



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-11/2018-28/0015

Datum: 25.10.2018

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor na podlagi Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09) ter v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) objavlja

JAVNO DRAŽBO ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1) Zemljišče, parc. št. 2715/36, v izmeri 4.990 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Ptujski cesti.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površino za centralne dejavnosti. Kupec zemljišča se obveže na svoje naročiti Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in v skladu z določili OPPN zemljišče na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Tadej Čaks, mag. prav. in manag. neprem..

Izklicna cena je 229.540,00 EUR.

Varščina znaša 22.954,00 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.2) Zemljišča, parc. št. 2381/5, 2381/7, 2382/2, 2382/5, 2382/6, 2715/2 in 2715/5, v skupni izmeri 12.709 m², vse k.o. 680-Tezno, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob Ptujski cesti.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti. Kupec

zemljišč se obveže na svoje stroške naročiti Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in v skladu z določili OPPN zemljišča na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišča, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Tadej Čaks, mag. prav. in manag. neprem..

Izklicna cena je 584.630,00 EUR.

Varščina znaša 58.463,00 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.3) Zemljišče, parc. št. 1116/3, v izmeri 679 m², k.o. 680- Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Jaskovi ulici.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površino za centralne dejavnosti. Zemljišče nima lastnega dostopa in si ga mora kupec predmetnega zemljišča urediti na svoje stroške preko zemljišč v lasti tretjih oseb.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

Izklicna cena je 43.456,00 EUR.

Varščina znaša 4.345,60 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.4) Zemljišče, parc. št. 2114/2, v izmeri 676 m², k.o. 680- Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Mirni ulici.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površino za stanovanja.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Samo Kovačič, univ. dipl. ing..

Izklicna cena je 54.000,00 EUR.

Varščina znaša 5.400,00 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.5) Zemljišče, parc. št. 195/3, v izmeri 315 m², k.o. 680- Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in leži med Rusko ulico in Ulico Šercerjeve brigade.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površino za stanovanja.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb.

Izklicna cena je 18.270,00 EUR.

Varščina znaša 1.827,00EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.6) Zemljišče, parc. št. 68, v izmeri 2.311 m², k.o. 676-Pekre, je v lasti Mestne občine Maribor in leži vzhodno od Ceste Graške Gore.

Zemljišče se nahaja na območju, ki ga ureja Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja stanovanjske cone v Pekrah (Območje vzhodno od Ceste Graške Gore v nadaljevanju OPPN), (MUV, št. 8/11, 3/13) in po OPPN predstavlja površino za eno stanovanjske stavbe, zelene površine, drevesa in grmovnice ter parkirišča.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

Izklicna cena je 134.038,00 EUR.

Varščina znaša 13.403,80 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.7) Zemljišča, parc. št. 63/1, 63/2, 65/14 in 65/15, v skupni izmeri 2.468 m², k.o. 653-Košaki, so v lasti Mestne občine Maribor in ležijo ob ulici Košaki dol.

Zemljišča se nahajajo v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavljajo površine za centralne dejavnosti.

Na jugozahodnem delu zemljišča, parc. št. 65/14, k.o. 653-Košaki, poteka gospodarska javna infrastruktura-kanalizacija, zato se kupec zemljišč obveže, da bo ob sklenitvi pogodbe o prodaji zemljišč, izdal ZK dovolilo za vpis stvarne služnosti za gradnjo, uporabo, vzdrževanje in prost dostop do kanalizacijskega voda v korist Mestne občine Maribor.

Po podatkih Informacijskega sistema eZK je razvidno, da je na zemljiščih, parc. št. 65/14 in 65/15, k.o. Košaki, vknjižena stvarna služnost /nujna pot.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišča, ki so predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

Izklicna cena je 90.822,40 EUR.

Varščina znaša 9.082,24 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.8) Zemljišče, parc. št. 27/15, v izmeri 1.736 m², k.o. 659-Tabor, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Ruški cest. Zemljišče nima lastnega dostopa.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površino za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti.

Kupec se obveže na svoje stroške naročiti Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) in v skladu z določili OPPN zemljišče na svoje stroške komunalno opremiti.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

Izklicna cena je 164.920,00 EUR.

Varščina znaša 16.492,00 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.9) Zemljišče, parc. št. 1185/1, v izmeri 960 m², k.o. 681-Pobrežje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži ob Cesti XIV. divizije. Zemljišče meji na parc.št. 1184 iste k.o..

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in predstavlja površino za stanovanja.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

Izklicna cena je 58.000,00 EUR.

Varščina znaša 5.800,00 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.10) Zemljišče, parc. št. 80/2, v izmeri 524 m², k.o. 681-Pobrežje, je v lasti Mestne občine Maribor in leži med Čufarjevo cesto in Ulico Štravhovich.

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja. Zemljišče nima lastnega dostopa in si ga mora kupec zemljišča urediti na svoje stroške preko zemljišč v lasti tretjih oseb.

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin Samo Kovačič, univ.dipl.inž.gr.

Izklicna cena je 27.800,00 EUR.

Varščina znaša 2.780,00 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.11) Zemljišče, parc. št. 918/2, v izmeri 259 m², k.o. 677-Zg. Radvanje, je v deležu 139/259-tin v lasti Mestne občine Maribor in leži ob zemljišču, parc.št. 916 iste k.o..

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče nima lastnega dostopa.

V primeru, da predkupni upravičenec ne bo posredoval ponudbe za odkup solastniškega deleža, ga bo JP GSZ d.o.o. obvestilo o prejemu morebitnih ponudb drugih oseb. V tem primeru mora zakoniti predkupni upravičenec (solastnik) v 30 dneh po prejemu obvestila o prodaji solastniškega deleža, obvestiti prodajalca o svoji odločitvi ali bo uveljavil predkupno pravico.

V primeru, da bo predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v 15 dneh po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 30 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe v skladu z 508 čl. OZ (Ur. l. RS, št. 97/07, 64/16, 20/18).

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

Izklicna cena je 15.846,00 EUR.

Varščina znaša 1.584,60 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

2.12) Zemljišče, parc. št. 919/3, v izmeri 372 m², k.o. 677-Zg. Radvanje, je v deležu 350/372-tin v lasti Mestne občine Maribor in leži ob zemljiščih, parc.št. 917 in 919/1 iste k.o..

Zemljišče se nahaja v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 1/14-UPB1, 12/14, 5/15, 11/15, 20/15, 20/16, 29/16, 9/17, 1/18, 9/18) in po PUP predstavlja površino za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče nima lastnega dostopa.

V primeru, da predkupni upravičenec ne bo posredoval ponudbe za odkup solastniškega deleža, ga bo JP GSZ d.o.o. obvestilo o prejemu morebitnih ponudb drugih oseb. V tem primeru mora zakoniti predkupni upravičenec (solastnik) v 30 dneh po prejemu obvestila o prodaji solastniškega deleža, obvestiti prodajalca o svoji odločitvi ali bo uveljavil predkupno pravico.

V primeru, da bo predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v 15 dneh po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 30 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe v skladu z 508.čl. OZ (Ur. l. RS, št. 97/07, 64/16, 20/18).

Komunalni prispevek ni vključen v ceno zemljišča. Komunalni prispevek bo moral plačati kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Za zemljišče, ki je predmet prodaje, je oceno vrednosti opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin mag. Slavko Bunderla, univ.dipl.inž.gradb..

Izklicna cena je 39.900,00 EUR.

Varščina znaša 3.990,00 EUR.

V navedeni ceni ni vključen 22% DDV, ki ga plača kupec.

3. Komisija, cenilec in izjava skladno z določilom sedmega odstavka 50. člena ZSPDSLS-1

Postopek javne dražbe bo izvedla Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč, imenovana na podlagi sklepov NS JP GSZ d.o.o. z dne 1.7.2003, 26.6.2007, 25.2.2010, 30.8.2011 in 13.12.2011, v sestavi:

- Tatjana Šeligo, predsednica
- Lidija Kodrič Vuk, članica
- Marija Kaučič, članica
- Tadej Potisk, član
- Uroš Kosi, član.

Zaradi nepredvidljivih dogodkov se lahko sestava komisije spremeni, o čemer bodo dražitelji obveščeni pred pričetkom dražbe.

Dražitelji morajo najkasneje pred sklenitvijo pravnega posla podati izjavo o nepovezanosti s člani komisije in cenilcem v smislu, kot ga določa sedmi odstavek 50. Č

1. ZSPDSLS-1, ki kot povezane osebe šteje:

– fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do tretjega kolena, ali ki je s članom komisije ali

cenilcem v zakonu, zunajzakonski skupnosti, sklenjeni ali neskljeni partnerski zvezi ali v svaštvu do drugega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza oziroma partnerska zveza prenehala ali ne,

– fizično osebo, ki je s članom komisije ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja,

– pravno osebo, v kapitalu katere ima član komisije ali cenilec delež večji od 50 odstotkov in

– drugo osebo, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezana s članom komisije ali cenilcem, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o njegovi nepristranskosti pri opravljanju funkcije člana komisije ali cenilca.

V primeru, da se sestava komisije zaradi nepredvidenih okoliščin na dan javne dražbe spremeni, poda komisija odločitev o izpolnjevanju pogojev za udeležbo dražitelja na javni dražbi in po potrebi dražitelj poda novo izjavo o nepovezanosti s člani komisije.

4. Vrsta pravnega posla

S kupcem bo sklenjena prodajna pogodba v roku 8 dni po izboru najugodnejšega dražitelja.

5. Ponudbena cena in najnižji znesek višanja

Najnižje ponudbene cene za zemljišča, ki so navedena v 2. točki, ne smejo biti nižje od izklicnih cen.

Najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se v celoti plača v 15-ih dneh po sklenitvi pogodbe na račun, dogovorjen s pogodbo.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala na sedežu Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, III. nadstropje, v sobi 4 in sicer v **četrtak, 22.11.2018, s pričetkom ob 9.00 uri.**

8. Višina varščine

Ponudniki morajo vplačati varščino v višini 10% od objavljenih izklicnih cen, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje **do ponedeljka, 19.11.2018, do 24.00 ure** in sicer pod točko 2.1.) **22.954,00 EUR**, pod točko 2.2.) **58.463,00 EUR**, pod točko 2.3.) **4.345,60 EUR**, pod točko 2.4.) **5.400,00 EUR**, pod točko 2.5.) **1.827,00 EUR**, pod točko 2.6.) **13.403,80 EUR**, pod točko 2.7.) **9.082,24 EUR**, pod točko 2.8.) **16.492,00 EUR**, pod točko 2.9.) **5.800,00 EUR**, pod točko 2.10.) **2.780,00 EUR**, pod točko 2.11.) **1.584,60 EUR** in pod točko 2.12) **3.990,00 EUR**.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in se javne dražbe ne bodo udeležili ali pa se je bodo udeležili in ne bodo pripravljene kupiti nepremičnine niti po izklicni ceni oz. ne bodo pristopili k dražbi, se varščina, šteta kot ara, zadrži.

V primeru, da vplača varščino le en dražitelj in ta noče kupiti nepremičnine po izklicni ceni, se varščina, šteta kot ara, zadrži.

Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe v postavljenem roku ali ne plača kupnine, se varščina, šteta kot ara, zadrži.

9. Sklenitev pogodbe

Pogodba se sklene z dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo ceno (najugodnejši dražitelj).

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

10. Podrobnejši pogoji javne dražbe

Če več dražiteljev hkrati ponudi izklicno ceno oziroma enako ceno v katerem od nadaljnjih korakov dražbe, se šteje, da je uspel tisti, za katerega je izkazano, da je prvi vplačal varščino. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba se opravi, če se je udeleži vsaj en ponudnik. Šteje se, da je javna dražba uspela, če vsaj en ponudnik ponudi ceno, ki je enaka izklicni ceni.

11. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Pri javni dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec in člani komisije ter z njimi povezane osebe v smislu 50/7 čl. ZSPDSLS-1.

Dražitelj mora s priporočeno pošiljko oziroma osebno v zaprti pisemski ovojnici, na naslov Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, z navedbo »Javna dražba«, z oznako zaporedne številke in pripisom » NE ODPIRAJ«, poslati: izpolnjeno, lastnoročno podpisano izjavo, ki je Priloga 1 tega razpisa, da :

- a) je seznanjen s predmetom in pogoji dražbe;
- b) pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke in
- c) v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR.
 - pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zakoniti zastopnik;
 - dokazilo o vplačani varščini za nepremičnino, ki jo draži in
 - kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico) – za fizične osebe in s.p.-je.

Dokumentacija z vsemi dokazili mora biti poslana tako, da jo organizator prejme najkasneje do srede, 21.11.2018 do 16.00 ure. Če je dokumentacija z dokazili oddana na pošto priporočeno ali se odda osebno na naslovu organizatorja, se šteje, da je pravočasna, če na naslov organizatorja prispe najkasneje do 21.11.2018 do 16.00 ure.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka javne dražbe.

12. Ogled in dodatna pojasnila

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javne dražbe se obrnite na Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, Tanja Šeligo, telefon 02 2201 423, Lidija Lešnik, telefon 02 2201 554 ali e-pošta: info@jp-gsz-mb.si .

13. Opozorilo

Organizator lahko do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrnejo vplačane varščine brez obresti.

JP GSZ d.o.o.