



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-10-1/2018-5/0030

Datum: 5.9.2018

VSEM ZINTERESIRANIM KUPCEM

Zadeva: Namera za prodajo nepremičnine, parc. št. 844, k. o. 657- Maribor grad, po metodi neposredne pogodbe

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

N A M E R O

za prodajo nepremičnine, parc. št. 844, k.o. 657-Maribor grad, v izmeri 15 m², ki v naravi predstavlja zemljišče pod garažo.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:
Lidija Krajnc

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE

Parc. št. 844, k.o. 657-Maribor grad

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), kot faza: pogajanja z zainteresiranimi kupci za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljavec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet prodaje:

Zap. št.	Lokacija	Velikost m2	Parc. št.	Katastrska občina	ID znak	Izhodiščna cena (brez DDV oz. DPN) v EUR
1.	Maribor	15	844	657-Maribor grad	657 844	1.050,00

Izhodiščna cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Lidija Lešnik, elektronski naslov: lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: 02 22 01 554.

3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 27.9.2018 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma priporočeno po pošti na naslov: JP GSZ, d.o.o.,

Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za nakup v zadevi: Nakup zemljišča parc. št. 844, k.o. 657-Maribor grad«, poslati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje 14 dni po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe, ponujeni na pogajanjih, so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bo med najugodnejšimi ponudniki organizirana javna dražba.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na promet nepremičnin in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Maribor, 5.9.2018

JP GSZ, d.o.o.
direktor
Mojmir Grmek, univ. dipl. prav.