



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-10-36/2014-4/0030
Datum: 20.6.2018

VSEM ZINTERESIRANIM KUPCEM

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine, parc. št. 1503/34, k. o. 660-Studenci, po metodi neposredne pogodbe

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

O B J A V L J A N A M E R O

za prodajo nepremičnine, parc. št. 1503/34, k.o. 660-Studenci, v izmeri 16 m², ki v naravi predstavlja zemljišče pod stavbo na lokaciji Groharjeva ulica, Maribor. Na predmetnem zemljišču stoji stavba- garaža, ki ni predmet prodaje in je v lasti fizične osebe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:
Lidija Lešnik

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE

parc. št. 1503/34, k.o. 660-Studentci

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljavec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet prodaje:

Zap. št.	Lokacija	Velikost m ²	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodiščna cena (brez DPN) v EUR	Status zemljišča
1.	Groharjeva ulica	16	1503/34	660-Studentci	660 1503/34	1.120,00	pozidano

Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Lidija Lešnik, elektronski naslov: lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si, telefonska številka:(02) 22 01 554.

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 13.7.2018 do 15.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma priporočeno po pošti na naslov: JP GSZ, d.o.o.,

Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi: » Nakup zemljišča parc. šz. 1503/34, k.o. 660-Studenci«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo med najugodnejšimi ponudniki organizirana javna dražba.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na promet nepremičnin in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Maribor, 20.6.2018

JP GSZ, d.o.o.