



Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.

Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Štev: 465-02-32/2011-2/0030

Datum: 14.7.2011

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči—uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/2009), sklepa 6. seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 18.4.2011 in sklepa 8. seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 27.6.2011, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Predmet prodaje:

1. Zemljišče, parc. št. 429/1 k.o. Maribor grad, v izmeri 350 m², je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob lastniškem zemljišču parc. št. 428 s stavbo na naslovu Neratova ulica 6 iste k.o. ter predstavlja z njim zaokroženo celoto.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, spremembe in dopolnitve 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 in 26/09, obvezna razlaga 01/08, 05/08, popravek 17/09, sklep 30/09) namenjena površinam za stanovanje.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 46.618,25 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišče, parc. št. 429/1 k.o. Maribor grad bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 46.618,25 EUR.

2. Zemljišče, parc. št. 1816 k.o. Maribor grad, v izmeri 595 m², je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob Ulici kneza Koclja v Mariboru.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, spremembe in dopolnitve 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 in 26/09, obvezna razlaga 01/08, 05/08, popravek 17/09, sklep 30/09) namenjena površinam za centralne dejavnosti, strnjena ob ulična in karejska gradnja.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 490.000,00 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišče, parc. št. 1816 k.o. Maribor grad bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 490.000,00 EUR.

3. Zemljišča, parc. št. 1328, 1322, 1323/1, 1323/3, 1337, 1335, 1336, 1333, 1334, 1329 in 1330 vse k.o. Tezno, v skupni izmeri 3.335 m², so v lasti Mestne občine Maribor in v naravi ležijo ob Volodjevi ulici v Mariboru.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča so nepremičnine opredeljene kot stavbna zemljišča in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, spremembe in dopolnitve 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 in 26/09, obvezna razlaga 01/08, 05/08, popravek 17/09, sklep 30/09) namenjena površinam za stanovanja in dopolnilne dejavnosti.

Zemljišča se prodajajo po ceni, ki znaša 590.000,00 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišča, parc. št. 1328, 1322, 1323/1, 1323/3, 1337, 1335, 1336, 1333, 1334, 1329 in 1330 vse k.o. Tezno bodo prodana na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 590.000,00 EUR.

4. Zemljišče, parc. št. 1185/1 k.o. Pobrežje, v izmeri 960 m², je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob Cesti XIV. divizije.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, spremembe in dopolnitve 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 in 26/09, obvezna razlaga 01/08, 05/08, popravek 17/09, sklep 30/09) namenjena površinam za stanovanja.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 97.920,00 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišče, parc. št. 1185/1 k.o. Pobrežje bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 97.920,00 EUR.

5. Zemljišča, parc. št. 104/7 v izmeri 201 m², parc. št. 109/3 v izmeri 726 m² in parc. št. 116/4 k.o. v izmeri 27 m² vse k.o. Zg. Radvanje, so v lasti Mestne občine Maribor ter v naravi ležijo ob Dravograjski ulici in predstavljajo zaokroženo gradbeno celoto po Odloku o zazidalnem načrtu za del območja PPE St6-S (stanovanjski, poslovni, trgovski in sakralni center, MUV, št. 24/03, spremembe in dopolnitve 5/2010 in 11/2010 popravek), kjer je predvidena gradnja parkirišča in zelene površine za sakralno učno vzgojni center sv. Janeza Boska.

Zemljišča se prodajajo po ceni, ki znaša 101.362,50 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišča, parc. št. 104/7, 109/3 in 116/4 k.o. Zg. Radvanje bodo prodana na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 101.362,50 EUR.

6. Zemljišče, parc. št. 217/1 k.o. Orešje, v izmeri 284 m², je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi predstavlja zemljišče, na katerem stoji del stanovanjskega objekta z naslovom Meljski hrib 27, katerega želi lastnik legalizirati oz. uskladiti zemljiškoknjižno stanje s stanjem v naravi. Zemljišče, parc. št. 217/1 k.o. Orešje, je Mestna občina Maribor pridobila po pogodbi o prenosu stavbnega zemljišča od Republike Slovenije, Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje v občini Maribor (MUV, št. 11/93, spremembe ter dopolnitve 26/98, 11/00, 2/01, 7/01, 12/02, 23/02 in 25/04), namenjena za razpršene gradnje.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 20.850,00 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišče, parc. št. 217/1 k.o. Orešje bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 20.850,00 EUR.

7. Zemljišče, parc. št. 821 k.o. Studenci, v izmeri 302 m², je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži med južno stranjo železniške proge in Limbuško cesto.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, spremembe in dopolnitve 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 in 26/09, obvezna razlaga 01/08, 05/08 in 16/10, popravek 17/09, sklep 30/09) namenjena površinam za proizvodnjo in skladiščenje.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 21.600,00 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišče, parc. št. 821 k.o. Studenci bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 21.600,00 EUR.

8. Zemljišče, parc. št. 910 k.o. Studenci, v izmeri 274 m², je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob Ciril Metodovi ulici, ob lastniškem zemljišču, parc. št. 909 iste k.o., kjer stoji zgradba z naslovom Ciril Metodova ulica 12 in predstavlja pripadajoče zemljišče, preko katerega poteka dostop do zgoraj navedenega objekta.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče in sicer po Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, spremembe in dopolnitve 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 in 26/09, obvezna razlaga 01/08, 05/08 in 16/10, popravek 17/09, sklep 30/09) namenjena površinam za centralne dejavnosti.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 22.600,00 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišče, parc. št. 910 k.o. Studenci bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 22.600,00 EUR.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oz. elektronski izpis iz Ajpes-a in številko TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- pooblaščenci pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. 04515-0000651184 odprt pri NKBM d.d. najkasneje do 9.8.2011,
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,

- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišče – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno za posamezno zemljišče,
- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika,
- in posebno izjavo ponudnika, da ponudba velja do 30.12.2011.

3. Kraj in čas oddaje ponudb:

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba na nakup zemljišča – z navedeno zaporedno številko in oznako - ne odpiraj**«, morajo pripeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do 10.8.2011, do 12.00 ure.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisije za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer dne 11.8.2011 ob 9.00 uri na sedežu JP GSZ d.o.o..

5. Omejitev v postopku razpolaganja:

Prodajalec si pridržuje pravico, da ne sklene prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe:

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspehi ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist prodajalca.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v posest, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjžni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina:

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov:

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitev postopka:

JP GSZ d.o.o. lahko do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 423, 554 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.