



465-10-1/2020-4

---

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-10-1/2020-4/0030

Datum: 12. 10. 2020

JP GSZ d.o.o. na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. Grajska ul. 7, 2000 Maribor (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, dalje: ZSPDSLS-1) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18)

## **OBJAVLJA NAMERO**

za prodajo nepremičnine, parc. št. 1061/43, k.o. 681-Pobrežje, v skupni izmeri 13 m<sup>2</sup>, na kateri je zgrajena garaža v posesti fizične osebe, ki je to garažo zgradila z lastnimi sredstvi.

Podrobnejše informacije so navedene v povabilu k oddaji ponudbe, ki je priloga te namere.

Pripravila:  
Lidija Lešnik

JP GSZ, d.o.o.

Prilogi:  
Priloga 1 – Povabilo k oddaji ponudbe  
Priloga 2 – Obrazec ponudbe

## POVABILO K ODDAJI PONUDBE ZA NAKUP NEPREMIČNINE

### 1. Osnovni podatki:

Postopek prodaje s sklenitvijo neposredne pogodbe se vodi skladno z 52. členom ZSPDSLS-1 in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Upravljavec nepremičnega premoženja Mestne občine Maribor, ki je predmet prodaje, je na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. (MUV, št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor.

### 2. Predmet prodaje:

parc. št.	k.o.	velikost m <sup>2</sup>	izhodiščna cena v EUR
1061/43	Pobrežje	13	910,00

Za dodatna pojasnila je kontaktna oseba: Lidija Lešnik, elektronski naslov: [lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si](mailto:lidija.lesnik@jp-gsz-mb.si), telefonska številka: 02 2201 554.

### 3. Ponudbena cena:

Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

Ponudbena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 4. Pogoji in način oddaje ponudbe:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudnik mora **najkasneje dne 3.11.2020**, na elektronski naslov: [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si) oziroma po pošti ali osebno na naslov: JP GSZ, d.o.o., Grajska ul. 7, Maribor, s pripisom »Ponudba za nakup zemljišč, parc. št. 1061/43, k.o. 681-Pobrežje«, poslati/oddati:

- izpolnjen, lastnoročno podpisan in v primeru elektronske pošte skeniran Obrazec ponudbe, ki je Priloga 2 objavljene namere ter
- kopijo osebne dokumenta (potnega lista ali osebne izkaznice), če je ponudnik fizična oseba.

Če se pošlje vloga po pošti priporočeno, se šteje dan oddaje na pošto za dan izročitve vloge JP GSZ d.o.o. Če se vloga vloži v elektronski obliki, se šteje čas, ko jo je prejel informacijski sistem JP GSZ d.o.o., za trenutek izročitve vloge JP GSZ d.o.o.

Ponudbe, predložene po izteku roka, bodo izločene iz postopka. Odpiranje ponudb ne bo javno. Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni po zaključenem zbiranju ponudb.

## **5. Sklenitev pogodbe:**

Ponujena cena in drugi elementi ponudbe so zavezujoči.

Če bo v roku oddalo ponudbo več zainteresiranih oseb, bo JP GSZ d.o.o. z njimi opravil pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla ali pa bo v skladu z 49. členom ZSPDSL-1 ustavil postopek prodaje.

Pogodba mora biti z uspelim ponudnikom sklenjena v roku 15 dni po pozivu prodajalca za sklenitev pravnega posla.

Kupnino je treba plačati v 30 dneh po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Kupec se poleg kupnine obveže plačati tudi 2% davek na promet nepremičnin (DPN) in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje v višini 150,00 EUR, ki vključuje DDV.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

V skladu z 49. členom ZSPDSL-1 lahko prodajalec v času do sklenitve pravnega posla kadarkoli ustavi postopek prodaje.

Maribor, 12.10.2020

JP GSZ, d.o.o.