



---

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.  
Grajska ulica 7, 2000 Maribor

Štev: 465-02-22/2012-5/0015  
Datum: 20.12.2012

Na podlagi 40. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011 in 42/2012) objavlja Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor, (v nadaljevanju JP GSZ d.o.o.)

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE ZA PRODAJO ZEMLJIŠČ**

JP GSZ d.o.o. namerava na podlagi javnega pooblastila po Odloku o ustanovitvi Javnega podjetja za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ul. 7, 2000 Maribor, (MUV št. 12/2009 - uradno prečiščeno besedilo), skleniti neposredno pogodbo za prodajo naslednjih nezazidanih stavbnih zemljišč:

parc. št. 2277/36, v izmeri 9622 m<sup>2</sup>, parc. št. 2277/35, v izmeri 318 m<sup>2</sup> in parc. št. 2277/31, v izmeri 5099 m<sup>2</sup>, vse k.o. 660 – Studenci.

Zemljišča ležijo v območju, kjer velja Odlok o zazidalnem načrtu za sosesko S-18 – Studenci II (območje med Engelsovo, I. Internacionale, bodočo cesto Proletarskih brigad in bodočo Šercerjevo cesto) (MUV, št. 14/85, 15/97 in 24/03). Kupec zemljišč je dolžan zgraditi manjkajočo javno komunalno opremo in jo mora po pridobitvi uporabnega dovoljenja brezplačno prenesti v last in posest ter upravljanje Mestni občini Maribor.

Zemljišča se prodajajo najmanj po izhodiščni ceni 1.379.941,00 EUR. V ceni ni zajet 20% DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

Pisne ponudbe s priloženim potrdilom o **plačani 10 % varščini, v višini 137.994,10 €**, v zaprti ovojnici, s pripisom: »Ponudba za nakup zemljišča – k.o. Studenci – ne odpiraj«. Ponudbe morajo prispeti oz. biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje **do torka, 8.01.2013, do 12.00 ure**.

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo vodila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje in nakupov stavbnih zemljišč.

Javno odpiranje ponudb bo v **četrtek, 10.1.2013 ob 9.00 uri** na sedežu JP GSZ d.o.o..

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena, ki mora biti najmanj enaka objavljeni izhodiščni ceni 1.379.941,00 EUR.

V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudila enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo in plačati kupnino do 31.1.2013.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. V kolikor izbrani ponudnik ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v prodajni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspeli ponudnik po svoji krivdi ne izpolni

obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist Mestne občine Maribor.

Kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oz. največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi stroškov v zvezi s postopkom prodaje, se bo kupcu nepremičnina izročila v posest, izdano bo zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice v korist kupca ter vložen zemljiškoknjižni predlog za vpis lastninske pravice.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez ponovnega postopka.

JP GSZ d.o.o./MOM si pridržujeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

JP GSZ d.o.o.