



---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02-13/2019-8/0030

Datum: 31.7.2019

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18)

## **O B J A V L J A   N A M E R O**

za prodajo solastniškega deleža (74/326) nepremičnine, parc. št. 222/41, v skupni izmeri 326m<sup>2</sup> in solastniškega deleža (30/187) nepremičnine, parc. št. 222/42, v skupni izmeri 187m<sup>2</sup>, k.o. 636-Kamnica, z metodo neposredne pogodbe.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:  
Lidija Lešnik

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:  
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe  
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE

### 1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje se vodi skladno z 52. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Ur. l. RS, št. 11/18, 79/18) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) za sklenitev neposredne pogodbe.

Organizator: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

Upravljavec nepremičnega premoženja: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

### 2. Predmet prodaje:

parc.št.	k.o.	velikost m <sup>2</sup>	izhodiščna cena v EUR
222/41	636-Kamnica	74	4.230,00
222/42	636-Kamnica	30	1.720,00

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Lidija Lešnik, elektronski naslov: lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si, telefonska številka: 02 2201 554.

### 3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Navedena cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje do 22.8.2019 do 12.00 ure**, na elektronski naslov: [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si) oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za nakup solastniškega deleža zemljišč, parc. št. 222/41 in 222/42, k.o. 659-Tabor«, poslati/oddati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter

- kopijo osebnega dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov naslov najkasneje v 3 dneh po zaključenem zbiranju ponudb.

## **5. Sklenitev pogodbe:**

Pogodba bo sklenjena s ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno. Cene in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

V primeru, da predkupni upravičenec ne bo posredoval ponudbe za odkup solastniškega deleža, ga bo JP GSZ d.o.o. obvestilo o prejemu morebitnih ponudb drugih oseb. V tem primeru mora zakoniti predkupni upravičenec (solastnik) v 30 dneh po prejemu obvestila o prodaji solastniškega deleža, obvestiti prodajalca o svoji odločitvi ali bo uveljavil predkupno pravico.

V primeru, da bo predkupni upravičenec uveljavljal zakonito predkupno pravico mora z JP GSZ d.o.o. skleniti pogodbo v 15 dneh po prejemu obvestila o uveljavljanju zakonite predkupne pravice in plačati kupnino v 30 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe v skladu z 508.čl. OZ ( Ur. I. RS, št. 97/07, 64/16, 20/18).

V kolikor bo v roku za nepremičnino prispelo več enakih ponudb, bodo med ponudniki organizirana pogajanja o ceni.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec se obveže plačati kupnino, 22 % DDV in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 150,00 EUR z vključenim DDV.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Prodajalec si pridružuje pravico, da lahko do sklenitve pravnega posla brez odškodninske odgovornosti odstopi od prodaje.

Maribor, 31.7.2019

JP GSZ, d.o.o.