



814296

*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02 /814296 -TŠ
Datum: 16.6.2010

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 100/09), Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči—uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/2009) in sklepov št. 23, 34. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 21.12.2009, št. 24, 37. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 29.3.2010 ter sklepa št. 35, 39. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 31.5.2010, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, razpisuje

JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

1. Predmet prodaje:

A) Zemljišče, parc. št. 795/2, v izmeri 195 m², prip. vl. št. 1471, k.o. Studenci, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob lastniškem zemljišču parc. št. 795/1 iste k.o., ob Erjavčevi ulici in predstavlja z njim zaokroženo, gradbeno celoto.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja in sicer po PUP površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 20.221,50 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Zemljišče, parc. št. 795/2 k.o. Studenci bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 20.221,50 EUR.

B) Zemljišče, parc. št. 431/3, v izmeri 1.166 m², prip. vl. št. 1585, k.o. Pekre, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob lastniškem zemljišču parc. št. 434 iste k.o., med Bezjakovo ulico in Ulico Jelenčevih in predstavlja z njim zaokroženo, gradbeno celoto.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja in sicer po PUP za središče ureditvenega območja Pekar (MUV, št. 25/04) površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 96.900,00 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja.

Zemljišče, parc. št. 431/3 k.o. Pekre, bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 96.900,00 EUR.

C) Zemljišče, parc. št. 690/3, v izmeri 1.574 m², prip. vl. št. 73, k.o. Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob Zagrebško ulico in Ulico Jožico Flander.

Po potrdilu o namenski rabi zemljišča je nepremičnina opredeljena kot stavbno zemljišče v ureditvenem območju naselja in sicer po PUP površine za centralne dejavnosti.

Zemljišče se prodaja po ceni, ki znaša 199.980,00 EUR in predstavlja izhodiščno ceno. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja. Zemljišče, parc. št. 690/3 k.o. Tezno, bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, višjo ali enako od izhodiščne cene, ki znaša 199.980,00 EUR.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje dokumente:

- pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od izhodiščne cene, na transakcijski račun Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. 04515-0000651184 odprt pri NKBM d.d. najkasneje do 8.7.2010,
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,
- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišče – pri tem lahko ponudnik navede višjo ali enako ceno od izhodiščne,
- posebno izjavo ponudnika, da se z razpisanimi pogoji in merilom o izbiri najugodnejšega ponudnika strinja
- in posebno izjavo ponudnika, da ponudba velja do 31.8.2010.

3. Kraj in čas oddaje ponudb:

Ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »**Ponudba na nakup zemljišča** – z ustrežno zaporedno oznako nepremičnine: **pod A; B; C; - ne odpiraj**«, morajo biti na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do srede, 7.7.2010, do 12.00 ure.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med temi ponudniki pogajanja.

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer 8.7.2010 ob 9.00 uri na sedežu JP GSZ d.o.o..

5. Omejitev v postopku razpolaganja:

Prodajalec si pridržuje pravico, da ne sklene prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe:

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka.

Če uspeli ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist prodajalca.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v posest, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškooknjižni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina:

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov:

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v skladu s cenikom JP GSZ d.o.o..

9. Ustavitev postopka:

JP GSZ d.o.o. lahko do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 02 2201 423 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.