



---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-11/2018-3/0015

Datum: 7.3.2018

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-11-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUFJO, 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči–uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09), Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

### **1. Predmet prodaje:**

Zemljišča, parc. št. 405/1, 405/2 in 404/6, vse k.o. 655- Melje, v skupni izmeri 4.091 m<sup>2</sup>, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Meljski cesti.

Zemljišča se nahajajo na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17) in po PUP predstavljajo površine za centralne dejavnosti. Zemljišča nimajo neposrednega dostopa do javne ceste. Novi lastnik si bo moral na svoje stroške urediti dostop iz Meljske ceste (uvoz-izvoz desno-desno) ali pa pridobiti stvarno služnost na svoje stroške preko zemljišč tretjih oseb.

Zemljišča, parc. št. 405/1, 405/2 in 404/6, vsa k.o. 655- Melje, bodo prodana po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 104.410,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni zemljišč, za kar bo izdana posebna odločba.

### **2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe in samostojni podjetniki, ki so registrirani v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oz. elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebne dokumenta in številko TRR,
- pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o **vplačani 10% varščini**. Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje **do torka, 27.3.2018** in sicer v višini **10.441,00 EUR**.
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,

- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,
- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

### **3. Kraj in čas oddaje ponudb:**

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba za nakup zemljišča**« ter pripisom – »**ne odpiraj**«, morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje **do srede, 28.3.2018, do 12.00 ure**.

### **4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:**

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer **v četrtek, 29.3.2018, ob 9.00 uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

### **5. Omejitve v postopku razpolaganja:**

JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

### **6. Sklenitev pogodbe:**

Najugodnejši ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri.

Kupec mora poravnati kupnino najkasneje v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine v določenem roku, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina, šteta kot ara, zapade v korist Mestne občine Maribor.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

### **7. Varščina:**

Varščina bo najugodnejšemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po opravljeni izbiri brezobrestno vrnjena.

### **8. Plačilo stroškov:**

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

### **9. Ustavitev postopka:**

JP GSZ d.o.o./MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 02 2201-423 ali 02 2201-554 ali [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si).

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.