



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-05-4/2012-16/0015
Datum: 11.10.2018

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

O B J A V L J A N A M E R O

o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za nepremičnine, parc. št. 198/3, v izmeri 33 m², parc. št. 198/4, v izmeri 66 m², parc. št. 198/16, v izmeri 4 m², parc. št. 198/17, v izmeri 183 m², k. o. 680-Tezno, in parc. št. 201/1, v izmeri 160 m², parc. št. 201/2, v izmeri 136 m², parc. št. 201/3, v izmeri 109 m², k.o. 680-Tezno.

Podrobnejše informacije so navedene v prilogi 1 k tej nameri.

Pripravila:
Tanja Šeligo

JP GSZ, d.o.o.

Priloga:
Kot v besedilu

PRILOGA 1

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi skladno s 55. čl. v povezavi z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) za sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

Organizator: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljavec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet menjave:

- zemljišča v lasti Mestne občine Maribor, parc. št. 198/3, v izmeri 33 m², parc. št. 198/4, v izmeri 66 m², parc. št. 198/16, v izmeri 4 m², parc. št. 198/17, v izmeri 183 m², k. o. 680-Tezno, po ocenjeni vrednosti 16.588,00 EUR in
- zemljišča v lasti družbe Uren d.o.o., parc. št. 201/1, v izmeri 160 m², parc. št. 201/2, v izmeri 136 m², parc. št. 201/3, v izmeri 109 m², k.o. 680-Tezno, po ocenjeni vrednosti 16.443,00 EUR.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Tanja Šeligo, elektronski naslov: tanja.seligo@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: 02 2201 423.

3. Ponudbena cena:

Menjava zemljišč se izvede po ocenjeni vrednosti.

Navedeni ceni ne vključujeta 22% DDV.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Ponudnik/zainteresirana stranka mora **najkasneje do 7.11.2018 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, poslati/oddati izjavo, da sprejema pogoje iz objavljene namere za sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

5. Sklenitev pogodbe:

Menjalna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni od objave te namere na spletni strani JP GSZ d.o.o..

Razlika vrednosti v ceni, se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo razlike vrednosti v ceni v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Menjava nepremičnin bo izvedena po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Maribor si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi ta postopek menjave zemljišč.

Maribor, 11.10.2018

JP GSZ, d.o.o.