



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev.: 465-05-4/2017-13/0015
Datum: 23.04.2019

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18, v nadaljevanju ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)

O B J A V L J A N A M E R O

o sklenitvi neposredne menjalne pogodbe za zemljišče, parc. št. 2092/25, v izmeri 240 m², k.o. 658-Koroška vrata z zemljiščema, parc. št. 2054/11, v izmeri 138 m² in parc. št. 2054/12, v izmeri 41 m², k.o. 658-Koroška vrata.

Podrobnejše informacije so navedene v prilogi 1 k tej nameri.

Ponudbo oz. izjavo o sprejemu pogojev iz objavljene namere oddate na obrazcu v prilogi 2 k tej nameri.

Pripravila: Tanja Šeligo

JP GSZ d.o.o.

PRILOGA 1

NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE MENJALNE POGODBE

1. Osnovni podatki:

Postopek menjave nepremičnin se vodi v skladu s 55. čl. v povezavi z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) za sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

Organizator: JP GSZ d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljavalec nepremičnega premoženja: JP GSZ d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet menjave:

- zemljišče v lasti Mestne občine Maribor, parc. št. 2092/25, v izmeri 240 m², k.o. 658-Koroška vrata, po ocenjeni vrednosti 18.000,00 EUR z
- zemljišči v lasti fizične osebe, parc. št. 2054/11, v izmeri 138 m² in parc. št. 2054/12, v izmeri 41 m², k.o. 658-Koroška vrata, po ocenjeni vrednosti 11.456,00 EUR.

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Tanja Šeligo, elektronski naslov: tanja.seligo@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: 02 2201 423.

3. Ponudbena cena:

Menjava zemljišč se izvede po ocenjeni vrednosti.

Navedene cene ne vključujejo 2% DPN oz. 22% DDV.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

Ponudnik/zainteresirana stranka mora **najkasneje do 17.5.2019 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, poslati/oddati ponudbo z izjavo, da sprejema pogoje iz objavljene namere za sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

5. Sklenitev pogodbe:

Menjalna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni od objave te namere na spletni strani JP GSZ d.o.o..

Razlika vrednosti v ceni, se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo razlike vrednosti v ceni v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Menjava nepremičnin bo izvedena po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi menjalne pogodbe ne bodo upoštevane.

Mestna občina Maribor si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti ustavi ta postopek menjave zemljišč.

JP GSZ, d.o.o.