



*Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor*

Štev: 465-02 /819535 -IŽ  
Datum: 10.1.2011

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07, 55/09 – odločba ustavnega sodišča), Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 84/07, 94/07, 55/09 – odločba US, 100/09, 49/10), v povezavi s tretjim odstavkom 41 člena zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Odloka o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/2009), 5. člena Statuta Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in točko 5 sklepa št. 15, 3. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor z dne 20.12.2010, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor, za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, razpisuje

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNINE**

### **1. Predmet prodaje:**

Zemljišče, parc. št. 702 v izmeri 715 m<sup>2</sup>, k.o. Melje, v lasti Mestne občine Maribor. Zemljišče se nahaja ob križišču med Oreškim nabrežjem in Plinarniško ulico in v naravi predstavlja pripadajoče zemljišče k tovarniškemu kompleksu KOŠAKI tovarna mesnih izdelkov d.d.. Zemljišče leži v območju, kjer velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 14/08, 15/08 26/09, obvezna razlaga MUV št. 01/08, 05/08, 16/10, popravek, 17/09 in sklep 30/09), kjer so predvidene površine za proizvodnjo in skladiščenje. Pooblaščenca ocenjevalka vrednosti nepremičnin je zemljišče ovrednotila na 56.140,00 € in predstavlja izhodiščno ceno javnega zbiranja ponudb. V ceni ni zajet 20% DDV.

V ceni zemljišča ni obračunan komunalni prispevek in bo obračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Zemljišče, parc. št. 702 k.o. Melje, bo prodano na podlagi javnega zbiranja ponudb, ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, enako oz. višjo od izhodiščne cene.

Izhodiščna cena za javno zbiranje ponudb je 56.140,00 € brez vključenega 20% DDV.

### **2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:**

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje dokumente:

- pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebne dokumenta in številko TRR,
- samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,
- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od izhodiščne cene, na transakcijski račun Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. 04515-0000651184 odprt pri NKBM d.d, najkasneje do 24.1.2011,
- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,
- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišče – pri tem lahko ponudnik navede enako oz. višjo ceno od izhodiščne,
- posebna izjavo ponudnika, da ponudba velja do 31.3.2011

- posebna izjava ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor najugodnejšega ponudnika.

### **3. Kraj in čas oddaje ponudb:**

Ponudba v zaprti ovojnici, s pripisom: »Ponudba na nakup zemljišča k.o. Melje - ne odpiraj«, mora biti na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do torka, 25.1.2011, do 9.00 ure.

### **4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika:**

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med temi ponudniki pogajanja.

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in bo 25.1.2011 ob 13 uri v prostorih Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7/III nadstropje, Maribor.

### **5. Omejitve v postopku razpolaganja:**

Prodajalec si pridržuje pravico, da ne sklene prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

### **6. Sklenitev pogodbe:**

Uspeli ponudnik mora z Mestno občino Maribor skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po prejemu sklepa o izbiri ponudnika.

Uspeli ponudnik mora poravnati kupnino v 30 dneh po obojestranskem podpisu pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor uspeli ponudnik ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspeli ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist prodajalca.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest, izdano bo zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist kupca in podan bo zemljiškoknjžni predlog za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

### **7. Varščina:**

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

### **8. Plačilo stroškov:**

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene z vključenim 20 % DDV.

### **9. Ustavitev postopka:**

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o. lahko do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. št. 02 2201-422, 02 2201 423 ali [info@jp-gsz-mb.si](mailto:info@jp-gsz-mb.si).

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.