



---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-4/2017-47/0030

Datum: 17.11.2017

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-11-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUFJO, 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči–uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **1. Predmet prodaje:**

Zemljišča, parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, v skupni izmeri 23.291 m<sup>2</sup>, k.o. 660-Studenci, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo zahodno od ceste »B« in vzporedno z Dravograjsko cesto.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki jih ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17) in predstavljajo površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti, kjer je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta. Podlaga za izdelavo OPPN so strokovne podlage za Občinski podrobni prostorski načrt za območje zahodno od ceste »B« v k.o. Studenci v Mestni občini Maribor, ZUM d.o.o., št. 17042, september 2017, ki so na vpogled na sedežu JP GSZ d.o.o..

Zemljišča, parc. št. 2270/1, 2271/1, 2272/1, 2272/21, 2272/19 in 2269/91, vse k.o. Studenci, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 1.306.000,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m<sup>2</sup> zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

### **2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so registrirani v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oz. elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebne dokumenta in številko TRR,

- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o **vplačani 10% varščini**. Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje **do ponedeljka, 4.12.2017** in sicer v višini 130.600,00 EUR,
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,
- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,
- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

### **3. Kraj in čas oddaje ponudb:**

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba za nakup zemljišča**« ter pripisom – »**ne odpiraj**«, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje **do točka, 5.12.2017, do 12.00 ure**.

### **4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:**

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer **v četrtek, 7.12.2017, ob 9.00 uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

### **5. Omejitev v postopku razpolaganja:**

JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

### **6. Sklenitev pogodbe:**

Najugodnejši ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri.

Kupec mora poravnati kupnino najkasneje v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v določenem roku, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina, šteta kot ara, zapade v korist Mestne občine Maribor.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

### **7. Varščina:**

Varščina bo najugodnejšemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po opravljeni izbiri brezobrestno vrnjena.

**8. Plačilo stroškov:**

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

**9. Ustavitev postopka:**

JP GSZ d.o.o./MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 02 2201-423 ali 02 2201-554 ali [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si).

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.