

Naročnik:

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o.

Grajska ulica 7

2000 Maribor

Številka: 414-05-2/2012-4/2011

Datum: 17.7.2012

NAVODILO ZA IZDELAVO PRIJAVE

1. člen

V skladu s 27. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/2006 in 16/2008, 19/2010 in 18/2011; ZJN-2), je naročnik na Portalu javnih naročil dne 17.7.2012, pod št. objave JN7859/2012 in Uradnem listu EU št. , objavil javni razpis za I. fazo postopka konkurenčnega dialoga.

Predmet javnega razpisa je “Koncesija gradnje za gradnjo podzemne garažne hiše na Glavnem trgu – Stari peron v Mariboru”. V ta namen je naročnik v skladu z 71. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/2006, 16/2008, 19/2010 in 18/2011; ZJN-2), izdelal navodila za izdelavo prijave.

2. člen

Kot prijavitelj lahko na razpisu kandidira vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet razpisa in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

3. člen

Prijavitelj mora prijavo izdelati v slovenskem jeziku.

4. člen

Za pravilnost prijave mora prijavitelj predložiti izpolnjeno dokumentacijo:

1. prijavo/obrazec ponudbe (OBR-I/3),
2. izjavo (OBR-I/4),
3. dokumentacijo in ostale izjave iz 8. člena teh navodil.

5. člen

Dodatna pojasnila o vsebini razpisne dokumentacije sme prijavitelj zahtevati preko Portala javnih naročil najpozneje šest dni pred iztekom roka za oddajo prijave.

Kontaktna oseba naročnika bo pisno preko Portala za javna naročila odgovorila na vsa vprašanja v zvezi z razpisom, ki jih bo dobila v roku iz prejšnjega odstavka.

Pred potekom roka za oddajo prijav lahko naročnik dopolni razpisno dokumentacijo. Vse spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije bo naročnik podal najkasneje šest dni pred rokom za oddajo prijav. Vsaka taka dopolnitev bo sestavni del razpisne dokumentacije in bo posredovana preko Portala javnih naročil. Naročnik bo po potrebi podaljšal rok za oddajo prijav, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev. S premaknitvijo roka za oddajo

prijav se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšane roka za oddajo prijav.

6. člen

Po roku za oddajo prijav, bo kontaktna oseba naročnika vsa obvestila, zahteve in dopolnitve formalno nepopolnih prijav ter druge informacije o javnem naročilu, pošiljala po e-pošti kontaktni osebi prijavitelja, navedeni v ponudbi.

7. člen

Prijavo je potrebno oddati v zaprti kuverti na naslov:

**Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči, d.o.o.
Grajska ulica 7
2000 Maribor**

Na kuverti mora biti vidna oznaka **“NE ODPIRAJ – PRIJAVA PODZEMNA GARAŽNA HIŠA GLAVNI TRG – STARI PERON”** in številka objave javnega razpisa objavljenega na Portalu javnih naročil, z navedbo predmeta naročila.

Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

Upoštevane bodo vse prijave, ki bodo prispele v roku, navedenem v javnem razpisu in bodo pravilno označene.

8. člen

Naročnik bo priznal sposobnost prijaviteljem na osnovi izpolnjevanja naslednjih pogojev:

A. Osnovna sposobnost gospodarskega subjekta-prijavitelja:

1. Prijavitelj ali njegov zakoniti zastopnik (če gre za pravno osebo) ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 55/08, 66/08-popr. in 39/09): hudodelsko združevanje; sprejemanje podkupnin pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in pranje denarja.

Da kot prijavitelj ali njegov zakoniti zastopnik ni bil pravnomočno obsojen zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4).

2. Prijavitelj:

- ni v stečajnem postopku;
- na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nima neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika;
- na dan ko se izteče rok za oddajo ponudb nima neplačanih, zapadlih obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami države, v kateri ima sedež, ali določbami države naročnika.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4).

Kadar namerava prijavitelj izvesti javno naročilo s podizvajalcem, mora pogoje iz drugega odstavka te točke izpolnjevati tudi podizvajalec, ki sodeluje pri izvedbi javnega naročila. Za podizvajalca se po zakonu ne šteje gospodarski subjekt, ki glede na razmerje z (izbranim) prijaviteljem izpolnjuje kriterije za povezano družbo po zakonu, ki ureja gospodarske družbe. V tem primeru:

- se za potrebe neposrednih plačil za podizvajalca šteje subjekt, ki je pravna ali fizična oseba in za osebo, povezano z (izbranim) prijaviteljem, dejansko dobavlja blago ali izvaja storitev oziroma gradnjo, ki je neposredno povezana s predmetom javnega naročila;
- mora izbrani prijavitelj s podizvajalcem iz prejšnje alineje skleniti pogodbo, s katero uredi obveznosti in pravice povezane s predmetom javnega naročanja.

3. Proti prijavitelju ni bil podan predlog za začetek likvidacije ali za začetek postopka prisilne poravnave, da ni v postopku prisilne poravnave ali v postopku prisilnega prenehanja, da z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče, da ni opustil poslovno dejavnost ali ni v katerem koli podobnem položaju.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4).

4. Prijavitelj ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestop ek v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4).

5. Prijavitelju ni bila na kakršni koli upravičeni podlagi dokazana velika strokovna napaka ali hujšo kršitev poklicnih pravil ter da ni pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena ZJN-2, v tem ali predhodnih postopkih, namerno podal zavajajoče razlage ali teh informacij ni zagotovil.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4).

7. Prijavitelj soglaš a, da lahko naročnik za namene javnega razpisa pridobi podatke iz uradnih evidenc za osebe, ki so pooblaš čene za zastopanje. Izjavo predložijo samo prijavitelji, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji.

Dokazilo: izjava za pridobitev osebnih podatkov iz uradnih evidenc (OBR-I/5).

B. Poklicna sposobnost gospodarskega subjekta-prijavitelja:

8. Prijavitelj ima veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti v skladu s predpisi države članice, v kateri je registrirana dejavnost o vpisu v register poklicev ali trgovski register.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4).

Prijavitelji, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji, morajo predložiti potrdilo. Če država, v kateri ima prijavitelj svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, lahko da zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo zakonitega zastopnika prijavitelja.

9. Prijavitelj ima veljavno dovoljenje pristojnega organa za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila, če je za opravljanje take dejavnosti na podlagi posebnega zakona takšno dovoljenje potrebno, ali morajo biti člani posebne organizacije, da bi lahko v državi, v kateri imajo svoj sedež, opravljali storitev.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4).

C. Ekonomska in finančna sposobnost:

10. Prijavitelj mora imeti plačane vse nesporne zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

Dokazilo: izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-I/4).

11. Prijavitelj v zadnjih šestih mesecih pred objavo javnega naročila ni imel blokiranih transakcijskih računov.

Dokazilo: potrdilo banke, ki vodi prijaviteljev TRR, iz katerega izhaja, da prijavitelj v zadnjih 6 mesecih pred objavo razpisne dokumentacije za koncesijo javnih gradenj ni imel blokirane TRR. **Če ima prijavitelj več TRR, mora predložiti toliko potrdil kolikor ima računov.**

12. Prijavitelj predloži finančno konstrukcijo izgradnje podzemne garažne hiše z ureditvijo platoja nad garažno hišo iz katere je razviden način financiranja izgradnje in okvirni rok izgradnje.

Dokazilo: predlog finančne konstrukcije izgradnje (**OBR-I/6**).

13. Prijavitelj je v zadnjih petih letih izvajal ali izvaja primerljive gradnje za naročnike oziroma druge gospodarske subjekte.

Dokazilo: Izjava prijavitelja o izvajanju primerljive gradnje (**OBR-I/7**).

9. člen

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev, pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med sabo primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključenega dialoga.

10. člen

Za izbiro najugodnejše ponudbe bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

1. Cena;
2. Višina sredstev, ki jih bo zasebni investitor vložil v ureditev Glavnega trga in Starega perona;
3. Izkušnje v zvezi z izgradnjo podzemnih garaž po sistemu javno zasebnega partnerstva;
4. Izkušnje v zvezi z izvajanjem primerljivih storitev, oz. gradenj.

11. člen

Prijavo lahko predloži skupina gospodarskih subjektov, ki mora predložiti pravni akt (sporazum ali pogodbo) o skupni izvedbi javnega naročila v primeru, da bodo izbrani na javnem razpisu.

Pravni akt o skupni izvedbi javnega naročila mora natančno opredeliti naloge in odgovornosti posameznih gospodarskih subjektov za izvedbo javnega naročila. Pravni akt o skupni izvedbi javnega naročila mora tudi opredeliti nosilca posla, ki skupino gospodarskih subjektov v primeru, da je tej javno naročilo dodeljeno, zastopa neomejeno solidarno do naročnika.

Zgoraj navedeni pravni akt stopi v veljavo v primeru, če bo skupina gospodarskih subjektov izbrana kot najugodnejši ponudnik.

V primeru, da skupina gospodarskih subjektov predloži skupno prijavo, bo naročnik izpolnjevanje pogojev iz 8. člena teh navodil za osnovno, poklicno in ekonomsko finančno sposobnost, ugotavljal za vsakega prijavitelja posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.

12. člen

Prijavitelj mora pripraviti en izvod dokumentacije, ki ga sestavljajo izpolnjeni obrazci in zahtevane priloge. Celotna dokumentacija mora biti natisnjena ali napisana z neizbrisljivo pisavo in podpisana od osebe, ki ima pravico zastopanja prijavitelja. Prijava ne sme vsebovati nobenih sprememb in dodatkov, ki niso v skladu z razpisno dokumentacijo ali potrebni zaradi odprave napak prijavitelja. Popravljenе napake morajo biti označene z inicialkami osebe, ki podpiše prijavo. Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku.

13. člen

Pouk o pravnem sredstvu:

Zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku lahko v skladu z Zakonom o pravnem varstvu v postopkih javnega naročanja (Uradni list RS, št. 43/2011 in 60/2011-ZTP-D; v nadaljevanju ZPVPJN) vložijo vsaka oseba, ki ima, ali je imela interes za dodelitev naročila in ki verjetno izkaže, da ji je bila ali bi ji lahko bila povzročena škoda zaradi ravnanja naročnika, ki se v zahtevku za revizijo v predrevizijskem postopku navaja kot kršitev naročnika v postopku oddaje javnega naročanja.

Vlagatelj mora ob vložitvi revizijskega zahtevka, vplačati takso v znesku 1% vrednosti od ocenjene vrednosti javnega naročila, kar znaša 1500,00 EUR na TRR pri Ministrstvu za finance, št. 01100-1000358802 – izvrševanje proračuna RS, v skladu z 71. členom ZPVPJN, sklic 11 16110-7111290-_____.

Zoper vsebino objave ali razpisno dokumentacijo lahko prijavitelj vložijo zahtevek za revizijo v predrevizijski postopek v osmih delovnih dneh od dneva objave obvestila o javnem naročilu. Zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku se vložijo v dveh izvodih pri naročniku. S kopijo zahtevka za revizijo vlagatelj obvesti tudi Ministrstvo za finance, sektor za javna naročila in koncesije. Zahtevek za revizijo v predrevizijskem postopku se vložijo pisno neposredno pri naročniku, po pošti priporočeno ali priporočeno s povratnico ali z elektronskimi sredstvi, če je zahtevek za revizijo podpisan z varnim elektronskim podpisom, overjenim s kvalificiranim potrdilom.

Direktor:
Mojmir GRMEK, univ.dipl.prav.

Javno podjetje za gospodarjenje
s stavbnimi zemljišči d.o.o.
MARIBOR 1