri 23.291 m², k.o. 660-Studenci, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo zahodno od ceste »B« in vzporedno z Dravograjsko cesto.

Zemljišča se nahaja v območju, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15) in predstavlja površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Zemljišča, parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, vse k.o. Studenci, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.725.863,10 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

6.) Zemljišči, parc. št. 57/8 in 58/5, v skupni izmeri 838 m², k.o. 654-Orešje, sta v lasti Mestne občine Maribor in tvorita zaokroženo celoto z zemljišči parc. št. 58/2 in 57/9, k.o. 654-Orešje. Dostop do zemljišč, parc. št. 57/8 in 58/5, k.o. 654-Orešje, je možen samo preko lastniškega zemljišča, parc. št. 57/9, k.o. 654-Orešje.

Zemljišči se nahajata v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. /12-UPB-1, 10/13, 14/13, 18/13, 5/14, 16/14, 20/14) in predstavljata površini za razpršene gradnje. Zemljišči, parc. št. 57/8 in 58/5, k.o. 654-Orešje, bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 25.800,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

7.) Zemljišče, parc. št. 2496/3, v izmeri 574 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in ter tvori gradbeno celoto z zemljišči parc. št. 2499/2 in parc. št. 2503/2, k.o. 680-Tezno.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o zazidalnem načrtu za proizvodno cono Te 5-Tezno (MUV, št. 16/02, 17/08, 21/13 (popr.), 24/13 (popr.), 4/14 (popr.), 8/15) in predstavlja prometne površine na območju površin za proizvodnjo in skladiščenje. Zemljišče, parc. št. 2496/3, k.o. 660-Tezno, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 27.600,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so registrirani v Republiki Sloveniji, morajo priložiti številko TRR in sklep oz. elektronski izpis iz ajpesa o vpisu ustanovitvi subjekta in ne sme biti starejši od 30dni
- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmetno javno zbiranje ponudb,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje do torka, 15.9.2015 in sicer pod točko **1) 161.202,20 EUR**, pod točko **2) 197.749,30 EUR**, pod točko **3) 201.202,90 EUR**, pod točko **4) 21.520,00 EUR**, pod točko **5) 172.586,31**, pod točko **6) 2.580,00 EUR**, pod točko **7) 2.760,00 EUR**
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,
- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora ponuditi višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,
- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

3. Kraj in čas oddaje ponudb:

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba za nakup zemljišča, oznako zaporedne številke** ter pripis – **Ne odpiraj**, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do srede, 16.9.2015 do 16.00 ure.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer v četrtek, 17.9.2015 ob 9.00 uri, na sedežu JP GSZ d.o.o..

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

5. Omejitev v postopku razpolaganja:

JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe:

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspehi ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist MOM.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bodo posameznim kupcem nepremičnine izročile v posest in izdano bo zemljiškoknjižno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina:

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov:

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitev postopka:

JP GSZ d.o.o./MOM lahko kadarkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-554 ali 02 2201-422 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.