



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev.: 465-02-10/2018-6/0015
Datum: 6.05.2019

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur.l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)

O B J A V L J A N A M E R O
O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE
za najem dela zemljišča, parc. št. 586/5, k.o. 683-Dogoše

JP GSZ d.o.o. namerava skleniti neposredno pogodbo za najem dela zemljišča, parc. št. 586/5, k.o. 683-Dogoše, za izvajanje projekta »Cinderela«.
Izhodiščna mesečna najemnina za najem dela zemljišča, parc. št. 586/5, k.o. 683-Dogoše, v izmeri 5.777 m², je 900,30 EUR.
Najemno razmerje bo sklenjeno za določen čas treh let od 1.6.2019 dalje.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAJEM NEPREMIČNINE**1. Osnovni podatki:**

Postopek najema se vodi skladno z 62. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18) za sklenitev neposredne pogodbe.

Upravljavca nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

2. Predmet začasnega najema:

parc. št.	k.o.	velikost m ²	Izhodiščna mesečna najemnina v EUR
del 586/5	683-Dogoše	5.777	900,30

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Tanja Šeligo, elektronski naslov: tanja.seligo@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: 02 2201 423.

3. Ponudbena cena:

Najnižja ponudbena cena mesečne najemnine za zemljišče, ki je predmet te objave, ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine.

4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo najemniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 27.5.2019 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: info@jp-gsz-mb.si oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za najem dela zemljišča, parc. št. 586/5, k.o. 683-Dogoše«, poslati/oddati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v 3 dneh po zaključenem zbiranju ponudb.

5. Sklenitev pogodbe:

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno mesečne najemnine. Cena in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bodo med ponudniki organizirana pogajanja o ceni.

Mesečna najemнина se plačuje v skladu z najemno pogodbo in z izstavljenimi mesečnimi računi.

Najemnik se obveže plačati mesečne najemnine in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom oddaje in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnina bo oddana po načelu videno – najeto, zato morebitne reklamacije po sklenitvi najemne pogodbe ne bodo upoštevane.

Najemodajalec (MOM/JP GSZ d.o.o.) si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od namere najema.

Maribor, 6.5.2019

JP GSZ, d.o.o.