



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

JP GSZ d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 Maribor

Štev: 465-02-13/2015-11/0030
Datum: 18.6.2018

VSEM ZAINTERESIRANIM KUPCEM

Zadeva: Namera za prodajo solastniškega deleža nepremičnine, parc. št. 388, k.o. 658-Koroška vrata, po metodi neposredne pogodbe

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018)

O B J A V L J A N A M E R O

za prodajo solastniškega deleža nepremičnine, parc. št. 388, k.o. 658-Koroška vrata, v izmeri 468,50 m², ki v naravi predstavlja funkcionalno zemljišče k stanovanjskem objektu, na katerem zaradi varstvenih režimov gradnja prizidkov in samostojnih gradbenih enot ni možna.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:
Lidija Lešnik

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

**POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP SOLASTNIŠKEGA DELEŽA
NEPREMIČNINE****parc.št. 388, k.o. 658-Koroška vrata****1. Osnovni podatki:**

Postopek prodaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljavlec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet prodaje:

Zap. št.	Lokacija	Velikost m ²	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodiščna cena (brez DPN) v EUR	Status zemljišča
1.	Kajuhova ulica 8	468,50	388	Koroška vrata	658-388/0-0	24.000	pozidano

Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Lidija Lešnik, elektronski naslov: lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: (02) 22 01 554.

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 10.7.2018 do 15.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma priporočeno po pošti na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi: Nakup solastniškega deleža zemljišča, parc. št. 388, k.o. 658-Koroška vrata«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo med najugodnejšimi ponudniki organizirana javna dražba.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na promet nepremičnin in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 250,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

JP GSZ, d.o.o.